

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 1449.01-2012-2352047974-П-133
от 03 мая 2012 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

*"Капитальный ремонт кровли
многоквартирного жилого дома",
расположенного по адресу: Краснодарский
край, Темрюкский район,
ст. Старотитаровская, ул. Заводская, 8*

Проектная документация

Заказ: 17 - 194

Раздел: ПЗ - Раздел 1 "Пояснительная записка"

ТОМ 1

г. Темрюк
2017 г.

*Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»*

*СВИДЕТЕЛЬСТВО № 1449.01-2012-2352047974-П-133
от 03 мая 2012 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*

Проектная документация

Заказ: 17 - 194

Раздел: ПЗ - Раздел 1 "Пояснительная записка"

Директор МУП МО ТР «А и Г»

А.А. Мартынюк

*г. Темрюк
2017 г.*

№ тома		Обозначение		Наименование		Примечание	
		17 - 194		«Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома" по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст.Старотитаровская, ул.Заводская,8			
		17 - 194- СП		Состав проектной документации			
		17 -194 - СТ		Содержание тома			
				Исходные данные			
1		17 -194 - ПЗ		Раздел 1 "Пояснительная записка"			
2		17 - 194- АР		Раздел 2 "Архитектурные решения"			
3		17 -194 - ПОС		Раздел 3 " Проект организации строительства"			

Обозначение						Наименование						Примечание											
						Титульный лист																	
						Свидетельство № 1449.01-2012-2352047974-II-133 от 03 мая 2012 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства																	
17 - 194 - СП						Состав проектной документации																	
17 -194 - СТ						Содержание тома I																	
						Исходные данные:																	
						Технический паспорт, выполненный филиалом ГУП КК "Крайтехинвентаризация" по Темрюкскому району																	
						Утвержденное задание на проектирование																	
17 -194 - ПЗ						Текстовая часть																	
						а) Реквизиты одного из последующих документов, на основании, которого принято решение о разработке проектной документации																	
						б) Исходные данные и условия подготовки проектной документации на объект капитального строительства																	
						в) Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг)																	
						г) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии																	
						д) Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, при необходимости изъятия земельного участка																	
						и) Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства																	
						к) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование																	
						л) Сведения об использовании в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований																	
						м) Техничко-экономические показатели объектов капитального строительства																	
						17-194-СТ																	
						Изм.		Лист		№ док		Подпись		Дата									
																		Содержание тома 1					
ГАП								Лучшева						10.17		Стадия		Лист		Листов			
Разраб.								Лучшева						10.17		П		1		2			
																МУП МО ТР " АиГ"							
Н. контр.								Конюк				10.17											

Обозначение		Наименование		Примечание		
		н) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий				
		о) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения				
		п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений				
		Прилагаемые материалы:				
		Технический паспорт, выполненный филиалом ГУП КК "Крайтехинвентаризация" по Темрюкскому району				
		Утвержденное задание на проектирование				
<p>- В связи с отсутствием нового строительства зданий раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» не разрабатываются.</p> <p>- С учётом специфики вида выполняемых работ (капитальный ремонт кровли жилого дома), раздел 4 «Конструктивные решения» не разрабатываются.</p> <p>- С учётом специфики вида выполняемых работ (капитальный ремонт кровли жилого дома)) раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" не разрабатываются.</p> <p>- С учётом специфики вида выполняемых работ (капитальный ремонт кровли жилого дома) раздел 9 "Мероприятия по пожарной безопасности объекта капитального строительства" не разрабатываются.</p> <p>- С учётом специфики вида выполняемых работ (капитальный ремонт кровли жилого дома) раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" не разрабатываются.</p> <p>- С учётом специфики вида выполняемых работ (капитальный ремонт кровли жилого дома) раздел 11-1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета использованных энергетических ресурсов" не разрабатываются.</p> <p>Данная проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, действующими нормами, правилами и стандартами, в том числе требованиям норм промышленной, пожарной безопасности, экологическим и санитарно-гигиеническим нормам, действующим на территории Российской Федерации, а также техническим условиям и требованиям, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями. Проектная документация обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта и безопасного использования прилегающих к нему территорий при условии соблюдения предусмотренных проектом мероприятий. Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями Правительства Российской Федерации, Постановление № 381-12 -ФЗ ст. 39 от 31.03.2017г. и с учетом требований Федерального закона от 30 декабря 2009г. № 384 ст. 3 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»</p>						
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N				Лист
			17-194-СТ			
			Изм.	Лист	Подпись	
						2

РАЗДЕЛ 1
«ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

а) Реквизиты документа на основании которого принято решение о разработке проектной документации:

- Заявление на разработку проектной документации;
- Договор на разработку проектной документации: *Капитальный ремонт кровли*

многоквартирного жилого дома", расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст.Старотитаровская, ул.Заводская,8

б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства (ремонта):

- Задание на проектирование, утвержденное заказчиком.
- Технический паспорт здания *жилого дома, выполненный филиалом ГУП КК "Крайтехинвентаризация" по Темрюкскому району*

в) Сведения о функциональном назначении объекта капитального ремонта, состав и характеристика производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг):

*Здание жилого дома расположено по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район,
ст.Старотитаровская, ул.Заводская,8
назначение здания - жилой дом.*

2) Сведения о потребности объекта капитального ремонта в топливе, газе, воде и электрической энергии.

Здание жилого дома лит. В находится в рабочем состоянии и на момент проведения капитального ремонта оснащено всеми видами инженерного обеспечения, которые требуют замены, без увеличения существующих потребностей.

3) Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, при необходимости изъятия земельного участка.

Не имеются.

и) Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального ремонта. Категория земель, на которой размещено *здание жилого дома - селитебная территория ст.Старотитаровской.*

*Здание жилого дома располагается на закрепленном земельном участке по адресу:
Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Старотитаровская, ул. Заводская, 8
Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям
земельных участков, в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование.*

Не имеются.

Взамен инв. N		<i>ст.Старотитаровской.</i> <i>Здание жилого дома располагается на закрепленном земельном участке по адресу:</i> <i>Краснодарский край, Темрюкский район, ст.Старотитаровская, ул.Заводская,8</i> <i>Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование.</i>										
		<i>Не имеются.</i>										
Подпись и дата								17-194-ПЗ				
		Изм.		Лист	№ док	Подпись	Дата					
Инв. N подл.								Пояснительная записка		Стадия	Лист	Листов
		ГАП		Лучшева		10.17				П	1	2
		Разраб.		Лучшева		10.17						
										МУП МО ТР " АиГ"		
		Н. контр.		Конюк		10.17						

л) Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.

Не имеются.

м) Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального ремонта.

Площадь кровли занятой капитальным ремонтом - 490 кв. м.

н) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий.

Не имеются.

о) Данные о проектной мощности объекта капитального ремонта, значимости объекта капитального ремонта для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального ремонта, - для объектов непроизводственного назначения.

Для производства работ по капитальному ремонту помещений не предоставляются.

п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.

Выполнение расчетов объемов работ по капитальному ремонту кровли производилось вручную с использованием продукта Excel, Word.

р) обоснование возможности осуществления ремонта объекта капитального ремонта по этапам с выделением этих этапов (при необходимости);

Не предоставляется.

с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

Не предоставляются.

т) Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N							17-194-ПЗ	Лист
										2
			Изм.		Лист		Подпись	Дата		

*Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»*

*СВИДЕТЕЛЬСТВО № 1449.01-2012-2352047974-П-133
от 03 мая 2012 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*

*"Капитальный ремонт кровли
многоквартирного жилого дома",
расположенного по адресу: Краснодарский
край, Темрюкский район,
ст. Старотитаровская, ул. Заводская, 8*

Проектная документация

Заказ: 17 - 194

Раздел: АР - Раздел 2 "Архитектурные решения"

ТОМ 2

*г. Темрюк
2017 г.*

*Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»*

*СВИДЕТЕЛЬСТВО № 1449.01-2012-2352047974-П-133
от 03 мая 2012 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*

Проектная документация

Заказ: 17 - 194

Раздел: АР - Раздел 2 "Архитектурные решения"

Директор МУП МО ТР «А и Г»

А.А. Мартынюк

*г. Темрюк
2017 г.*

№ тома		Обозначение		Наименование		Примечание	
		17 - 194		«Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома" по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст.Старотитаровская, ул.Заводская,8			
		17 - 194- СП		Состав проектной документации			
		17 -194 - СТ		Содержание тома			
				Исходные данные			
1		17 -194 - ПЗ		Раздел 1 "Пояснительная записка"			
2		17 - 194- АР		Раздел 2 "Архитектурные решения"			
3		17 -194 - ПОС		Раздел 3 " Проект организации строительства"			

[illegible]

РАЗДЕЛ 2
«АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ»

а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального ремонта, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Объект капитального ремонта - *Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома*", расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Старотитаровская, ул. Заводская, 8

Согласно заданию на проектирование предусматриваются работы по *капитальному ремонту кровли*.

Основные характеристики здания даны на основании выкопировки из технического паспорта, выполненного филиалом *ГУП КК "Крайтехинвентаризация" по Темрюкскому району* :

- здание является основным;

- здание в плане с размерами 40,1х12,6м, общей высотой 9,0 м, площадью застройки 505м² и строительным объемом 4545м³;

б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного ремонта объекта капитального ремонта.

Принятые объемно-пространственные решения обоснованы существующей конфигурацией здания.

Архитектурно-художественные решения определены на основании пожеланий заказчика и в соответствии с нормативной документацией:

- СНиП 31 -06-2009 «Общественные здания и сооружения»;

в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального ремонта.

Не разрабатывались, в связи с видом работ - капитальный ремонт кровли.

г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Не разрабатывались, в связи с видом работ - капитальный ремонт кровли.

д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

Не разрабатывались, в связи с видом работ - капитальный ремонт кровли.

Взамен инв. N		Подпись и дата											
Инв. N подл.								17-194-ПЗ.АР					
		Изм.		Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка					
		ГАП		Лучшева			10.17				Стадия	Лист	Листов
		Разраб.		Лучшева			10.17				П	1	2
		Н. контр.		Конюк			10.17				МУП МО ТР " АиГ"		

е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;

Не разрабатывались, в связи с видом работ - капитальный ремонт кровли.

ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости).

Нет необходимости разработки решений по светоограждению объекта.

з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров
- для объектов непроизводственного назначения.

-Не разрабатывались, в связи с видом работ - капитальный ремонт кровли.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N							17-194-ПЗ.АР	Лист
										2
			Изм.		Лист		Подпись	Дата		

<u>ОБЩИЕ ДАННЫЕ</u>	
Ведомость основных разделов проектной документации	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

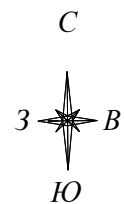
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечания
СНиП 2.07.01-89*	Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений	
СНиП 22-01-95	Геофизика опасных природных воздействий	
СНиП II-3-79**	Строительная теплотехника	
СНиП 2.01-97	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СНиП II-7-81ч.IIгл.7	Строительство в сейсмических районах	
СНKK 22-301-2000	Строительство в сейсмических районах Краснодарского края	
СНиП III-10-75 (с изм. 2000г)	Благоустройство территории	
СНиП 2.03.01-84 (с изм. 1992г)	Бетонные и железобетонные конструкции	
СНиП II-25-80 (с изм. 1988г)	Деревянные конструкции	
СНиП III-18-75	Металлические конструкции	
СНиП 23-05-95	Естественное и искусственное освещение	
СанПин 2.1.2.779-99	Полимерные и полимерсодержащие строительные материалы. Гигиенические требования.	
ППБ 01-03	Правила пожарной безопасности РФ	
НПБ 244-97	Показатели пожарной безопасности РФ	

Технико-экономические показатели

№ п/п		Наименование				Ед.изм.	Кол-во		
1		Общая площадь кровли				м ²	490		
2		Жилая площадь				м ²			
3		Расчетная площадь				м ²			
4		Площадь застройки				м ²	505		
5		Строительный объем				м ³	4545		
						17-194 -АР			
						Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст.Старотитаровская, ул.Заводская,8			
Изм.		Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Капитальный ремонт кровли	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Лучшева			10.17		П	1	6
Разраб.		Лучшева			10.17				
						Общие данные	МУП МО ТР " АиГ"		
Н. контр.		Конюк			10.17				

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N



Ситуационный план; М 1:500

(выкопировка из технического паспорта здания)

Рассматриваемы участок

Кровля из рулонных материалов (сущ.)

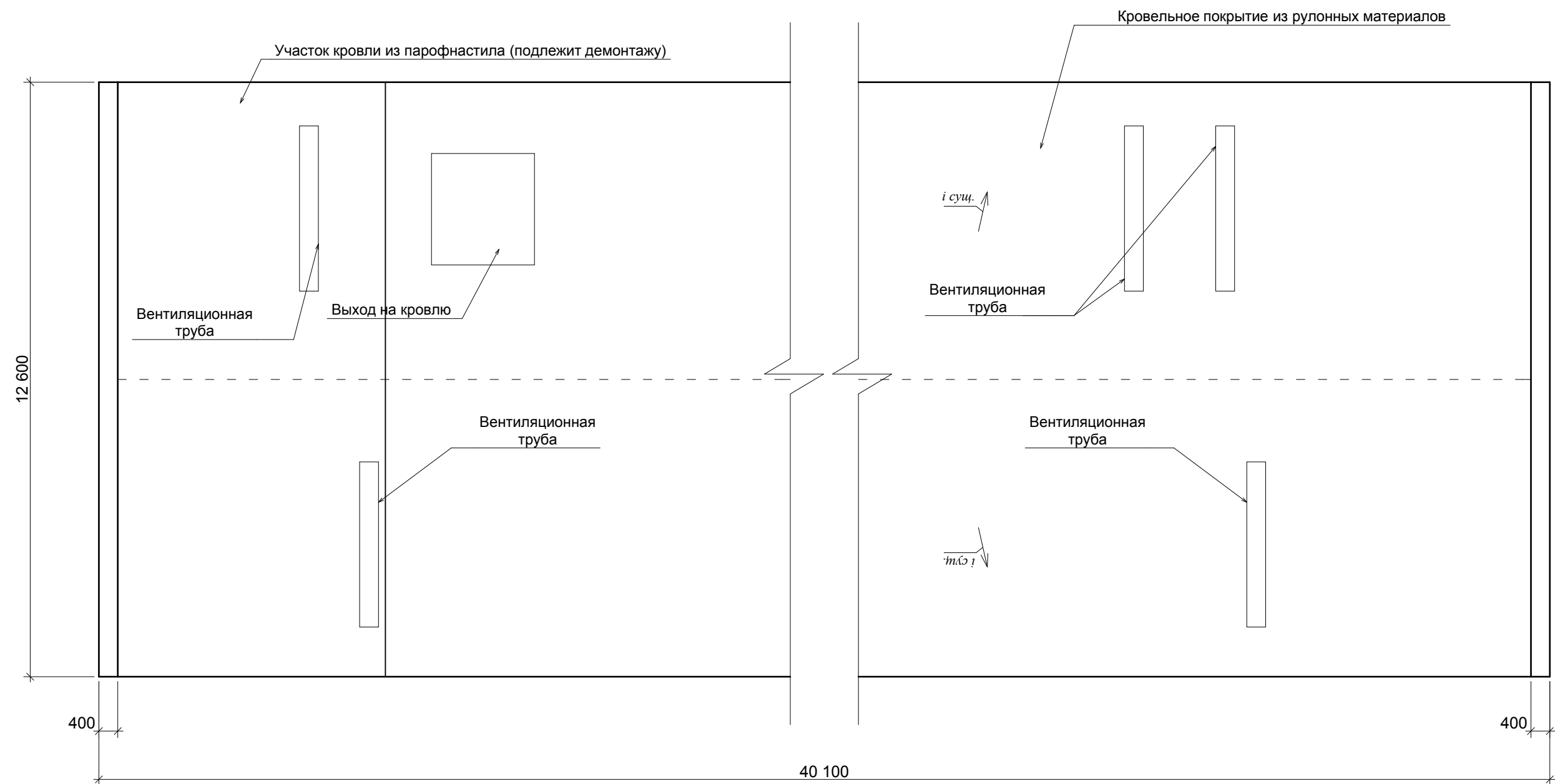
Проектируемый объект:
Капитальный ремонт
кровли многоквартирного
жилого дома

1. Проектная документация "Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома" расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст.Старотитаровская, ул.Заводская,8 разработана на основании заявления заказчика на выполнение проекта .
2. Ситуационный план разработан на основе выкопировки из технического паспорта, выполненного филиалом ГУП КК "Крайтехинвентаризация" по Темрюкскому району.

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						17-194 -АР			
						Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст.Старотитаровская, ул.Заводская,8			
Изм.		Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Капитальный ремонт кровли	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Лучшева			10.17		П	2	6
Разраб.		Лучшева			10.17				
						Ситуационный план; М1:500	МУП МО ТР " АиГ"		
Н. контр.		Конюк			10.17				

План до капитального ремонта



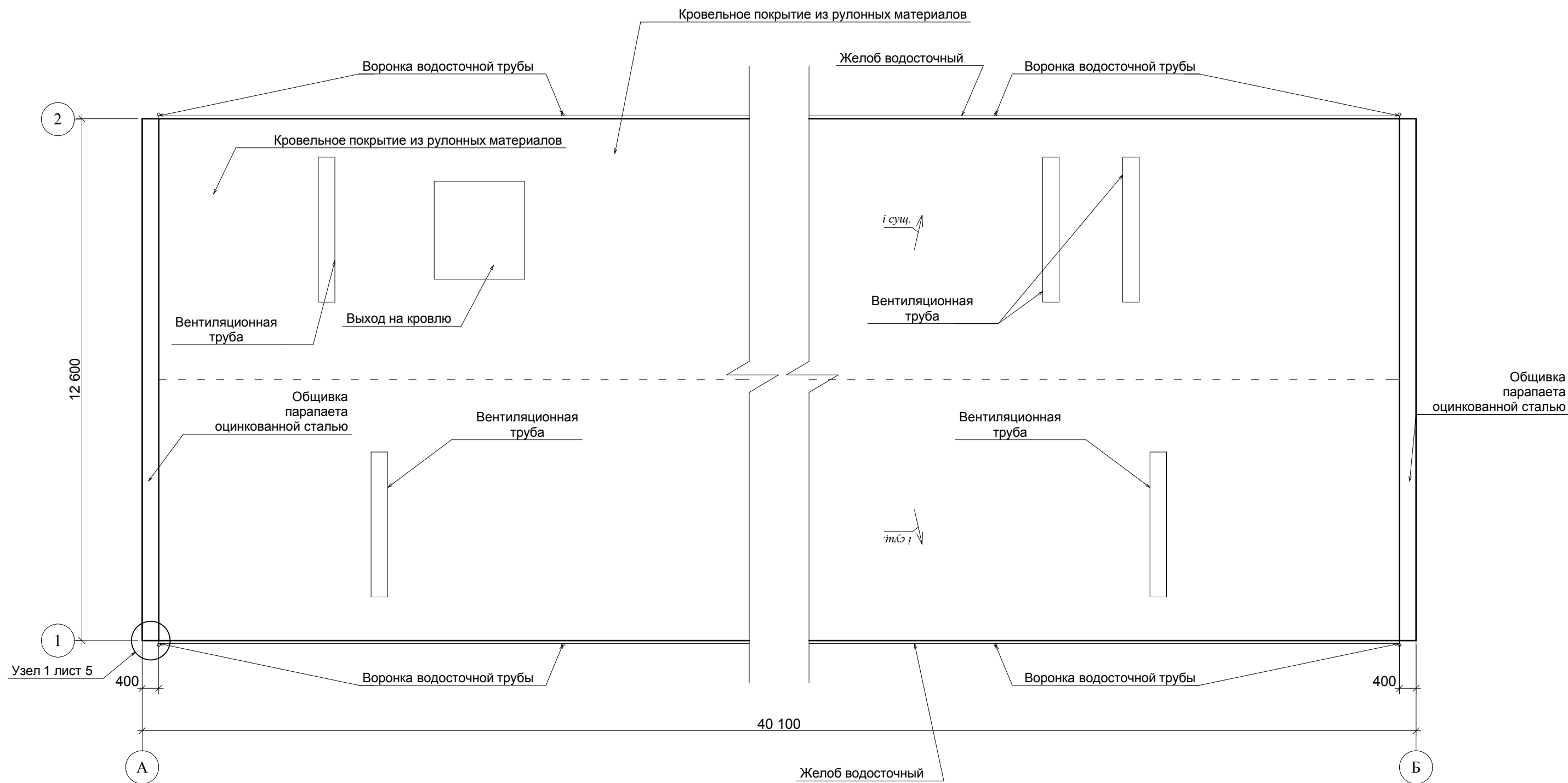
Примечания

1. План выполнен на основании выкопировки из технического паспорта составленного филиалом ГУП КК "Крайтехинвентаризация" по Темрюкскому району.
2. Существующая кровля здания по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст.Старотитаровская, ул.Заводская,8 выполнена из рулонных материалов.
3. Вентиляционные трубы выполнены из кирпича. Привязку вент.труб к осям уточнить при проведении строительно-монтажных работ.

						17-194 -АР			
						Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст.Старотитаровская, ул.Заводская,8			
Изм.		Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Капитальный ремонт кровли	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Лучшева			10.17		П	3	6
Разраб.		Лучшева			10.17				
						План до капитального ремонта; М 1:100	МУП МО ТР " АиГ"		
Н. контр.		Конюк			10.17				

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

План после капитального ремонта

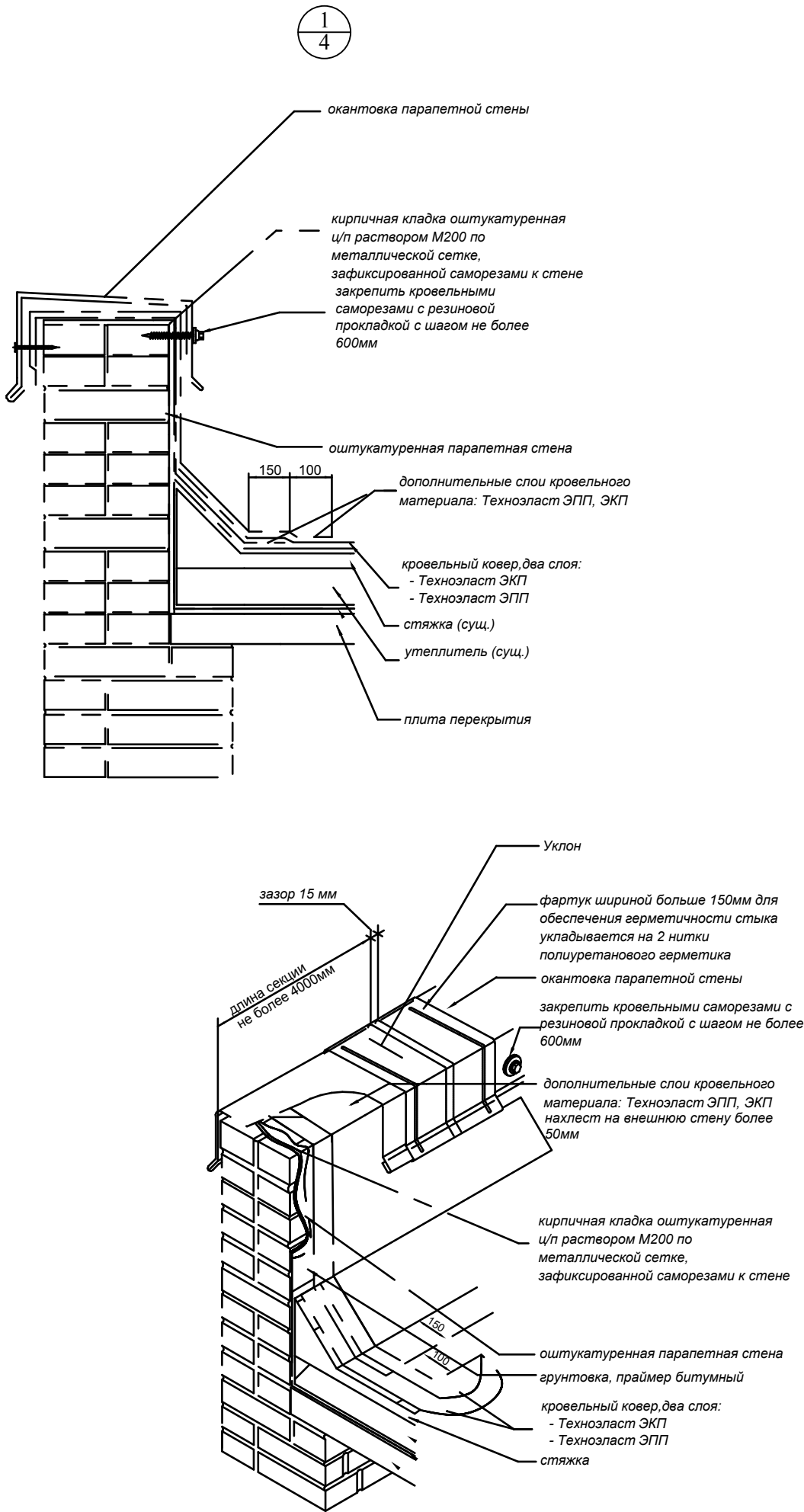


Примечания

- Основные примечания по производству работ по ремонту кровли смотреть на листе АР-5.
- Количество водосточных труб - 8 штук - принято по нормативам водопропускной способности водосточных труб, в зависимости от площади и с учетом конфигурации кровли. Водосточные желоба показаны условно.
- После разборки существующего покрытия кровли здания рекомендуется выполнить обследование состояния конструкций чердачных перекрытий и, при необходимости, произвести работы по их усилению.

						17-194 -АР			
						Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст.Старотитаровская, ул.Заводская,8			
Изм.		Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Капитальный ремонт кровли	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Лучшева			10.17		П	4	6
Разраб.		Лучшева			10.17				
						План после капитального ремонта; М 1:100	МУП МО ТР " АиГ"		
Н. контр.		Конюк			10.17				

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	



Спецификация элементов водосточной системы

Поз.	Обозначение	Наименование	Ко-лич.	Объем	Приме-чание
		Водосточная система			
		Желоб с полимерным покрытием размером 120х86х3000	27	-	шт
		- держатель желоба	70	-	шт
		- водосточная труба, размер 86х100х3000 м	24	-	шт
		- держатель водосточной трубы, размер 86х100	70	-	шт
		- приемник воды, диаметр 100	8	-	шт
		- колено трубы оцинкованной, диаметр 100	24	-	шт

Общие указания по ремонту кровли

- Перед началом работ по ремонту мягкой кровли определить основные зоны повреждения кровельного ковра.
- Произвести съём примыканий и металлических фартуков к вертикальным конструкциям, затем осуществить съём поврежденного кровельного покрытия.
- Произвести подготовку основания (огрунтовка). Уложить нижний слой рядового кровельного ковра. Проверить уклоны. Произвести устройство дополнительного покрытия в местах примыкания кровли к вертикальным поверхностям. Затем произвести укладку верхнего слоя наплавляемой кровли.
- Покрытие кровли выполнить из материала "Техноласт ЭПП" (нижний слой) и "Техноласт ЭКП" (верхний слой).
- Количество водосточных труб - 8 штук - принято по нормативам водопрпускной способности водосточных труб, в зависимости от площади кровли, с учётом конфигурации кровли, а также с учётом расположения существующих оконных и дверных проёмов. Водосточные желоба показаны условно.
- Номинальная площадь поперечного сечения водосточных труб 70 см². При изменении поперечного сечения водосточных труб откорректировать количество труб с учётом нормативов по их водопрпускной способности.

						17-194 -АР			
						Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст.Старотитаровская, ул.Заводская,8			
Изм.		Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Капитальный ремонт кровли	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Лучшева			10.17		П	5	6
Разраб.		Лучшева			10.17				
						Общие указания. Спецификация элементов водосточной системы	МУП МО ТР " АиГ"		
Н. контр.		Конюк			10.17				

Ведомость объемов работ по капитальному ремонту кровли

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Разборка покрытий кровель: из профнастила	м2	126	
2	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	м2	490	
3	Разборка цементной стяжки	м2	181	
4	Устройство цементной стяжки	м2	181	
5	Ремонт кирпичной кладки	м3	0,8	
6	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов в два слоя	м2	490	
7	Устройство примыканий кровли к парапетам высотой более 600мм с двумя фартуками	м/п	25,2	Парапет
8	Устройство примыканий кровли к парапетам высотой до 600мм без фартука	м/п	36	Вент.трубы
9	Устройство мелких покрытий из листовой стали	м2	15	
10	Перенавеска водосточных труб	м/п	72	
11	Устройство желобов: подвесных	м/п	80	
12	Устройство люков противопожарных	шт	1	
13	Устройство лестниц прямолинейных	тн	0,055	
14	Демонтаж ограждения металлического кровельного	м.п./тн	80/0,56	
14	Монтаж ограждения кровли	м/п	80	
14	Погрузка и вывоз строительного мусора	тн	8,25	

Взамен инв. N							
	Подпись и дата						
Инв. N подл.							

						17-194-AP			
						Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст.Старотитаровская, ул.Заводская,8			
Изм.		Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Капитальный ремонт кровли	Стадия	Лист	Листов
							П	6	6
						Ведомость объемов работ	МУП МО ТР " АиГ"		
ГАП		Лучшева			10.17				
Разраб.		Лучшева			10.17				
Н. контр.		Конюк			10.17				

*Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»*

*СВИДЕТЕЛЬСТВО № 1449.01-2012-2352047974-П-133
от 03 мая 2012 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*

*"Капитальный ремонт кровли
многоквартирного жилого дома",
расположенного по адресу: Краснодарский
край, Темрюкский район,
ст.Старотитаровская, ул.Заводская,8*

Проектная документация

Заказ: 17 - 194

**Раздел: ПОС - Раздел 3 " Проект организации
строительства"**

ТОМ 3

**г. Темрюк
2017 г.**

**Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО № 1449.01-2012-2352047974-П-133
от 03 мая 2012 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**

Проектная документация

Заказ: 17 - 194

Раздел: ПОС - Раздел 3 " Проект организации строительства"

Директор МУП МО ТР «А и Г»

А.А. Мартынюк

**г. Темрюк
2017 г.**

№ тома		Обозначение		Наименование		Примечание	
		17 - 194		«Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома" по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст.Старотитаровская, ул.Заводская,8			
		17 - 194- СП		Состав проектной документации			
		17 -194 - СТ		Содержание тома			
				Исходные данные			
1		17 -194 - ПЗ		Раздел 1 "Пояснительная записка"			
2		17 - 194- АР		Раздел 2 "Архитектурные решения"			
3		17 -194 - ПОС		Раздел 3 " Проект организации строительства"			

Обозначение		Наименование					Примечание					
		Титульный лист										
		Свидетельство № 1449.01-2012-2352047974-П-133 от 03 мая 2012 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства										
17 - 194 - СП		Состав проектной документации										
17-194 - СТ		Содержание тома 3										
		Исходные данные:										
		Технический паспорт, выполненный филиалом ГУП КК "Крайтехинвентаризация" по Темрюкскому району										
		Утвержденное задание на проектирование										
17-194 - ПОС.ПЗ		Текстовая часть										
		а) характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства;										
		б) оценка развитости транспортной инфраструктуры;										
		в) сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства;										
		г) перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом;										
		д) характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства;										
		ж) описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов непроизводственного назначения;										
		з) обоснование принятой организационно - технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов);										
Взамен инв. N							17-194-СТ					
Подпись и дата		Изм.		Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание тома 3				
Инв. N подл.		ГАП		Лучшева		10.17		Содержание тома 3	Стадия	Лист	Листов	
		Разраб.		Лучшева		10.17			П	1	2	
									МУП МО ТР " АиГ"			
		Н. контр.		Конюк		10.17						

РАЗДЕЛ 3
«Проект организации строительства»

а) характеристика района по месту расположения объекта капитального ремонта и условий ремонта;

Объект капитального ремонта находится на территории по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст.Старотитаровская, ул.Заводская,9

- Участок расположен на селитебной территории сельского поселения.
- Район строительства относится к III -Б климатическому подрайону.
- Среднегодовая температура наружного воздуха составляет +10,9 о С.
Абсолютный минимум - 29 о С. Абсолютный максимум + 37 о С.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха - 18 о С.
- Фоновая сейсмичность района строительства - 8 баллов.
- Нагрузки:
 - расчётное значение ветрового давления - 45 кгс/м² (приложения А, Б СНКК 20-303-2002);
 - расчётное значение веса снегового покрова - 45 кгс/м² (приложения В,Г СНКК 20-303-2002);
- Глубина промерзания грунта - 0,8 м.

б) оценка развитости транспортной инфраструктуры;

Транспортная инфраструктура ст.Старотитаровской достаточно развита, чтобы осуществлять быстрое и своевременное снабжение объекта капитального ремонта в достаточном объеме, всеми необходимыми строительными материалами, машинами и механизмами.

в) сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении ремонта;

Согласно данным службы трудоустройства есть возможность обеспечения объекта капитального ремонта специалистами нужной квалификации за счет местного населения.

г) перечень мероприятий по привлечению для осуществления кап.ремонта квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом;

Проведение капитального ремонта предполагается осуществлять с привлечением квалифицированных специалистов, проживающих в населенном пункте, по месту дислокации объекта.

Взамен инв. N			вахтовым методом;					
			<i>Проведение капитального ремонта предполагается осуществлять с привлечением квалифицированных специалистов, проживающих в населенном пункте, по месту дислокации объекта.</i>					
Подпись и дата								

При производстве отделочных и монтажных работ работ обязательному контролю подлежат: подготовка основания пола, качество паро- и теплоизоляционных слоев, выравнивающих стяжек, гидроизоляционных и защитных слоев и примыканий, а также качество отделочных материалов. Качество работ и соответствие выполнения проверяют как в процессе их выполнения, так и после выполнения всех отделочных работ.

о) предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;

Для капитального ремонта не разрабатывается.

п) перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования;

Все архитектурные, конструктивные решения, решения по применяемому оборудованию, которые закладывается в документацию на стадии рабочий проект, должны полностью соответствовать всем решениям, заложенным в документацию на стадии проект.

р) обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в ремонте;

Обеспечение строительной площадки специалистами необходимой квалификации предполагается полностью обеспечить за счет местного трудоспособного населения.

с) перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;

Проект организации строительства разработан учетом требований охраны труда и промышленной безопасности в соответствии с СП 12-04-2002. Безопасность производства ремонтных работ достигается разработкой и выполнением следующих организационно-технических мероприятий:

- максимальной механизацией и автоматизацией работ;
- обеспечением персонала сертифицированными средствами коллективной и индивидуальной защиты;
- повышением электробезопасности и организацией санитарно-бытового обслуживания рабочих;
- правильной организацией труда и управления производством;
- приглашением к строительству подрядных организаций, имеющих высококвалифицированных рабочих, обладающих знаниями охраны труда. Инженерно - технические работники, а также работники по списку должностей, один раз в год проходят проверку знаний охраны труда и производственной санитарии с учетом характера выполняемых работ.

Контроль над соблюдением охраны труда и промышленной безопасности (ОТ и ПБ) осуществляет инженер по технике безопасности, а также технические инспекторы отраслевых профсоюзов и специального государственного надзора.

Подрядчик подготавливает план организации работ по ОТ и ПБ, включающий в себя все этапы работ - от момента начала до их окончания. План ОТ и ПБ должен четко отражать политику и стандарты, применяемые на каждом этапе производимых работ. производимых работ.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N							17-194-ПОС	Лист
										3
			Изм.		Лист		Подпись	Дата		

В пределах порученных участков работ назначаются лица, ответственные за обеспечение охраны труда, в том числе:

- в целом по организации (руководитель, заместитель руководителя, главный инженер);
- в структурных подразделениях (руководитель подразделения, заместитель руководителя);
- на производственных территориях (начальник участка, ответственный производитель работ по строительному объекту);

Обязанности по обеспечению безопасных условий труда возлагаются на работодателя.

Работодатель должен обеспечить применение сертифицированных средств индивидуальной и коллективной защиты работников.

Мероприятия по технике безопасности, при осуществлении комплекса строительно-монтажных работ, должны быть разработаны в проектах производства работ. В зависимости от конкретных условий их выполнения и в соответствии со СНиП 13-03-2001, 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», ПБ-10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов» Росгортехнадзора России от 31.12.99 № 98, ППБ 01-98

* «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации».

т) описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства;

В процессе строительства объекта необходимо выполнять следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- не допускать захламления строительной зоны мусором, отходами строительных материалов, а также загрязнения почвы горюче-смазочными материалами.

Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться;

- сыпучий, пылеобразующий строительный мусор перед погрузкой и транспортировкой следует поливать водой;

- вывоз строительного мусора следует организовывать в автосамосвалах с поливкой водой;

- при производстве работ колеса автотранспорта, перед выездом со строительной площадки, необходимо очищать от грязи;

- использовать строительные машины и механизмы, имеющие минимально возможное удельное давление на подстилающие грунты, в целях снижения техногенного воздействия на почву;

- временные склады хранения инертных материалов (песок, щебень, гравий, керамзит) должны быть ограждены бордюром и постоянно увлажняться или иметь пленочное покрытие.

у) обоснование принятой продолжительности ремонта объекта капитального ремонта и его отдельных этапов;

На основании СНиП 1.04.03-85 "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений" продолжительность строительства составляет 45 дней, в том числе подготовительный период - 3 дня.

ф) перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от проектируемого объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений;

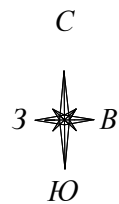
Так как ремонтируемое здание находится на достаточном расстоянии от существующих зданий и сооружений, то мониторинг близлежащих объектов не требуется.

Технико-экономические показатели ПОС

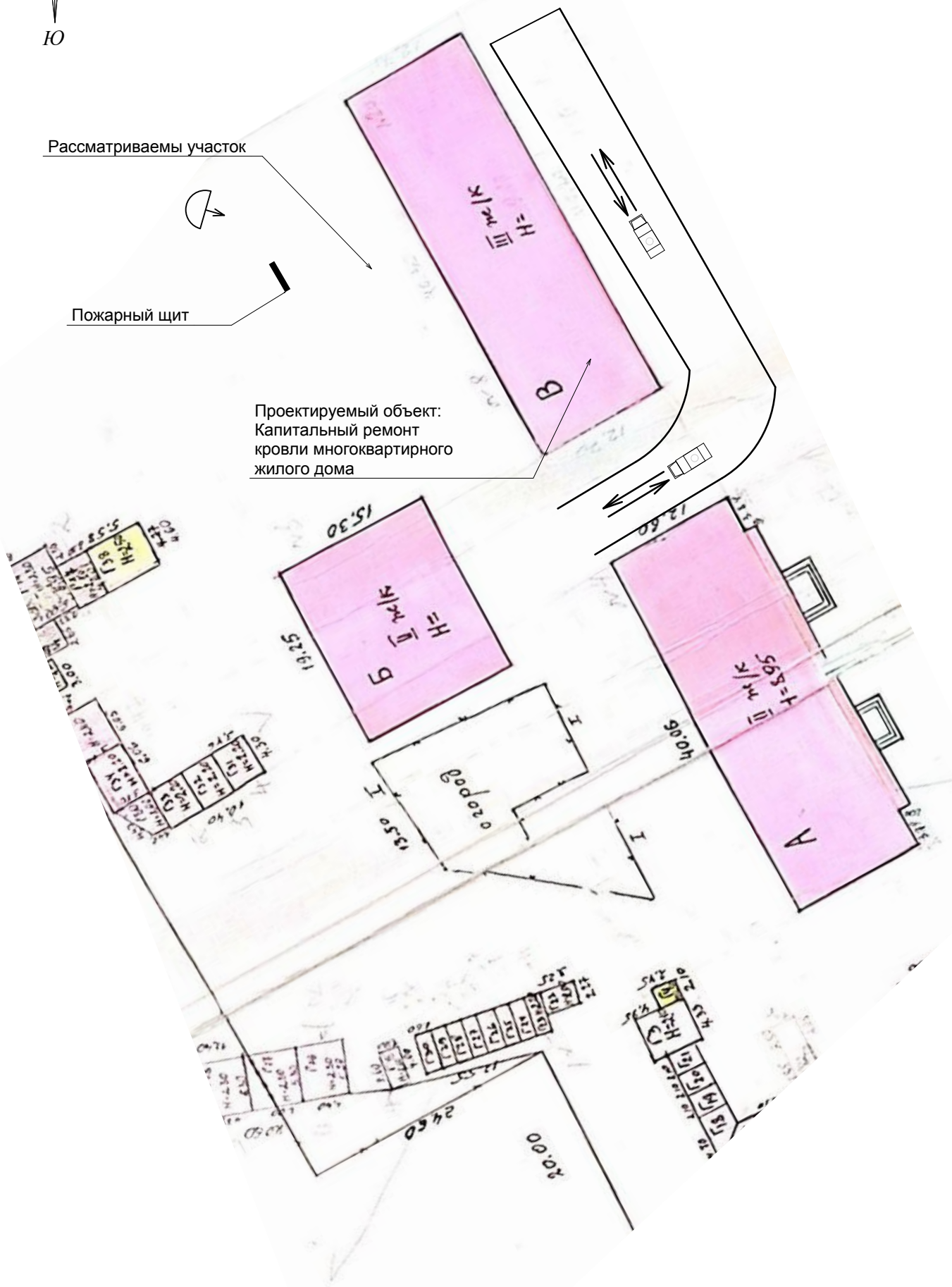
Продолжительность строительства - 45 дней.
Численность работающих - 11 человек.

Изм.	Лист	Подпись	Дата	Изм.	Лист	Подпись	Дата	17-194-ПОС	Лист
									4

Изм. N	Подпись и дата	Взамен инв. N
подл.		



СТРОЙГЕНПЛАН



Ведомость основных разделов проектной документации

Обозначение	Наименование	Примечания
17-194-АР	Архитектурные решения	
17-194-ПОС	Проект организации строительства	

Ведомость чертежей основного комплекта марки ПОС

Лист	Наименования	Примечания
1	Стройгенплан; М1:500	

1. Проектная документация "Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома" расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Старотитаровская, ул. Заводская, 8 разработана на основании заявления заказчика на выполнение проекта.
2. Стройгенплан разработан на основе выкопировки из технического паспорта, выполненного филиалом ГУП КК "Крайтехинвентаризация" по Темрюкскому району.
3. Освещение площадки строительства производится существующими уличными фонарями и прожекторами.
4. Все строительные работы и операции по отдельным видам работ выполнять в строгом соответствии с проектом производства работ, разработанным подрядной организацией.

Условные обозначения

Подъездные пути с твёрдым покрытием (суц)

Площадка для материалы, подлежащие монтажу и демонтажу.

Въезд / выезд на участок

Прожектор

Пожарный щит

						17-194-ПОС			
						Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст.Старотитаровская, ул.Заводская,8			
Изм.		Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Капитальный ремонт кровли	Стадия	Лист	Листов
							П	5	5
ГАП		Лучшева			10.17	Стройгенплан; М1:500	МУП МО ТР " АиГ"		
Разраб.		Лучшева			10.17				
Н. контр.		Конюк			10.17				