**ЖИЛЬЁ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ**

Программа **«Жилье для российской семьи»** (далее – Программа) реализуется в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на основании Постановления Правительства РФ от 05 мая 2014г. № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

**ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ ПРОГРАММЫ УЛУЧШИТЬ ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН ЗА СЧЁТ:**

* снижения стоимости 1 кв.м. жилья, возводимого в рамках данной программы. На текущий момент, максимальная стоимость 1 кв.м. на **20 %** ниже рыночной, но не более **35** тыс. руб.;
* предоставление ипотечных кредитов/займов на льготных условиях (ставка **10,3%**, первоначальный взнос от **10 %**);

**ДЛЯ ВХОЖДЕНИЯ В ПРОГРАММУ НЕОБХОДИМО:**

* выбрать проект из одобренных Министерством строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края minstroy.krasnodar.ru
* обратиться в органы местного самоуправления по месту прописки и написать заявление на вхождение в программу с приложением документов, подтверждающих соответствие социальной категории, закрепленной законом Краснодарского края от **05.11.2014** № **3050-КЗ**.
* в случае необходимости получения ипотечного кредита обратиться к одному из первичных кредиторов, размещенных на сайте minstroy.krasnodar.ru или на сайте органа местного самоуправления.

**ПРОЕКТЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УЧАСТВУЮЩИЕ В ПРОГРАММЕ:**

|  |
| --- |
| ***Проекты, по которым в настоящий момент ведется прием заявлений*** |
| ООО “ Дирекция СОТ”Мини - полис “Куб - А”г. Краснодар, п. Пригородныйтел.: +7 (918) 333-0044[www.d-sot.ru](http://www.d-sot.ru) | ООО “Главная инвестиционная компания”ЖК “Видный”г. Краснодар, ул. Кирилла Россинскоготел.: +7 (861) 20-33-838+7 (918) 41-51-188[www.gik23.ru](http://www.gik23.ru) |
| ООО «МОДО КАПИТАЛ»ЖК «Солнечный город»Г. Краснодар, ул. 3-я Трудовая тел. 861-292-0303, 861-292-7676[ckmd.ru](http://ckmd.ru/) | ООО «Терем»ЖК «Лебединое озеро»г. Горячий ключ, ул. Объездная 18 (литер 7,8)Тел. 8-918-025-31-31, 8 (918) 212-00-11[terem-rielt.ru](http://terem-rielt.ru/) |
| ***Проекты, по которым прием заявлений начнется после получения разрешения на строительство***  |
| ООО «Европа Девелопмент»ЖК «МодеГрад2»г. Кранодар, ул. Западный Обходтел. 8-800-200-40-30[europe-realt.ru](http://europe-realt.ru/) | ООО «ТоргСоюз»ЖК «Кубанский»Динской р-н, п. Южный, ул. Казачья/Екатерининская |

**БОЛЕЕ ПОДРОБНО О ПРОГРАММЕ «ЖИЛЬЁ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ» МОЖНО УЗНАТЬ НА САЙТАХ:**

|  |  |
| --- | --- |
| [программа-жрс.рф](%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BC%D0%B0-%D0%B6%D1%80%D1%81.%D1%80%D1%84)<minstroy.krasnodar.ru> | [www.ahml.ru](http://www.ahml.ru)[www.kubanipoteka.ru](http://www.kubanipoteka.ru) |

**ГРАЖДАНЕ, КОТОРЫЕ МОГУТ СТАТЬ УЧАСТНИКАМИ ПРОГРАММЫ.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | МНОГОДЕТНЫЕ СЕМЬИ; |
|  | МОЛОДЫЕ СЕМЬИ С ДЕТЬМИ; |
|  | ПОЛУЧАТЕЛИ МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА; |
|  | ВОЕННОСЛУЖАЩИЕ – УЧАСТНИКИ ПРОГРАММЫ НАКОПИТЕЛЬНО-ИПОТЕЧНОЙ СИСТЕМЫ, ВЕТЕРАНЫ БОЕВЫХ ДЕЙСТВИЙ; |
|  | ПРОЖИВАЮЩИЕ В ПОМЕЩЕНИИ, ГДЕ НА ОДНОГО ЧЕЛОВЕКА ПРИХОДИТСЯ НЕ БОЛЕЕ 18 КВ.М; |
|  | ПРОЖИВАЮЩИЕ В ЖИЛЬЕ, КОТОРОЕ ПРИЗНАНО АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖИТ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ; |
|  | ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СЛУЖАЩИЕ ИЛИ РАБОТНИКИ БЮДЖЕТНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ (ВРАЧИ, УЧИТЕЛЯ, ПОЛИЦЕЙСКИЙ И Т.Д.); |