В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ суд
г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(области, края, республики)
Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(Ф.И.О.)
адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_
Представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(орган местного самоуправления)
адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

об обязании органа местного самоуправления провести открытый конкурс по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Истец является собственником жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В настоящее время дом обслуживает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, качество услуг которого собственников помещений не удовлетворяет. Инициативная группа неоднократно предпринимала попытки созвать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу (объявления от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. и "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. прилагаются). Собственники помещений нашего многоквартирного дома на собрания не являются, способ управления не выбирают. Инициативная группа обращалась к Ответчику с просьбой провести открытый конкурс по выбору управляющей компании для управления многоквартирным домом по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. К обращению прилагался проект договора, разработанный инициативной группой на основании приложений 2 и 3 к Постановлению Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом". Ответчик не реагирует. Вместе с тем истек срок для выбора собственниками помещений многоквартирного дома способа управления таким домом, установленный ст. 161 Жилищного кодекса РФ. На основании п.п. 4 и 7 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, руководствуясь ст. ст. 131 - 132 ГПК РФ,

**ПРОШУ:**
Обязать Ответчика провести в срок до "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в порядке <\*>, установленном Правительством Российской Федерации.

Приложения:
1. Копия свидетельства о праве собственности на жилое помещение.

2. Копии объявлений о созыве общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

3. Копия искового заявления для Ответчика.

4. Квитанция об уплате государственной пошлины.

5. Проект договора с управляющей организацией.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(подпись)
"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

--------------------------------
<\*> См. Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".