

# УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ПРОГРАММЕ «НАКОПИТЕЛЬНАЯ ИПОТЕКА»



## УЧАСТНИКИ ПРОГРАММЫ

Граждане РФ, проживающие на территории Краснодарского края, не имеющие в собственности на момент подачи заявления жилого помещения, либо имеющие не более одного жилого помещения на территории Краснодарского края, открывшие накопительный вклад в кредитной организации, заключившей Соглашение с министерством ТЭК и ЖКХ КК (АО «Россельхозбанк», ПАО КБ «Центр-Инвест»)



## РАЗМЕР СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

30% от суммы ежемесячного взноса, но не более 3 000 рублей в месяц (36 000 рублей в год)

- минимальный ежемесячный взнос на вклад, на который начисляется социальная выплата – 3 000 рублей
- максимальный ежемесячный взнос на вклад, на который начисляется социальная выплата – 10 000 рублей



## ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ, предоставляемых в ГКУ КК «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка» (далее – Учреждение):

- оригинал и копия паспорта;
- сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории Краснодарского края с 18 января 1999 г. на Претендента, срок выдачи которых на момент подачи заявления не должен превышать 30 дней

## ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ ПО ПРОГРАММЕ «НАКОПИТЕЛЬНАЯ ИПОТЕКА»

### 1 ШАГ

#### Обращение гражданина в Банк для:

- заключения договора банковского вклада на срок до 5 лет (**обязательное внесение средств на вклад при первоначальном взносе – не менее 3 000 рублей**);
- заключения договора банковского счета, для зачисления социальной выплаты

### 2 ШАГ

#### Обращение гражданина в Учреждение в срок **не позднее 60 дней со дня заключения договора банковского вклада для:**

- Предоставления заявления и пакета документов на получение социальной выплаты по адресу: г. Краснодар, ул. Аэродромная, 33;
- Оформления и подписания договора о предоставлении социальной выплаты, для жителей Краснодарского края в т.ч. через выездные приемные на территории МО

### 3 ШАГ

- ежемесячное внесение гражданином денежных средств на накопительный вклад в Банке, в соответствии с условиями программы:
  - сумма ежемесячного взноса – не ограничена;
  - частичное снятие средств – не предусмотрено;
- перечисление Учреждением социальной выплаты на счет гражданина

### 4 ШАГ

Обращение гражданина в Банк для получения ипотечного кредита (при необходимости) по окончании срока вклада, либо досрочно, но не ранее одного года со дня заключения договора вклада.

**Ипотечный кредит предоставляется гражданину по процентной ставке установленной Банком, на момент заключения кредитного договора.**

### 5 ШАГ

Приобретение (строительство) гражданином на территории Краснодарского края жилого помещения за счет: средств накопления, ипотечного кредита (при необходимости) и социальной выплаты, в течение 6 месяцев со дня окончания срока действия договора вклада (либо досрочно, но не ранее одного года со дня заключения договора вклада)



Адрес ГКУ КК «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка»: г. Краснодар, ул. Аэродромная, 33; телефон «горячей линии» 8 (861) 251-79-90, 255-41-05, 251-78-17; [www.kubcenter.ru](http://www.kubcenter.ru); [www.gkh-kuban.ru](http://www.gkh-kuban.ru)

