



**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 26.12.2022

№ 715

г. Краснодар

**Об установлении публичного сервитута
для использования земельных участков в целях
строительства водопроводных сетей объекта
«Таманский групповой водопровод» (1,2 этапы)»**

В соответствии со статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16.1 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 декабря 2015 г. № 1310 «О министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края», приказами департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 9 ноября 2021 г. № 293 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в отношении объекта капитального строительства «Таманский групповой водопровод» 1,2 этапы», от 9 августа 2022 г. № 199 «Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в отношении объекта капитального строительства «Таманский групповой водопровод» 1,2 этапы», договором о согласовании размещения инженерного сооружения в границах полос отвода автомобильных дорог федерального значения, находящихся в собственности Российской Федерации от 24 октября 2022 г. и на основании ходатайства государственного казенного учреждения «Главное управление строительства Краснодарского края» от 29 ноября 2022 г. № 6739 (далее – ГКУ «ГУСКК»)

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут на срок 10 лет для использования земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, в целях строительства водопроводных сетей объекта «Таманский групповой водопровод» (1,2 этапы)» в границах согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, и (или) расположенных на них объектах недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием

будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, не установлен.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации» от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ.

4. Информация о графике проведения работ на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, представлена в приложении 3 к настоящему приказу.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего приказа.

При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

6. Ведущему консультанту отдела нефтегазовой отрасли и трубопроводного транспорта управления инженерной инфраструктуры и реализации государственных программ ТЭК и ЖКХ Алексеевой М.Г. обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

1) размещение приказа на официальном сайте министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) опубликование приказа (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа по месту нахождения земельных участков;

3) направление копии приказа правообладателям земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, в соответствии с частью 5 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю копии приказа и сведений о границах публичного сервитута для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

5) направление в ГКУ «ГУССК» копии приказа, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. ГКУ «ГУССК» в установленном законом порядке обеспечить:

1) заключение соглашений об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц;

2) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего приказа внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленным статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего приказа, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

9. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий
обязанности министра



В.Н. Шапошник

Приложение 1
к приказу министерства
топливно-энергетического
комплекса и жилищно-
коммунального хозяйства
Краснодарского края
от 26.12.22 № 715

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут
в целях строительства водопроводных сетей объекта «Гаманский групповой водопровод» (1,2 этапы),
расположенного на территории муниципального образования Темрюкский район

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	2	3
1	23:30:0901013:166	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Темрюкский район
2	23:30:0901013:168	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Темрюкский район

Ведущий консультант отдела
нефтегазовой отрасли и трубопроводного
транспорта управления инженерной
инфраструктуры и реализации государственных
программ ТЭК и ЖКХ



М.Г. Алексеева

Начальник отдела водопроводно-канализационного хозяйства
в управлении инженерной инфраструктуры и
реализации государственных программ ТЭК и ЖКХ



П.В. Буквич

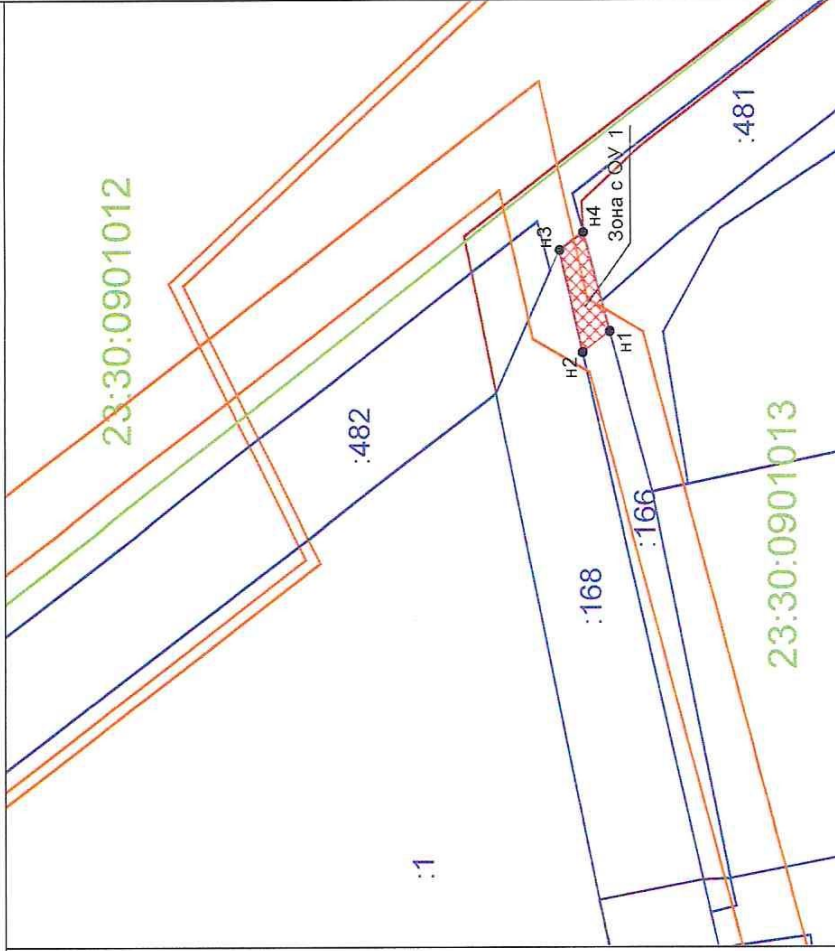
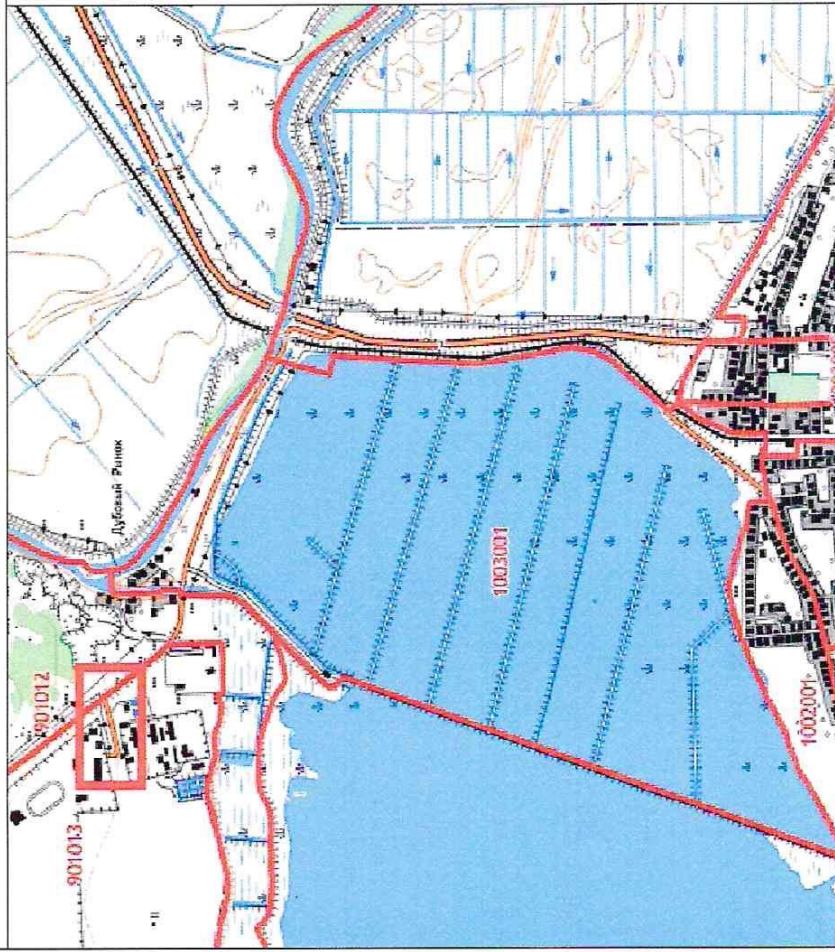
Приложение 2
к приказу министерства
топливно-энергетического
комплекса и жилищно-
коммунального хозяйства
Краснодарского края
от 26.12.2022 № 715

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Публичный сервитут, цель установления публичного сервитута – строительство и эксплуатация полос отвода автомобильных дорог в рамках реализации линейного объекта «Таманский групповой водопровод» (1,2 этапы)		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Краснодарский край, Темрюкский район
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	351 м ² ± 33 м ²
3.	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
n1	500557.80	1244175.83	Аналитический метод	0,50	—
n2	500567.00	1244168.75	Аналитический метод	0,50	—
n3	500574.88	1244203.48	Аналитический метод	0,50	—
n4	500566.78	1244209.49	Аналитический метод	0,50	—
n1	500557.80	1244175.83	Аналитический метод	0,50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3					
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

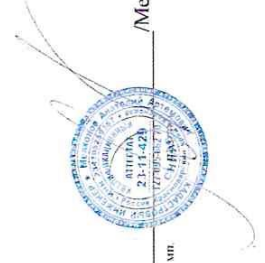
:166 - кадастровый номер земельного участка

— граница земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости

— Зона с особыми условиями использования территории

• 1 Характерная точка границы

23:30:0901013 - номер кадастрового квартала



Кадастровый инженер _____ /Мелконов А.А./ 29.11.2022 г.

sm

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Публичный сервитут, цель установления публичного сервитута – строительство и эксплуатация
полос отвода автомобильных дорог в рамках реализации линейного объекта
«Таманский групповой водопровод» (1,2 этапы)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

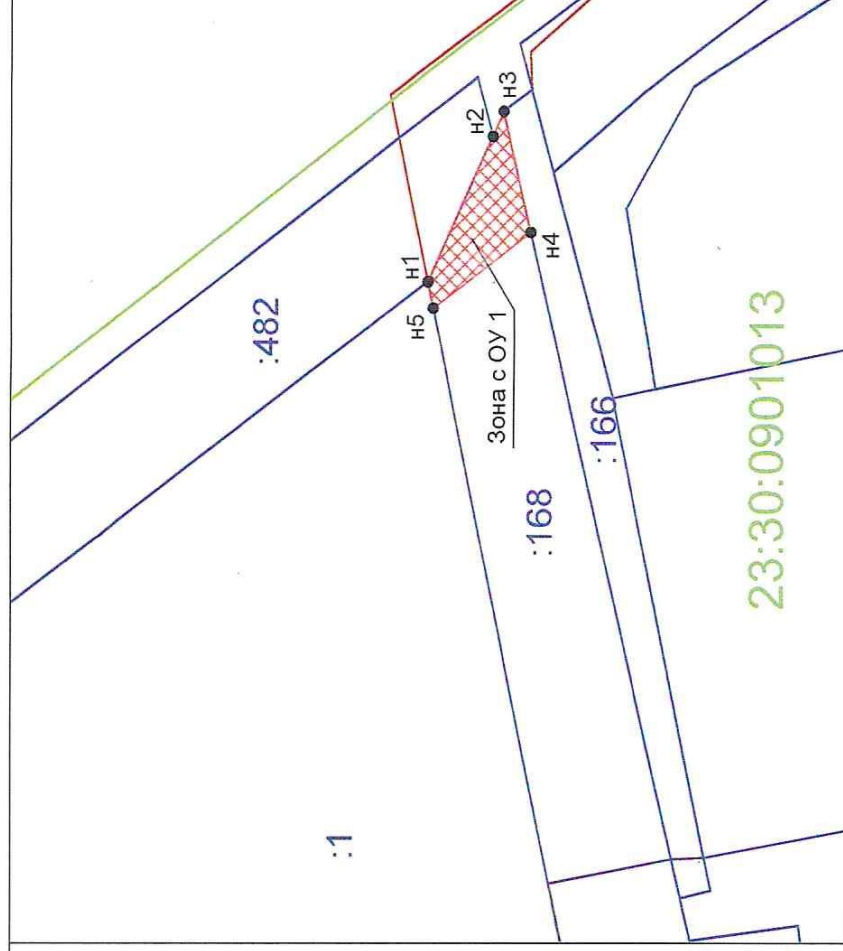
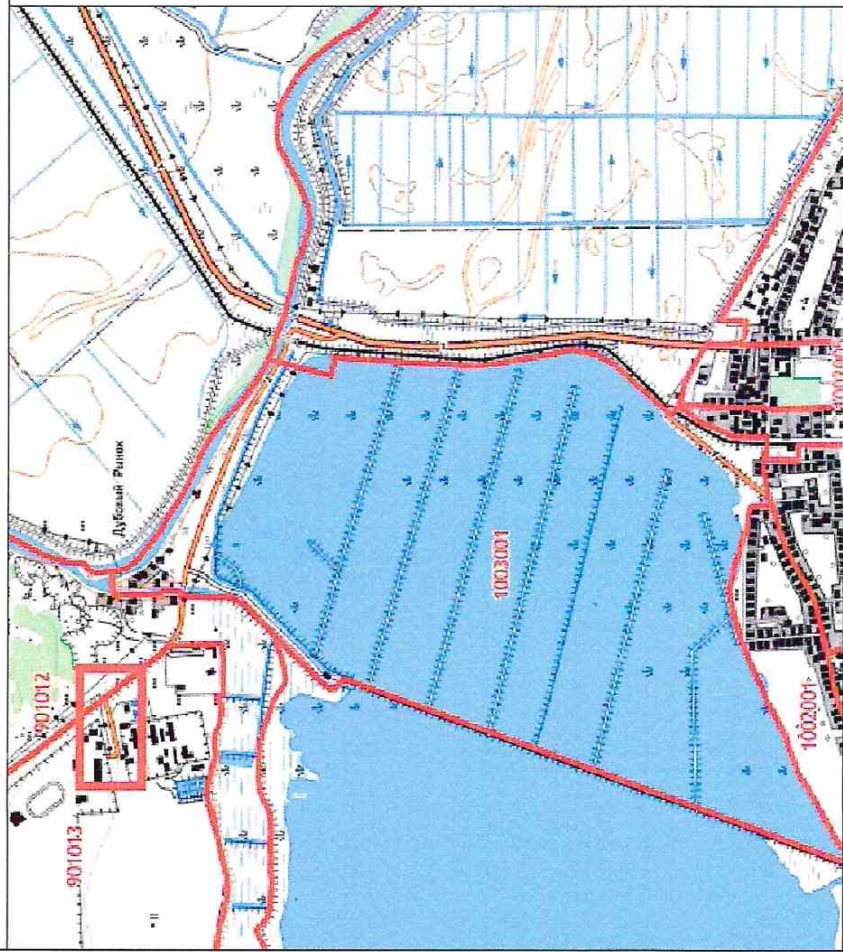
Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Краснодарский край, Темрюкский район
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	696 м ² ± 46 м ²
3.	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	500596.77	1244154.60	Аналитический метод	0,50	—
н2	500578.61	1244195.15	Аналитический метод	0,50	—
н3	500574.88	1244203.48	Аналитический метод	0,50	—
н4	500567.00	1244168.75	Аналитический метод	0,50	—
н5	500595.24	1244147.03	Аналитический метод	0,50	—
н1	500596.77	1244154.60	Аналитический метод	0,50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- :168 - кадастровый номер земельного участка
- граница земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- ▨ Зона с особыми условиями использования территории
- 1 Характерная точка границы

23:30:0901013 - номер кадастрового квартала

Кадастровый инженер _____ мп.

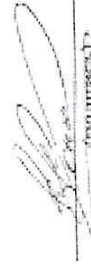
Мелконов А.А. / 29.11.2022 г.

Приложение 3
 к приказу министерства
 топливно-энергетического
 комплекса и жилищно-
 коммунального хозяйства
 Краснодарского края
 от 26.02.2024 № 715

График выполнения работ по строительству объекта: «Таманский групповой водопровод» (1,2 этапы)

№ п/п	Наименование работ	26.12.2022- 26.02.2023	27.02.2023- 08.08.2024	31.09.2024- 31.10.2024
1	Подготовительные работы	X	X	X
2	Строительно-монтажные работы			
3	ПНР, ввод в эксплуатацию			

Исполняющий обязанности
 заместителя начальника отдела
 проектного управления строительства
 объектов ЖКХ ГКУ «ГУСЖК»



В.М. Селезнев
 (инициалы, фамилия)