



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.05.2024

№ 685

г. Темрюк

**Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации
ПС 35/10 кВ «Мирная», входящего в состав объекта электросетевого
хозяйства «Электросетевой комплекс ПС-35/10 кВ «Мирная» с
прилегающими ВЛ: ПС-35/10 кВ «Мирная», расположенного по адресу:
Краснодарский край, Темрюкский район**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях», утвержденным постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 9 августа 2021 г. № 1171, рассмотрев ходатайство ПАО «Россети Кубань», зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером 01-2138/23-27-16.02.23, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, для эксплуатации ПС 35/10 кВ «Мирная», входящего в состав объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс ПС-35/10 кВ «Мирная» с прилегающими ВЛ: ПС-35/10 кВ «Мирная», расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район.

2. Утвердить границы публичного сервитута для эксплуатации ПС 35/10 кВ «Мирная», входящего в состав объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс ПС-35/10 кВ «Мирная» с прилегающими ВЛ: ПС-35/10 кВ «Мирная», расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Права и обязанности обладателя публичного сервитута установлены статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Эксплуатация ПС 35/10 кВ «Мирная», входящего в состав объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс ПС-35/10 кВ

«Мирная» с прилегающими ВЛ: ПС-35/10 кВ «Мирная», расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, осуществляется на основании права собственности от 27 декабря 2002 г. № 23-01.00-143.2002-316.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Публичный сервитут является безвозмездным.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, установлен приложением 3 к постановлению «Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации ПС 35/10 кВ «Мирная», входящего в состав объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс ПС-35/10 кВ «Мирная» с прилегающими ВЛ: ПС-35/10 кВ «Мирная», расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район».

8. ПАО «Россети Кубань» в установленном законом порядке обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (Дружинин С.Г.) обеспечить внесение сведений о границах установленного публичного сервитута в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

11. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Темрюкский район (Рогаль М.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

1) ПАО «Россети Кубань», сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

12. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации ПС 35/10 кВ «Мирная», входящего в состав объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс ПС-35/10 кВ «Мирная» с прилегающими ВЛ: ПС-35/10 кВ «Мирная», расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район» в периодическом печатном издании Темрюкского района газете «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

13. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Мануйлову С.А.

14. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

Приложение 1

к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район

от 10.05.2024 № 695

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта ПС 35/10 кВ «Мирная», входящего в состав объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс ПС-35/10 кВ «Мирная» с прилегающими ВЛ: ПС-35/10 кВ «Мирная», расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут
1	2	3
1	23:00:0000000:73	Краснодарский край, Темрюкский район

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



С.А. Мануйлова

Приложение 2

к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район

от 10.05.2023 № 695

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
публичного сервитута для эксплуатации объекта ПС 35/10 кВ «Мирная»,
входящего в состав объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой
комплекс ПС-35/10 кВ « Мирная» с прилегающими ВЛ: ПС-35/10 кВ
«Мирная», расположенного по адресу: Краснодарский край,
Темрюкский район**

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Темрюкский район, Вышестеблиевское сельское поселение, поселок Виноградный
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1800 кв.м. ± 15 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут сроком на 49 лет. В отношении земельного участка для эксплуатации объекта ПС-35/10 кВ «Мирная», входящего в состав объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс ПС-35/10 кВ «Мирная» с прилегающими ВЛ: ПС-35/10 кВ «Мирная», расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район. Владелец публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Кубань» (сокращенное наименование: ПАО «Россети Кубань») (ИНН 2309001660, ОГРН 1022301427268). Почтовый адрес: 350033, Россия, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Ставропольская, д. 2А. Адрес электронной почты: telet@kuben.elektra.ru. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Оп исание обознач ения точки на местнос ти (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	496644.53	1215085.27	Аналитический метод	0.10	–
2	496613.90	1215109.36	Аналитический метод	0.10	–
3	496586.97	1215072.33	Аналитический метод	0.10	–
4	496617.41	1215047.60	Аналитический метод	0.10	–
1	496644.53	1215085.27	Аналитический метод	0.10	–

Приложение 3

к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район

от 10.05.2022 № 085

ГРАФИК

проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, при установлении публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, в целях эксплуатации объекта ПС 35/10 кВ «Мирная», входящего в состав объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс ПС-35/10 кВ «Мирная» с прилегающими ВЛ: ПС-35/10 кВ «Мирная», расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район

№ п/п	Мероприятие	Срок
1	Предотвращение или устранение аварий	беспрепятственный доступ

Сроки и график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, определить в соответствии с планом капитального и (или) текущего ремонта или иным документом, утвержденным ПАО «Россети Кубань».

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



С.А. Мануйлова