



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2017

№ 240

ст-ца Курчанская

Об утверждении порядка проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», постановляю:

1. Утвердить Порядок инвентаризации дворовой территории, общественной территории, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района (Приложение № 1).

2. Создать комиссию для проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий Курчанского сельского поселения Темрюкского района (Приложение №2).

3. Утвердить график инвентаризации дворовых и общественных территорий Курчанского сельского поселения Темрюкского района (Приложение № 3).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Курчанского сельского поселения Темрюкского района Е.А.Кулинича.

5. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава Курчанского сельского поселения
Темрюкского района



В.П.Гришков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
Курчанского сельского поселения
Темрюкского района
от _____ № _____

Порядок инвентаризации дворовой территории, общественной территории, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок инвентаризации дворовой территории, общественной территории, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (далее - Порядок) разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» и регламентирует процедуру проведения инвентаризации дворовой территории, общественной территории, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

1.2. Основными целями инвентаризации являются оценка текущего состояния дворовой территории, общественной территории, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения в муниципальных образованиях Краснодарского края (далее – объекты инвентаризации) для включения органами местного самоуправления Краснодарского края муниципальных программы формирования современной городской среды на 2018 - 2022 годы, всех нуждающихся в благоустройстве территорий.

2. Порядок проведения инвентаризации

2.1. Инвентаризация проводится в соответствии с графиком, утверждаемым администрацией Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

2.2. График не позднее 5 рабочих дней с момента утверждения размещается на официальном сайте администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в местных средствах массовой информации.

2.3. Инвентаризация осуществляется комиссиями, создаваемыми органами местного самоуправления (далее - комиссия).

Для участия в инвентаризации с учетом вида инвентаризируемого объекта приглашаются:

представители органа местного самоуправления;
представители территориального общественного самоуправления;
представители собственников помещений в многоквартирных жилых домах, уполномоченные на участие в работе комиссии решением общего собрания собственников;
представители организаций, осуществляющих управление многоквартирным жилым домом, территория которого подлежит инвентаризации.

К работе комиссии могут привлекаться граждане, представители общественных организаций (объединений).

2.4. Инвентаризация проводится путем натурного обследования объектов инвентаризации и расположенных на них элементов благоустройства.

2.5. В ходе проведения инвентаризации осуществляется:

1) выявление фактического наличия объектов инвентаризации, их идентифицирующих характеристик (адрес, кадастровый номер, границы, площадь и др.) и сопоставления последних с учетными данными;

2) формирование единой базы данных об установленном оборудовании на объектах инвентаризации;

3) определение технического состояния объектов инвентаризации и возможности их эксплуатации;

4) проведение визуального и функционального осмотра оборудования расположенного и элементов благоустройства на объектах инвентаризации с целью оценки рабочего состояния, степени изношенности;

5) выявление наличия технической документации на объекты инвентаризации;

6) приведение учетных данных в соответствие с фактическими параметрами объектов инвентаризации;

7) выявление всех правообладателей объектов инвентаризации;

8) выявление иных показателей, отражение которых требуется в Паспортеобъекта инвентаризации.

3. Оформление результатов инвентаризации

3.1. По итогам проведения инвентаризации составляется Паспорт объекта инвентаризации, оформляемый в зависимости от объекта инвентаризации в соответствии с приложением к Порядку с приложением фотоматериалов объекта инвентаризации.

3.2. Паспорт формируется с учетом следующих особенностей:

- не допускается пересечение границ территорий, указанных в Паспортах объектов инвентаризации;

- не допускается установление границ территорий, указанных в Паспортах объектов инвентаризации, приводящее к образованию неучтенных объектов;

- внесение сведений в Паспорт объекта инвентаризации осуществляется с учетом возможности использования данных сведений для наполнения Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

Глава Курчанского сельского поселения
Темрюкского района



В.П.Гришков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку инвентаризации дворовой
территории, общественной
территории, уровня благоустройства
индивидуальных жилых домов и
земельных участков,
предоставленных для их размещения

ПАСПОРТ
благоустройства дворовой территории
по состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Адрес многоквартирного жилого дома*	
1.2	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)*	
1.3	Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел.	
1.4	Общая площадь территории, кв. м	
1.5	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) **	

* - при образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД в пунктах 1.1. и 1.2. указываются данные для каждого МКД. При отсутствии кадастрового номера земельного участка следует указать одно из следующего: кадастровый квартал с приложением схемы, адресный ориентир, характерные точки границ (определяются при топографической съемке), границы и размеры земельного участка с приложением схемы (установлены на местности или установлены на кадастре).

** - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1	Требуется ремонт дорожного покрытия	да/нет		
2.2	Наличие парковочных мест	да/нет		

2.3	Наличие достаточного освещения территории	да/нет		
2.4	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)			
	- количество	ед.		
	- площадь	кв. м		
2.5	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.6	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
2.6	Характеристика освещения:			
	- количество	ед.		
	- достаточность	да/нет		
2.8	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на _____ л.

Дата проведения инвентаризации: «__» _____ 20__ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

ПАСПОРТ
благоустройства общественной территории
по состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Вид территории*	
1.2	Адрес местонахождения территории	
1.3	Кадастровый номер земельного участка (общественной территории) *	
1.4	Здания, строения, сооружения, объекты жилищного фонда, расположенные в пределах территории	
1.5	Общая площадь территории, кв. м	
1.6	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) ***	
1.7	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам территории, чел. ****	

* - парк, сквер, центральная улица, площадь, набережная и т.д.

** - при отсутствии кадастрового номера земельного участка следует указать одно из следующего: кадастровый квартал с приложением схемы, адресный ориентир, характерные точки границ (определяются при топографической съемке), границы и размеры земельного участка с приложением схемы (установлены на местности или установлены на кадастре).

***- благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

****- под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки прийти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более чем пяти минут.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.		Значение показателя	Примечание
1	2	3		4	5
2.1	Требуется ремонт дорожное покрытие проезжих частей	да/нет			
2.2	Требуется ремонт дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров	да/нет			

2.3	Наличие достаточного освещения территорий	да/нет			
2.4	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)				
	- количество	ед.			
	- площадь	кв. м			
2.5	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.			
2.6	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет			
2.7	Наличие достаточного количества малых архитектурных форм	да/нет			
2.8	Необходимо установить:				
	- игровое оборудование	ед.			
	- спортивное оборудование	ед.			
	- светильники	ед.			
	- скамьи	ед.			
	- урны	ед.			
2.9	Характеристика освещения:				
	- количество	ед.			
	- достаточность	да/нет			
2.10	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного	да/нет			

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на _____ л.

Дата проведения инвентаризации: «__» _____ 20__ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____ / _____ /	(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____ / _____ /	(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____ / _____ /	(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____ / _____ /	(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

ПАСПОРТ
благоустройства территорий индивидуальной жилой застройки и
территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей по состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Наименование (вид) территории	
1.2	Адрес местонахождения территории	
1.3	Кадастровый номер земельного участка*	
1.4	Численность населения, проживающего в пределах территории, чел.	
1.5	Общая площадь территории, кв. м	
1.6	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная)*	
1.7	Соответствие внешнего вида ИЖС правилам благоустройства	

* - при отсутствии кадастрового номера земельного участка следует указать одно из следующего: кадастровый квартал с приложением схемы, адресный ориентир, характерные точки границ (определяются при топографической съемке), границы и размеры земельного участка с приложением схемы (установлены на местности или установлены на кадастре).

**Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
-------	-------------------------	----------	---------------------	------------

1	2	3	4	5
2.1	Требуется ремонт дорожное покрытие проезжих частей	да/нет		
2.2	Требуется ремонт дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров	да/нет		
2.3	Наличие достаточного освещения территорий	да/нет		
2.4	Наличие площадок * (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)			
	- количество	ед.		
	- площадь	кв. м		
2.5	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.6	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
2.7	Наличие достаточного количества малых архитектурных форм	да/нет		
2.8	Необходимо установить:			
	- игровое оборудование	ед.		
	- спортивное оборудование	ед.		
	- светильники	ед.		
	- скамьи	ед.		
	- урны	ед.		
2.9	Характеристика освещения:			
	- количество	ед.		
	- достаточность	да/нет		
2.10	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного(перемещения)	да/нет		

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на _____ л.

Дата проведения инвентаризации: « » 20 г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____ / _____ / _____ / (организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)
_____ / _____ / _____ / (организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)
_____ / _____ / _____ / (организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)
_____ / _____ / _____ / (организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Глава Курчанского сельского поселения
Темрюкского района



В.П.Гришков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
Курчанского сельского поселения
Темрюкского района
от 25.09.2017 № 240

СОСТАВ

комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий Курчанского сельского поселения Темрюкского района

- Гришков Виктор Павлович - глава Курчанского сельского поселения Темрюкского района, председатель комиссии;
- Мацакова Ольга Петровна - начальник отдела земельно-имущественных отношений администрации Курчанского сельского поселения, заместитель председателя комиссии;
- Дацюк Юлия Александровна - ведущий специалист отдела земельно-имущественных отношений, секретарь комиссии

Члены комиссии:

- Кандабарова Ирина Яковлевна - председатель Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района;
- Клименко Ольга Васильевна - председатель ТОС № 3 (по согласованию);
- Лоза Татьяна Владимировна - председатель ТОС № 2 (по согласованию);
- Матюков Юрий Васильевич - депутат Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района (по согласованию)
- Минакова Светлана Ивановна - председатель ТОС № 5 (по согласованию);
- Миндилова Елена Рязавна - председатель ТОС № 4 (по согласованию).

Глава Курчанского сельского поселения
Темрюкского района



В.П.Гришков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
Курчанского сельского поселения
Темрюкского района
от 25.09.2017 № 240

ГРАФИК
проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий
Курчанского сельского поселения Темрюкского района

№ п/п	Наименование территории (мероприятия)	Срок проведения
1	Территория ТОС № 1	26.09.2017 г
2	Территория ТОС № 2	27.09.2017 г
3	Территория ТОС № 3	28.09.2017 г
4	Территория ТОС № 4	29.09.2017 г
5	Территория ТОС № 5	02.10.2017 г

Глава Курчанского сельского поселения
Темрюкского района



В.П.Гришков