



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2026

№ 26.3

г. Темрюк

О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0000000:1900 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, пер. Гаражный, 13, 23:30:0000000:1899 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, пер. Гаражный, 11

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Темрюкского района, утвержденного решением XLVI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 28 марта 2023 г. № 390, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 февраля 2021 г. № 143, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить процедуру проведения общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0000000:1900 площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, пер. Гаражный, 13, с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка», на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

2) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0000000:1899 площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край,

Темрюкский район, пос. Кучугуры, пер. Гаражный, 11, с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка», на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) (далее – Проект решения, общественные обсуждения) (приложение 1).

2. Создать оргкомитет по проведению общественных обсуждений по рассмотрению Проекта решения и утвердить его состав (приложение 2).

3. Определить срок проведения общественных обсуждений:
с 17 марта 2026 г. по 8 апреля 2026 г.

4. Определить срок внесения предложений и замечаний, касающихся Проекта решения, подлежащего рассмотрению, участниками общественных обсуждений: с 24 марта 2026 г. по 6 апреля 2026 г. включительно.

5. Определить место и время проведения экспозиции Проекта решения:

в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 63, каб. 6, с 24 марта 2026 г. по 27 марта 2026 г., с 30 марта 2026 г. по 3 апреля 2026 г. и 6 апреля 2026 г. включительно с 09.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов.

6. Отделу информатизации, технической защиты информации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0000000:1900 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, пер. Гаражный, 13, 23:30:0000000:1899 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, пер. Гаражный, 11» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



Ф.В. Бабенков

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский муниципальный
район Краснодарского края
от 16.03.2026 № 263

Проект решения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0000000:1900 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, пер. Гаражный, 13, 23:30:0000000:1899 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, пер. Гаражный, 11

На основании части 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 февраля 2021 г. № 143, заключения о результатах общественных обсуждений от _____, рекомендаций по результатам общественных обсуждений комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район от _____
п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0000000:1900 площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, пер. Гаражный, 13, с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка», на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

2) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0000000:1899 площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, пер. Гаражный, 11, с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка», на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

2. Установить вид разрешенного использования в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0000000:1900 площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, пер. Гаражный, 13 - «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

2) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0000000:1899 площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, пер. Гаражный, 11 - «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

3. Отделу информатизации, технической защиты информации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0000000:1900 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, пер. Гаражный, 13, 23:30:0000000:1899 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, пер. Гаражный, 11» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru.

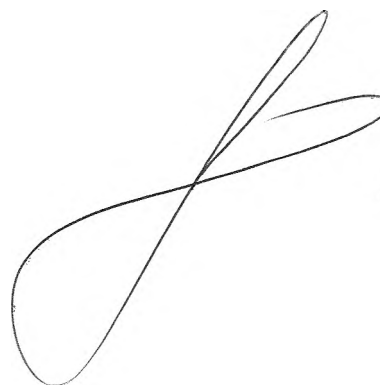
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края

Ф.В. Бабенков

Начальник управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



А.С. Андрусенко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский муниципальный
район Краснодарского края
от 16.03.2026 № 263

СОСТАВ

**оргкомитета по проведению общественных обсуждений
по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид использования земельных участков с
кадастровыми номерами 23:30:0000000:1900 по адресу:
Краснодарский край, Темрюкский район,
пос. Кучугуры, пер. Гаражный, 13, 23:30:0000000:1899 по адресу:
Краснодарский край, Темрюкский район,
пос. Кучугуры, пер. Гаражный, 11**

Андрусенко
Алексей Сергеевич - начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, председатель оргкомитета;

Бокарева
Софья Борисовна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, заместитель председателя оргкомитета;

Лулудова
София Станиславовна - главный специалист отдела территориального планирования Муниципального казенного учреждения «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район, секретарь оргкомитета.

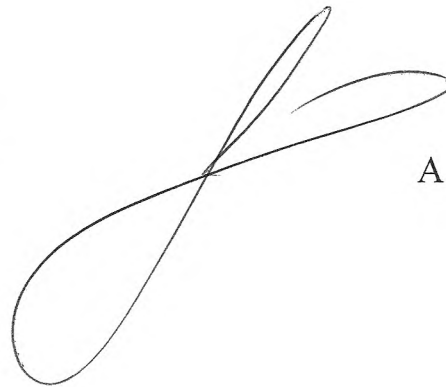
Члены оргкомитета:

Еруцкая
Ольга Владимировна - начальник отдела юридического обеспечения администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края;

Каминская
Надежда Михайловна - начальник отдела территориального планирования Муниципального казенного учреждения «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район (по согласованию);

Плетнев
Сергей Анатольевич - глава Фонталовского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края (по согласованию).

Начальник управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



А.С. Андрусенко