



АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2026

город Темрюк

№ 184

Об утверждении программы (плана) «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края» на 2026 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

1. Утвердить программу (план) «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края» на 2026 год согласно приложению.

2. Общему отделу администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Яни О.Ю.) официально опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края Давлетшину А.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края



В.А. Сидоров

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением администрации
Темрюкского городского
поселения Темрюкского
муниципального района
Краснодарского края
от 20.02 2026 № 184

ПРОГРАММА (ПЛАН)

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края на 2026 год

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края (далее - Программа) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края (далее - муниципальный контроль).

Программа представляет собой увязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами (далее - требования законодательства), и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также на создание и развитие системы профилактики. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

При осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к

проведению контрольных мероприятий.

Для целей настоящей Программы используются следующие основные понятия:

Профилактическое мероприятие - мероприятие, проводимое контрольным органом в целях предупреждения возможного нарушения контролируруемыми лицами обязательных требований, направленное на снижение рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям и отвечающее следующим признакам:

реализация контрольным органом в отношении неопределенного круга лиц или в отношении конкретных подконтрольных субъектов;

отсутствие принуждения и контролируемых лиц;

рекомендательный характер для отсутствие неблагоприятных последствий (взыскание ущерба, выдача предписаний, привлечение к ответственности) для контролируемых лиц, в отношении которых они реализуются;

направленность на выявление конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований;

охраняемые законом ценности - права, свободы и законные интересы граждан организаций.

Органом местного самоуправления Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, является администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, в лице функционального органа – отдела по вопросам земельных отношений и агропромышленного комплекса.

В рамках муниципального земельного контроля должностное лицо осуществляет деятельность по контролю в соответствии с пунктом 1 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации за соблюдением органами государственной власти, органа местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений, требований законодательства Российской Федерации, законодательства Краснодарского края и муниципальных правовых актов в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность.

1.2. В 2025 году в рамках муниципального земельного контроля плановые и внеплановые контрольные мероприятия с взаимодействием контролируруемыми лицами не проводились.

1.3. В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами требований законодательства, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, контрольным органом осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Темрюкского

городского поселения Темрюкского района Краснодарского края на 2025 год.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Темрюкский муниципальный район проведено 2 мероприятия без взаимодействия с контролируруемыми лицами, по результатам которых объявлено 2 предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований, а также осуществлено 7 консультирования.

Проводится прием граждан начальником отдела по вопросам земельных отношений и агропромышленного комплекса по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения законодательства при осуществлении муниципального земельного контроля.

1.4. Ключевыми рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям является различное толкование контролируруемыми лицами требований законодательства, что может привести к нарушению ими отдельных положений действующего законодательства.

Снижение рисков причинения вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям обеспечивается за счет информирования контролируемых лиц требованиях законодательства в соответствии с разделом 3 настоящей Программы.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целями реализации Программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения требований законодательства всеми контролируруемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к их нарушениям и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований земельного и иного законодательства до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения;

2) предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного и градостроительного законодательства;

3) повышение открытости и прозрачности деятельности контрольного органа при осуществлении муниципального земельного контроля;

4) создание мотивации к добросовестному поведению контролируемых лиц, и, как следствие, снижение уровня вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

5) разъяснение контролируемым лицам требований законодательства;

6) повышение эффективности контрольной деятельности.

2.2. Задачами реализации Программы являются:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований земельного и градостроительного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

2) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

3) повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

4) устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

5) установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

6) определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

7) создание системы консультирования подконтрольных субъектов. Настоящая Программа призвана обеспечить создание условий для снижения случаев нарушения требований законодательства в области муниципального земельного контроля, повышения результативности и эффективности муниципального контроля, формирования заинтересованности контролируемых лиц в соблюдении законодательства.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Сроки (периодичность) проведения
1	Информирование	Информирование осуществляется посредством проведения разъяснительной работы, размещения информационных сообщений на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц, в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах. Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона От 31.07.2020 № 248-3 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Должностные лица контрольного органа	По мере необходимости
2	Объявление предостережения	В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае подтвержденных данных о том, что	Должностные лица контрольного органа	По мере необходимости

		<p>нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган объявляет контролируруемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.</p>		
3	Консультирование	<p>По обращениям контролируемых лиц и их представителей контрольный орган осуществляет консультирование (дает разъяснение по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля) по следующим вопросам:</p> <p>1) компетенция контрольного органа; 2) организация и осуществление муниципального земельного контроля; 3) порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных Положением; 4) применением мер ответственности за нарушение обязательных требований в сфере земельных отношений.</p>	<p>Должностные лица контрольного органа</p>	<p>По мере необходимости</p>
4	Обобщение правоприменительной практики	<p>контрольный орган обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики</p>	<p>Должностные лица контрольного органа</p>	<p>Не реже одного раза в год</p>
5	Профилактический визит по инициативе контролируемого лица	<p>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. Может быть проведен по заявлению контролируемого лица, если такое лицо относится к субъектам предпринимательства, является ориентированной малого социально некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.</p> <p>В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности принадлежащим либо к ему объектам контроля, их соответствии критериям риска о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, должностное а лицо осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.</p>	<p>Должностные лица контрольного органа</p>	<p>По мере поступления заявлений о необходимости проведения профилактического визита</p>
6	Обязательный профилактический визит	<p>Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к категории среднего и</p>	<p>Должностные лица контрольного органа</p>	<p>По мере необходимости</p>

		умеренного риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной частью 2 статьи 25 Закона № 248-ФЗ		
--	--	---	--	--

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий являются:

- оценка снижения количества нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований действующего законодательства;
- повышение уровня информированности;
- оценка увеличения доли законопослушных контролируемых лиц (показатель рассчитывается как отношение количества субъектов, устранивших нарушения в отчетном году, к количеству субъектов, допустивших нарушения в отчетном году и сравнивается с данными предыдущего года);
- доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий (показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий).

Ожидаемый результат реализации Программы — предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и снижение количества допущенных контролируруемыми лицами нарушений требований законодательства.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края



А.Х. Давлетшина