



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.04.2026

№ 470

г. Темрюк

**О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603006:1369 площадью 614 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Темрюкский, с.п. Таманское, ст-ца Тамань, ул. Фанагорийская, з/у 21/1**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Темрюкского района, утвержденного решением XLVI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 28 марта 2023 г. № 390, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 сентября 2020 г. № 1499, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить процедуру проведения общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603006:1369 площадью 614 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Темрюкский, с.п. Таманское, ст-ца Тамань, ул. Фанагорийская, з/у 21/1 (далее соответственно – Проект решения, общественные обсуждения) (приложение 1):

отступ от проектируемого здания до границ смежного земельного участка по ул. Фанагорийская, 21 А - 2,0 м (протяженность 16,0 м);

отступ от проектируемого здания до границ смежного земельного участка по ул. Фанагорийская (кадастровый номер 23:30:060300:1368) - 2,0 м (протяженность 16,0 м), согласно схеме планировочной организации земельного участка обоснования необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, выполненный заказ: 2026-02/03 ИП Шаповал С.Н. в 2026 году.

2. Создать оргкомитет по проведению общественных обсуждений по рассмотрению Проекта решения, и утвердить его состав (приложение 2).

3. Определить срок проведения общественных обсуждений:  
с 28 апреля 2026 г. по 15 мая 2026 г.

4. Определить срок внесения предложений и замечаний, касающихся Проекта решения, подлежащего рассмотрению, участниками общественных обсуждений: с 5 мая 2026 г. по 13 мая 2026 г. включительно.

5. Определить место и время проведения экспозиции Проекта решения:  
в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 63, каб. 6, с 5 мая 2026 г. по 8 мая 2026 г. и с 12 мая 2026 г. по 13 мая 2026 г. включительно с 09.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов.

6. Отделу информатизации, технической защиты информации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603006:1369 площадью 614 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Темрюкский, с.п. Таманское, ст-ца Тамань, ул. Фанагорийская, з/у 21/1» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [temryuk.ru](http://temryuk.ru).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края Харчева А.С.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Темрюкский муниципальный район  
Краснодарского края



Ф.В. Бабенков

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский муниципальный  
район Краснодарского края  
от 16.04.2026 № 440

Проект решения

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603006:1369 площадью 614 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Темрюкский, с.п. Таманское, ст-ца Тамань, ул. Фанагорийская, з/у 21/1**

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 сентября 2020 г. № 1499, заключения о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_, рекомендаций по результатам общественных обсуждений комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район от \_\_\_\_\_ п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603006:1369 площадью 614 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Темрюкский, с.п. Таманское, ст-ца Тамань, ул. Фанагорийская, з/у 21/1:

отступ от проектируемого здания до границ смежного земельного участка по ул. Фанагорийская, 21 А - 2,0 м (протяженность 16,0 м);

отступ от проектируемого здания до границ смежного земельного участка по ул. Фанагорийская (кадастровый номер 23:30:0603000:1368) - 2,0 м (протяженность 16,0 м), согласно схеме планировочной организации земельного участка обоснования необходимости получения разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, выполненный заказ: 2026-02/03 ИП Шаповал С.Н. в 2026 году.

2. Отделу информатизации, технической защиты информации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603006:1369 площадью 614 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Темрюкский, с.п. Таманское, ст-ца Тамань, ул. Фанагорийская, з/у 21/1» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [temryuk.ru](http://temryuk.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края Харчева А.С.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Темрюкский муниципальный район  
Краснодарского края

Ф.В. Бабенков

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский муниципальный район  
Краснодарского края



А.С. Харчев

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский муниципальный  
район Краснодарского края  
от 16.04.2026 № 470

## СОСТАВ

**оргкомитета по проведению общественных обсуждений  
по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных параметров разрешенного  
строительства, реконструкции объектов капитального строительства в  
отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603006:1369  
площадью 614 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация,  
Краснодарский край, м.р-н Темрюкский, с.п. Таманское, ст-ца Тамань,  
ул. Фанагорийская, з/у 21/1**

Андрусенко  
Алексей Сергеевич

- начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, председатель оргкомитета;

Бокарева  
Софья Борисовна

- заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, заместитель председателя оргкомитета;

Сергеева  
Ольга Владимировна

- главный специалист отдела ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, секретарь оргкомитета.

## Члены оргкомитета:

- Каминская Надежда Михайловна - начальник отдела территориального планирования Муниципального казенного учреждения «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район (по согласованию);
- Пастернак Ольга Владимировна - начальник отдела юридического обеспечения администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края;
- Хорошилов Максим Александрович - глава Таманского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края (по согласованию).

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский муниципальный район  
Краснодарского края



А.С. Харчев