

О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 27 сентября 2019 года № 1731, Положения о порядке проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123 (в редакции решения XLVI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 мая 2018 года № 466), протокола заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район от 8 октября 2019 года № 2 п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить на 15 февраля 2020 года проведение публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования:

1) земельного участка площадью 960 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402007:197, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, с/о Голубицкий, ст-ца Голубицкая, ул. Красная, 176, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «магазины»;

2) земельного участка площадью 993 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402011:115, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, с/о Голубицкий, ст-ца Голубицкая, ул. Зеленая, 2/3, имеющего вид разрешённого использования «для ведения

личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «туристическое обслуживание»;

3) земельного участка площадью 588 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202004:10040, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, с/о Фонталовский, пос. Кучугуры, ул. Ленина, 14, имеющего вид разрешённого использования «общественное питание», на условно разрешённый вид использования «обеспечение дорожного отдыха»;

4) земельного участка площадью 1036 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402003:113, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, с/о Голубицкий, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, 2, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «туристическое обслуживание»;

5) земельного участка площадью 800 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603025:36, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, с/о Таманский, ст-ца Тамань, ул. Школьная, 56, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «объекты дорожного сервиса»;

6) земельного участка площадью 1558 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903016:22, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, с/о Старотитаровский, ст-ца Старотитаровская, ул. Ленина, 223, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «магазины»;

7) земельного участка площадью 1247 кв.м с кадастровым номером 23:30:0303010:161, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, с/о Ахтанизовский, ст-ца Ахтанизовская, ул. Красная, 39 / пер. Кооперативный, 26 «А», имеющего вид разрешённого использования «для эксплуатации и обслуживания котельной и магазинов», на условно разрешённый вид использования «магазины»;

8) земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402005:262, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Крымская, 15, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «туристическое обслуживание»;

9) земельного участка площадью 1215 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903008:12, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, с/о Старотитаровский, ст-ца Старотитаровская, ул. Садовая, 79 б имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание».

2. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и утвердить его состав (приложение № 1).

3. Создать рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и утвердить её состав (приложение № 2).

4. Утвердить порядок учета предложений, замечаний и участия граждан в обсуждении вопросов, выносимых на публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 3).

5. Организовать проведение экспозиции проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в рабочие дни с 08.00 до 17.00 в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Предложения, замечания и заявки на участие в публичных слушаниях по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка принимаются в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления до 15 февраля 2020 года в рабочие дни по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с 08.00 до 17.00 часов.

7. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ официально опубликовать постановление «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Р.С. Дадашева.

9. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Главы муниципального образования
Темрюкский район

Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от _____ № _____

СОСТАВ
оргкомитета по проведению публичных слушаний
по предоставлению разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка

Турлюн
Игорь Владимирович - заместитель главы муниципального образования
Темрюкский район, главный архитектор
муниципального образования Темрюкский район,
председатель оргкомитета;

Усенко
Антон Владимирович - начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования Темрюкский район,
заместитель председателя оргкомитета;

Шевченко
Анастасия Руслановна - ведущий специалист Муниципального казенного
учреждения «Архитектурный центр»
муниципального образования Темрюкский район,
секретарь оргкомитета.

Члены оргкомитета:

Давиденко
Евгений Владимирович - директор Муниципального казенного
учреждения «Архитектурный центр»
муниципального образования Темрюкский район
(по согласованию);

Мануйлова
Светлана Анатольевна - начальник правового управления администрации
муниципального образования Темрюкский район;

- Немудрый
Дмитрий Александрович - глава Голубицкого сельского поселения
Темрюкского района (по согласованию);
- Погиба
Михаил Михайлович - глава Таманского сельского поселения
Темрюкского района (по согласованию);
- Разумняк
Валерий Игоревич - глава Фонталовского сельского поселения
Темрюкского района (по согласованию);
- Суслов
Сергей Юрьевич - глава Ахтанизовского сельского поселения
Темрюкского района (по согласованию);
- Титаренко
Александр Григорьевич - глава Старотитаровского сельского поселения
Темрюкского района (по согласованию).

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский район

И.В. Турлюн

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от _____ № _____

СОСТАВ

**рабочей группы по учету предложений и проведению публичных
слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка**

Каминская
Надежда Михайловна - ведущий специалист управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования Темрюкский
район;

Обабко
Павел Борисович - ведущий специалист управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования Темрюкский
район;

Рыбченко
Ольга Сергеевна - главный специалист управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования Темрюкский
район.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский район

И.В. Турлюн

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от _____ № _____

ПОРЯДОК

**учета предложений, замечаний и участия граждан в обсуждении вопросов,
выносимых на публичные слушания по предоставлению разрешения на
условно разрешенный вид использования земельного участка**

1. Население муниципального образования Темрюкский район с момента опубликования (обнародования) постановления о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка вправе участвовать в обсуждении вопросов, выносимых на публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в следующих формах:

- 1) проведение собраний граждан по месту жительства;
- 2) согласно пункту 3 настоящего Порядка;
- 3) массовое обсуждение вопросов, выносимых на публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- 4) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях решений, содержащихся в постановлении о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка (далее-предложения), выдвинутые на публичных слушаниях, указывают в итоговом документе публичных слушаний.

3. Предложения и замечания населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка могут вноситься со дня его опубликования до 15 февраля 2020 года в рабочую группу и рассматриваются в соответствии с настоящим Порядком.

4. Внесенные предложения и замечания регистрируются рабочей группой по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

5. Предложения и замечания не должны противоречить Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, федерального законодательства, законодательства Краснодарского края,

муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Темрюкский район, в частности, требованиям Устава муниципального образования Темрюкский район, Положения о порядке проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123 (в редакции решения XLVI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 мая 2018 года № 466).

6. Предложения и замечания должны соответствовать требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование вопроса, выносимого на обсуждение в форме публичных слушаний, не содержать положений, противоречащих требованиям, предъявляемым к ним;

2) быть понятными, краткими и по существу рассматриваемого вопроса.

7. Предложения и замечания, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим порядком, по решению оргкомитета могут быть оставлены без рассмотрения.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский район

И.В. Турлюн