



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от до. 11. 2020

пос. Таманский

№ 155

**О внесении изменений в постановление администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района от 13 ноября 2017 года № 292 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды» Новотаманского сельского поселения Темрюкского района на 2018-2024 годы»**

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением правительства Российской Федерации от 9 февраля 2019 года № 106 «О внесении изменений в приложение № 15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района от 13 ноября 2017 года № 292 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды» Новотаманского сельского поселения Темрюкского района на 2018-2024 годы» следующие изменения:

1) приложение «Муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды» Новотаманского сельского поселения Темрюкского района на 2018 - 2024 годы» изложить в новой редакции (приложение).

2. Отделу имущественных отношений и вопросов жилищно-коммунального хозяйства (Е.В. Барботько) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а так же разместить на сайте администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района.

3. Контроль за выполнением постановления администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района «О внесении изменений в постановление администрации Новотаманского сельского

поселения Темрюкского района от 13 ноября 2017 года № 292 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды» Новотаманского сельского поселения Темрюкского района на 2018-2024 годы»» возложить на заместителя главы Новотаманского сельского поселения Темрюкского района В.С. Бригадиренко.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования

Глава Новотаманского  
сельского поселения  
Темрюкского района



Г.П. Шлахтер

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Новотаманского сельского поселения  
Темрюкского района  
от 10.11.2020 № 438

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Новотаманского сельского поселения  
Темрюкского района  
от 13.11.2020 № 438  
(в редакции постановления  
администрации Новотаманского  
сельского  
поселения Темрюкского района  
от 10.11.2020 № 438 )

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«Формирование комфортной городской среды» Новотаманского сельского  
поселения Темрюкского района на 2018 - 2024 год

ПАСПОРТ  
муниципальной программы ««Формирование комфортной городской среды»  
Новотаманского сельского поселения Темрюкского района на 2018 - 2024 год»

Координатор муниципальной программы	Отдел имущественных отношений и вопросов и жилищно-коммунального хозяйства Новотаманского сельского поселения Темрюкского района
Участники муниципальной программы	Администрация Новотаманского сельского поселения Темрюкского района
Цели муниципальной программы	Повышение уровня благоустройства нуждающихся в благоустройстве территорий общего пользования Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, а также дворовых территорий многоквартирных домов, создание комфортных условий для деятельности и отдыха жителей поселения и гостей
Задачи муниципальной программы	- организация мероприятий по благоустройству нуждающихся в благоустройстве территорий общего пользования (парков, скверов, набережных и т.д.), расположенных на территории Новотаманского сельского поселения Темрюкского района; - организация мероприятий по благоустройству нуждающихся в благоустройстве дворовых территорий многоквартирных домов (далее - МКД);

	- повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству нуждающихся в благоустройстве территорий общего пользования Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, а также дворовых территорий многоквартирных домов
Перечень целевых показателей муниципальной программы	Доля дворовых территорий многоквартирных домов (далее МКД), в отношении которых проведены работы, от общего количества дворовых территорий многоквартирных домов Количество дворовых территорий МКД, приведенных в нормативное состояние, доля дворовых территорий, на которых созданы комфортные условия для отдыха и досуга жителей, от общего количества дворовых территорий МКД, участвующих в муниципальной программе Доля благоустроенных общественных территорий муниципального образования, от общего количества общественных территорий муниципального образования Повышение уровня информирования о мероприятиях по формированию комфортной городской среды Объем трудового участия населения в мероприятиях, проводимых в рамках муниципальной программы
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2018 - 2024 годы
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Объем финансирования программы составляет 1404,8 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета в сумме 0,0 тыс. рублей; средства краевого бюджета в сумме 0,0 тыс. рублей; средства бюджета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района: 2018 год 0,0 тыс. рублей; 2019 год 154,8 тыс. рублей; 2020 год 1050,0 тыс. рублей; 2021 год 50,0 тыс. рублей; 2022 год 50,0 тыс. рублей; 2023 год 50,0 тыс. рублей; 2024 год 50,0 тыс. рублей.

### **1. Характеристика системы благоустройства Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программным методом**

Муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды» (далее по тексту - Программа) является основной для реализации мероприятий по повышению уровня благоустройства территории Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, в частности территорий общего пользования (парков, скверов, набережных и т.д.) и территорий многоквартирных домов.

Система благоустройства территории поселения нуждается в постоянном обслуживании, ремонте, реконструкции, строительстве новых объектов и модернизации.

Одним из факторов сдерживания темпов развития системы благоустройства в Новотаманском сельском поселении Темрюкского района является недостаточность объёмов финансирования мероприятий.

Сложившаяся ситуация препятствует формированию социально-экономических условий устойчивого развития поселения.

Решение организационно-методических, экономических и правовых проблем в сфере благоустройства Новотаманского сельского поселения Темрюкского района требует использования программно - целевого метода.

## **2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации программы**

Выбор целей и задач Программы основывается на приоритетных направлениях, по стратегическому развитию Новотаманского сельского поселения Темрюкского района.

Целью Программы является комплексное повышение уровня благоустройства территории поселения.

Задача Программы - развитие системы благоустройства Новотаманского сельского поселения Темрюкского района.

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов:

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка, замена скамеек, урн для мусора.

При этом указанный перечень является исчерпывающим и не может быть расширен.

Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий:

- оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- оборудование площадок для отдыха взрослого населения;
- высадка зеленых насаждений в виде деревьев и многолетних кустарников;
- устройство, ремонт, тротуаров.

Дополнительный и минимальный перечни работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, выполняемых по решению и за счет заинтересованных лиц при обязательном софинансировании таких мероприятий из местного бюджета, а также стоимость работ, форма и минимальная доля финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительных работ определяется исходя из соответствующего перечня, утвержденного государственной программой Краснодарского края формирования современной городской среды.

При выборе формы финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках минимального и дополнительного перечня работ, доля участия определяется как процент стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов выполняется при условии обязательного софинансирования собственниками помещений многоквартирного дома в

размере не менее 20% стоимости выполнения работ. Такое условие распространяется на дворовые территории, включенные в муниципальную программу (заявку на финансирование) после вступления в силу постановления правительства РФ от 9 февраля 2019 года № 106 «О внесении изменений в приложение № 15 к государственной программе РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ».

Вышеуказанные условия софинансирования не распространяются при отсутствии софинансирования дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий из средств федерального бюджета

При проведении работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов исходя из дополнительного и минимального перечня работ обязательно наличие решения собственников помещений многоквартирного дома, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

Благоустройство дворовых территорий, то есть территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам, возможно только при условии, если осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, к которому прилегает дворовая территория.

Проведение однодневного субботника по уборке дворовой территории оформляется уполномоченным лицом, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений в указанном многоквартирном доме соответствующим актом, который подлежит согласованию с представителем управляющей компании.

Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий и дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий софинансируется за счет средств из федерального бюджета, бюджета Краснодарского края и бюджета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района на текущий финансовый год.

Все работы, направленные на благоустройство дворовых территорий, должны выполняться с учетом обеспечения мобильности для маломобильных групп населения.

В целях формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, необходимо провести следующие мероприятия:

- 1) подготовить и утвердить проект межевания территории, в соответствии с которым определяются границы земельного участка (земельных участков), на котором (на которых) расположен (расположены) многоквартирный дом (многоквартирные дома);

2) провести работы по подготовке документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета образуемого земельного участка (образуемых земельных участков) (далее - кадастровые работы);

3) представить в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти (его территориальный орган), осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав (далее - орган регистрации прав) прав документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета образуемого земельного участка (образуемых земельных участков).

Определение местоположения границ земельных участков, занятых многоквартирными домами, рекомендуется осуществлять в рамках подготовки проекта межевания территории, с учетом требований, предусмотренных подпунктом 4 пункта 3 статьи 11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс), частью 2 статьи 6 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Включение предложений заинтересованных лиц о включении территории общего пользования и дворовой территории многоквартирного дома в программу осуществляется путем реализации следующих этапов:

1) проведения общественного обсуждения в соответствии с Порядком проведения общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды» Новотаманского сельского поселения Темрюкского района на 2018-2024 год, утвержденного постановлением администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района от 01 сентября 2017 года № 197;

2) рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении в адресный реестр дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, на которых планируется благоустройство в текущем году в соответствии с Порядком предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» Новотаманского сельского поселения Темрюкского района на 2018-2024 год утвержденного постановлением администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района от 01 сентября 2017 года № 198;

3) рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций на включение в адресный перечень территорий общего пользования Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, на которых планируется благоустройство в текущем году в соответствии с Порядком предоставления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении территорий общего пользования Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, на которых планируется благоустройство, утвержденного постановлением администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района от 01 сентября 2017 года № 198.

При формировании адресного перечня рекомендуется формировать его таким образом, чтобы в первоочередном порядке в него включались территории, благоустройство которых будет иметь наибольший эффект с точки зрения создания удобств для граждан, повышения привлекательности для гостей поселения и развития предпринимательства, то есть учитывая следующие критерии:

а) востребованность территории - наличие уже существующих пешеходных потоков и сервисов для жителей, существование постоянно действующих факторов, способствующих притоку посетителей на данную территорию (например, наличие памятников исторического и культурного наследия, объектов социальной или транспортной инфраструктуры). Функциональное назначение выбранных для благоустройства территорий может быть различным, например, транзитный маршрут, парк, улица с торговыми объектами. При этом возможно изменение функционально-планировочной и объемно-пространственной структуры, например, расширение тротуаров и изменение скоростного режима с целью превращения улицы из транзитного коридора в популярное у горожан место отдыха и общения;

б) значимость территории - ключевая роль выбираемых территорий с точки зрения достижения целей, поставленных стратегией развития муниципального образования. Так, для муниципального образования, планирующего развитие туризма, это будут пространства, формирующие туристический маршрут, привязанный к главным достопримечательностям;

в) идентичность территории - возможность использовать свойственные только данному муниципальному образованию черты (например, специфическую планировку пространства, наличие уникальных ландшафтных объектов);

г) экономическая эффективность - возможность повышения налоговых поступлений в местный бюджет после благоустройства данной территории;

д) дальнейшее содержание территории - наличие лиц или организаций, способных поддерживать достигнутый уровень благоустройства;

е) связанность с другими выбранными для благоустройства территориями.

В рамках реализации муниципальной программы администрация Новотаманского сельского поселения Темрюкского района (далее - администрация):

1) проводит инвентаризацию уровня благоустройства территорий Новотаманского сельского поселения Темрюкского района с составлением и согласованием паспортов благоустройства;

2) утверждает и размещает в открытом доступе, в том числе на официальном сайте администрации:

программу формирования комфортной городской среды на 2018-2024 годы;

порядок общественного обсуждения проекта муниципальной программы, порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений граждан

и организаций о включении объектов благоустройства в муниципальную программу;

нормативно- правовые акты о создании общественных комиссий.

3) проводит общественные обсуждения и утверждение (актуализацию) норм и правил благоустройства территории Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, соответствующих требованиям действующего законодательства.

Определение текущего состояния благоустройства территории Новотаманского сельского поселения Темрюкского района осуществляется в соответствии с постановлением администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района от 14 августа 2017 года № 179 «Об утверждении Порядка инвентаризации дворовых территорий, общественной территории, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Новотаманского сельского поселения Темрюкского района».

Инвентаризация позволяет сформировать адресный перечень всех дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве (учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству исходя из минимального перечня работ по благоустройству, адресного перечня всех общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству в период 2018-2024 годы, мероприятий по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, с заключением по результатам инвентаризации с собственниками (пользователями) указанных домов (собственниками (землепользователями) земельных участков) об их благоустройстве в соответствии с требованиями утвержденных норм и правил благоустройства территорий Новотаманского сельского поселения Темрюкского района.

Паспорт благоустройства территории разрабатывается по результатам натурного обследования территории и расположенных на ней элементов. В паспорте благоустройства территории указываются границы и общая площадь территории, присутствующие и планируемые к размещению объекты благоустройства и их характеристики (в том числе общий уровень благоустройства - состояние дорожного покрытия, освещенность территории, наличие и состояние малых архитектурных форм). Паспорт благоустройства территории сопровождается картографическими материалами (объекты благоустройства наносятся на картографическую основу). Состав и форма паспорта благоустройства территории определяется самостоятельно администрацией Новотаманского сельского поселения Темрюкского района.

Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий, расположенных на территории Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, на которых планируется благоустройство на 2018-2024 годы, утверждается в соответствии с приведенной таблицей.

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома	Площадь земельного участка кв. м.	Кадастровый номер земельного участка/вид разрешенного использования
1	2	3	4

Примечание:\* адресные перечни будут представлены после проведения инвентаризации объектов.

Перечни выполняемых видов работ с адресами территорий, подлежащих благоустройству на текущий год, отбираются конкурсным путем из общего перечня территорий, подлежащих благоустройству в 2018-2024 годах с учетом ресурсного обеспечения программы на текущий год.

В ходе реализации программы возможно вносить изменения в адресные перечни дворовых территорий многоквартирных домов и территорий общего пользования, планируемых к благоустройству в 2018-2024 годах в соответствии с текущим состоянием территории и обращениями жителей.

В ходе реализации программы муниципальное образование в праве исключить из адресного перечня дворовых и общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, территории, расположенные вблизи многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (фундамент, стены, крыша) которых превышает 70%, а также территории, которые планируются к изъятию для муниципальных или государственных нужд в соответствии с генеральным планом поселения при условии одобрения решения об исключении указанных территорий из адресного перечня дворовых территорий и общественных территорий межведомственной комиссией в порядке, установленном такой комиссией.

Также муниципальное образование в праве исключить из адресного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, дворовые территории, собственники помещений многоквартирных домов которых приняли решение об отказе от благоустройства дворовой территории в рамках реализации соответствующей программы или не приняли решения о благоустройстве дворовой территории в сроки, установленные соответствующей программой. При этом исключение дворовой территории из перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, возможно только при условии одобрения соответствующего решения муниципального образования межведомственной комиссией в порядке, установленном такой комиссией.

Перечень общественных территорий, расположенных на территории Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, на которых планируется благоустройство в текущем году, утверждается в соответствии с таблицей.

№ п/п	Перечень общественных территорий, включенных в муниципальную программу на 2018-2024 годы	Площадь земельного участка кв. м.	Год благоустройства
1	2	3	
1	Краснодарский край, Темрюкский район, поселок Таманский, ул. Краснодарская (парк), кадастровый номер 23:30:0701002:2326	37 380 кв.м.	2020-2021
2	Краснодарский край, Темрюкский район, поселок Веселовка, ул. Морская (парк), кадастровый номер 23:30:0703006:49	11 829 кв. м.	2020-2021
3	Краснодарский край, Темрюкский район, поселок Веселовка, ул. Гвардейская (аллея), кадастровый номер 23:30:0703004:2500	3 967 кв. м.	2020-2021
4	Краснодарский край, Темрюкский район, поселок Веселовка, ул. Морская (парковка) кадастровый номер 23:30:0703006:929	1 183 кв.м.	2020-2024
5	Краснодарский край, Темрюкский район, поселок Веселовка, ул. Морская (парковка)		2020-2024
6	Краснодарский край, Темрюкский район, поселок Прогресс, ул. Мартыненко (парк), кадастровый номер 23:30:0702002:1290	35 818 кв. м.	2022

Адресный перечень объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее 2024 года

№ п/п	Адрес объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Собственник (пользователь)
1	2	3	4
1			
*...			

\* в настоящее время объекты недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельные участки, находящиеся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории Новотаманского сельского поселения Темрюкского района не выявлены. В случае выявления таких объектов в результате проводимой инвентаризации, данные объекты подлежат включению в вышеуказанный адресный перечень, путем внесения изменений в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» Новотаманского сельского поселения Темрюкского района на 2018 - 2024 год.

Все мероприятия планируются с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Общий срок реализации муниципальной программы рассчитан на период 2018-2024 годы.

## 3. Цели, задачи и целевые показатели программы

№	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Статус (1)	Значение показателей									
				2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	Итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Количество выполненной проектной документации (топографическая съемка, дизайн-проект и т.д.)	Шт.	5	0	0	1	4	1	-	-	-		
2	Количество выполненных смет	Шт.	0	0	0	0	0	-	-	-	-		
3	Количество проведенных государственных экспертиз	Шт.	0	0	0	0	0	1	-	-	-		
4	Количество благоустроенных дворовых территорий	Шт.	0	0	0	0	0	-	-	-	-		
5	Доля благоустроенных территорий дворовых от общего количества дворовых территорий	%	0	0	0	0	0	-	-	-	-		
6	Охват населения благоустроенными дворовыми территориями (доля населения, проживающая в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения поселения)	%	0	0	0	0	0	-	-	-	-		
7	Количество муниципальных	Ед.	0	0	0	0	0	-	-	-	-		



№	Наименование целевого показателя	Методика расчета показателя (формула), алгоритм формирования формул, методологические пояснения к базовым показателям, используемым в формуле	Периодичность расчета целевых показателей
1	Количество благоустроенных дворовых территорий	0	
2	Доля благоустроенных территорий дворовых от общего количества дворовых территорий	$D = \text{Бодт} / \text{Эдт}$ , где Эд т- количество благоустроенных дворовых территорий; Бодт – общее количество дворовых территорий	ежегодно
3	Охват населения благоустроенными дворовыми территориями (доля населения, проживающая в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения поселения)	$O_n = \text{Чмкд} / \text{Чо} * 100\%$ , где Чмкд - численность населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями, Чо- общая численность населения	ежегодно
4	Количество муниципальных благоустроенных территорий общего пользования	0	
5	Площадь муниципальных благоустроенных территорий общего пользования	$S_{bt} = S_{bt}$ , где Sbt - площадь благоустроенных общественных территорий	
6	Доля площади муниципальных благоустроенных территорий общего пользования	$D = S_{obt} / S_{ot}$ , где Sobt - площадь благоустроенных общественных территорий; Sot - общая площадь общественных территорий Новотаманского сельского поселения Темрюкского района	ежегодно
7	Доля финансового участия в выполнении дополнительного перечня по благоустройству дворовых территорий заинтересованных лиц	$D_{фу} = \text{Чмп} / \text{Чмкд} * 100$ , где Dфу – доля финансового участия; Чмп – число заинтересованных лиц, принимавших финансовое участие в дополнительном перечне работ по благоустройству дворовых территорий; Чмкд – число собственников помещений	ежегодно
8	Доля трудового участия в выполнении дополнительного перечня по благоустройству дворовых территорий заинтересованных лиц	$D_{ту} = \text{Чмп} / \text{Чмкд} * 100$ , где Dту – доля трудового участия Чмп – число заинтересованных лиц, принимавших трудовое участие в дополнительном перечне работ по благоустройству дворовых территорий; Чмкд – число собственников помещений	

Ожидаемым конечным результатом муниципальной программы является достижение высокого уровня комфортности благоустроенных дворовых территорий и территорий общего пользования, отвечающего современным потребностям населения.

Одним из важнейших критериев формирования и реализации муниципальной программы является обеспечение вовлечения граждан и общественных организаций в процесс обсуждения проекта программы в соответствии с пунктом 3.5 Приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2017 года № 691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 годы».

Информация о реализации муниципальной программы также размещается в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).











## 5. Нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий

№ п/п	Вид работ	Единица измерения	Единичная расценка, руб.
1			
2			
3			
...			

## 6. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Прогнозируемый объем финансирования Программы 1404,8 тыс. рублей бюджет поселения.

Средства на реализацию мероприятий Программы выделяются из федерального, краевого бюджета и бюджета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района из расчёта:

Источники финансирования	В т.ч. по годам (тыс. руб.) 2018-2024 г.
1	2
Бюджет Новотаманского сельского поселения Темрюкского района	1404,8
Краевой бюджет	0,0
Федеральный бюджет	0,0

Финансирование муниципальной программы осуществляется при условии, что предельная дата заключения соглашений по результатам закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях реализации муниципальных программ должна быть не позднее 1 июля года предоставления субсидии - для заключения соглашений на выполнение работ по благоустройству общественных территорий, не позднее 1 мая года предоставления субсидии - для заключения соглашений на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, за исключением случаев обжалования действий (бездействия) заказчика и (или) комиссии по осуществлению закупок и (или) оператора электронной площадки при осуществлении закупки товаров, работ, услуг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок указанного обжалования.

## 7. Финансовое и (или) трудовое участие и доля такого участия заинтересованных лиц в реализации программы

Финансовое и (или) трудовое участие заинтересованных лиц, а так же порядок аккумулирования средств заинтересованных лиц осуществляется в порядке, установленном приложением №1 к Программе.

## 8. Методика оценки эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется по принципу сопоставления фактически достигнутых целевых показателей с плановыми на конец отчётного периода и в целом за весь период реализации настоящей Программы.

## 9. Механизм реализации Программы и контроль её выполнения

Реализация Программы осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Текущее управление Программой осуществляет отдел имущественных отношений и вопросов жилищно-коммунального хозяйства администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района (далее – Отдел).

Отдел осуществляет:

- организацию выполнения Программы, эффективное и целевое использование бюджетных средств, выделяемых на ее реализацию;
- финансирование Программы из местного бюджета;
- мониторинг хода реализации Программы и информационно-аналитическое обеспечение процесса ее реализации;

Реализация Программы осуществляется на основе муниципального контракта, заключаемого администрацией с исполнителем мероприятий, выбранным по результатам конкурсного отбора.

Контроль за выполнением муниципальной программы осуществляют:

- заместитель главы Новотаманского сельского поселения, Совет Новотаманского сельского поселения Темрюкского района и Совет муниципального образования Темрюкский район.

В ходе реализации Программы отдельные мероприятия могут уточняться, а объемы финансирования корректироваться с учетом разработанных технико-экономических обоснований и утвержденных расходов местного бюджета.

Заместитель главы  
Новотаманского сельского  
поселения Темрюкского района



В.С. Бригадиренко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к муниципальной программе  
Новотаманского сельского  
поселения Темрюкского района  
«Формирование комфортной  
городской среды» Новотаманского  
сельского поселения Темрюкского  
района на 2018-2024 год

**Порядок аккумулирования и расходования средств  
заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и  
дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых  
территорий, и механизм контроля за их расходованием**

**1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 № 169 (далее – Правила предоставления федеральной субсидии), Методическими рекомендациями по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018 - 2022 год, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 февраля 2017 года № 114/пр, Методическими рекомендациями по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 марта 2019 года № 162/пр и регламентирует процедуру аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального, дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий Новотаманского сельского поселения Темрюкского района (далее – дворовые территории), механизм контроля за их расходованием, а также устанавливает порядок и формы финансового и (или) трудового участия граждан в выполнении указанных работ.

1.2. Для целей настоящего Порядка:

1.2.1. Под заинтересованными лицами понимаются собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и

сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

1.2.2. Под формой финансового участия понимается:

- минимальная доля финансового участия граждан (организаций, заинтересованных лиц) в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий в случае, если Краснодарским краем принято решение о таком участии;

- минимальная доля финансового участия граждан (организаций, заинтересованных лиц) в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в случае, если Краснодарским краем принято решение о таком участии.

При этом доля участия определяется, как процент от стоимости мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов.

1.2.3. Под формой трудового участия понимается неоплачиваемая трудовая деятельность граждан (организаций, заинтересованных лиц), имеющая социально полезную направленность, не требующая специальной квалификации, организуемая в качестве:

- трудового участия в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий в случае, если Краснодарским краем принято решение о таком участии;

- трудового участия в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в случае, если Краснодарским краем принято решение о таком участии.

Трудовое участие может быть выражено в следующих формах:

- подготовки объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора) и другими работами (покраска оборудования, озеленение территории, охрана объекта);

- предоставления строительных материалов, техники, оборудования, инструмента и т.д.;

- обеспечения благоприятных условий для деятельности подрядной организации, выполняющей работы на объекте, и ее работников.

## **2. Порядок финансового и (или) трудового участия граждан**

2.1. Условия финансового участия граждан в выполнении минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий определяются администрацией Новотаманского сельского поселения Темрюкского района в случае, если Краснодарским краем принято решение о таком участии.

Финансовое и (или) трудовое участие граждан в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых территорий должно подтверждаться документально в зависимости от формы такого участия.

В качестве документов, подтверждающих финансовое участие, могут быть представлены: копии платежных поручений о перечислении средств или

внесении средств на счет; копии ведомостей сбора средств с физических лиц, которые впоследствии также вносятся на счет, иные расчетно-платежные документы.

2.2. Условия трудового участия граждан в выполнении минимального, дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий определяются администрацией Новотаманского сельского поселения Темрюкского района в случае, если Краснодарским краем принято решение о таком участии.

Организация трудового участия, в случае принятия соответствующего решения, осуществляется гражданами, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого подлежит благоустройству, оформленного соответствующим протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с решением собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

Организация трудового участия призвана обеспечить реализацию потребностей в благоустройстве соответствующей дворовой территории, исходя из необходимости и целесообразности организации таких работ.

В качестве документов (материалов), подтверждающих трудовое участие могут быть представлены: отчет подрядной организации о выполнении работ, включающий информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан; отчет совета многоквартирного дома, лица, управляющего многоквартирным домом, о проведении мероприятия с трудовым участием граждан.

При этом рекомендуется в качестве приложения к такому отчету представлять фотоматериалы, видеоматериалы, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан и размещать указанные материалы в средствах массовой информации, социальных сетях, информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.3. Допускается финансовое и (или) трудовое участие организаций, заинтересованных лиц в порядке, установленном настоящим разделом.

### **3. Аккумуляция и расходование средств граждан, заинтересованных лиц, организаций**

3.1. На территории Новотаманского сельского поселения Темрюкского района уполномоченным учреждением по аккумуляции и расходованию средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального, дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, является администрация Новотаманского сельского поселения Темрюкского района (далее – Администрация).

3.2. Администрация заключает договоры (соглашения) с заинтересованными лицами, принявшими решение о благоустройстве дворовых территорий, в которых определяются порядок и объем денежных средств,

подлежащих перечислению заинтересованными лицами, порядок расходования и возврата указанных средств, права, обязанности и ответственность сторон договора (соглашения), условия и порядок контроля заинтересованными лицами за операциями с указанными средствами, иные условия.

3.3. Перечисление денежных средств заинтересованными лицами осуществляется до начала работ по благоустройству дворовой территории на лицевой счет Администрации, открытый ею в Управлении Федерального казначейства по Краснодарскому краю.

3.4. Администрация обеспечивает учет денежных средств, поступающих на лицевой счет от заинтересованных лиц, в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

3.5. Администрация ежемесячно обеспечивает опубликование данных о поступивших от заинтересованных лиц денежных средствах в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству на сайте администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.6. Расходование аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется Администрацией на:

- оплату минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий, включенных в дизайн - проект благоустройства дворовой территории;

- оплату дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, включенных в дизайн - проект благоустройства дворовой территории.

Расходование аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется в соответствии с условиями заключенных договоров (соглашений) с заинтересованными лицами, дизайн - проектами и сметными расчетами на выполнение работ в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

3.7. Администрация обеспечивает возврат аккумулированных денежных средств, неиспользованных в отчетном финансовом году, заинтересованным лицам по реквизитам, указанным в заключенных договорах (соглашениях) с заинтересованными лицами, при условии:

- экономии денежных средств по итогам проведения конкурсных процедур;

- неисполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по вине подрядной организации;

- возникновения обстоятельств непреодолимой силы;

- возникновения иных оснований, установленных действующим законодательством.

3.8. Допускается аккумулирование и расходование средств иных граждан и организаций, не отнесенных к категории заинтересованных лиц, в порядке, установленном настоящим разделом.

#### 4. Контроль за соблюдением условий порядка

4.1. Контроль за своевременным отражением поступления денежных средств заинтересованных лиц, опубликованием данных о поступивших от заинтересованных лиц денежных средствах в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству, на сайте администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» осуществляет уполномоченная общественная комиссия.

4.2. Контроль за целевым расходованием, а также своевременным и в полном объеме возвратом неиспользованного остатка аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляет финансовый отдел администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района.

4.3. Органы государственного и муниципального финансового контроля осуществляют контроль за целевым расходованием аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Заместитель главы  
Новотаманского сельского  
поселения Темрюкского района



В.С. Бригадиренко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к муниципальной программе  
Новотаманского сельского поселения  
Темрюкского района  
«Формирование комфортной  
городской среды» Новотаманского  
сельского поселения Темрюкского  
района на 2018 - 2024 год

**Порядок**  
**разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения**  
**дизайн - проектов благоустройства дворовых территорий и общественных**  
**территорий, подлежащих благоустройству в 2018 - 2024 году, для**  
**включения в муниципальную программу «Формирование комфортной**  
**городской среды» Новотаманского сельского поселения на 2018 - 2024 год**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру разработки, обсуждения и согласования заинтересованными лицами дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, расположенного на территории Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, а также дизайн - проекта благоустройства территории общего пользования, их утверждение в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды» (далее – Порядок).

1.2. Под дизайн - проектом понимается графический и текстовый материал, включающий в себя визуализированное изображение дворовой территории или территории общего пользования, с планировочной схемой, фотофиксацией существующего положения, с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению (далее – дизайн-проект).

Содержание дизайн - проекта зависит от вида и состава планируемых к благоустройству работ. Это может быть как проектная, сметная документация, так и упрощенный вариант в виде изображения дворовой территории или территории общего пользования с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

1.3. К заинтересованным лицам относятся: собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории и (или) территории общего пользования, подлежащей благоустройству (далее – заинтересованные лица).

**2. Разработка дизайн - проекта**

2.1. Разработка дизайн - проекта в отношении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Новотаманского сельского поселения Темрюкского района и территорий общего пользования

поселения, осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства территории Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также действующими строительными, санитарными и иными нормами и правилами.

2.2. Разработка дизайн - проекта в отношении территории общего пользования Новотаманского сельского поселения Темрюкского района осуществляется администрацией Новотаманского сельского поселения Темрюкского района (далее – администрация).

2.3. Разработка дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома осуществляется администрацией с учетом минимальных и дополнительных перечней работ по благоустройству дворовой территории, установленных администрацией Новотаманского сельского поселения Темрюкского района и утвержденных протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект благоустройства.

### **3. Обсуждение, согласование и утверждение дизайн - проекта**

3.1. В целях обсуждения, согласования и утверждения дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, администрация уведомляет уполномоченное лицо, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме, придомовая территория которого включена в адресный перечень дворовых территорий проекта программы (далее – уполномоченное лицо), о готовности дизайн-проекта в течение 1 рабочего дня со дня изготовления дизайн - проекта.

3.2. Уполномоченное лицо обеспечивает согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, территории общего пользования Новотаманского сельского поселения Темрюкского района с собственниками инженерных сетей в случаях, установленных действующим законодательством, для дальнейшего его утверждения в срок, не превышающий 3 рабочих дней.

3.3. Утверждение дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, территории общего пользования Новотаманского сельского поселения Темрюкского района осуществляется администрацией в течение двух рабочих дней со дня согласования дизайн - проекта.

3.4. Дизайн - проект на благоустройство дворовой территории многоквартирного дома утверждается в двух экземплярах, в том числе один экземпляр хранится у уполномоченного лица.

3.5. Дизайн-проект на благоустройство территории общего пользования утверждается в одном экземпляре и хранится в администрации.

Заместитель главы  
Новотаманского сельского  
поселения Темрюкского района

 В.С. Бригадиренко