



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.04.2011

№ 390

г. Темрюк

О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 21 июня 2013 года № 141 «Об утверждении проекта планировки территории, совмещенной с проектом межевания, для малоэтажной застройки и индивидуального жилищного строительства в п. Сенной Темрюкского района Краснодарского края»

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, рассмотрев заявление главы Сенного сельского поселения Темрюкского района С.И. Лулудова, зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером 01-1089/21-25-01.02.21, в связи с изменениями в наименовании объекта, площади и конфигурации проектируемой территории п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района от 21 июня 2013 года № 141 «Об утверждении проекта планировки территории, совмещенной с проектом межевания, для малоэтажной застройки и индивидуального жилищного строительства в п. Сенной Темрюкского района Краснодарского края» (далее – документация), в соответствии с техническим заданием на корректировку документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Набережная (участок между пер. Сибирский и пер. Центральный) (приложение № 1), техническим заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий для корректировки документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Набережная (участок между пер. Сибирский и пер. Центральный) (приложение № 2), техническим заданием на выполнение инженерно-геологических изысканий для корректировки

документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Набережная (участок между пер. Сибирский и пер. Центральный) (приложение № 3), графическим материалом, отображающим проектные границы территории, с каталогом координат, указанных в местной системе (приложение № 4).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (Усенко) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сенного сельского поселения данные о документации по внесению изменений в документацию по планировке территории.

3. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ официально опубликовать постановление «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 21 июня 2013 года № 141 «Об утверждении проекта планировки территории, совмещенной с проектом межевания, для малоэтажной застройки и индивидуального жилищного строительства в п. Сенной Темрюкского района Краснодарского края» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район, главного архитектора муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюна.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 02.04.2011 № 390

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на корректировку документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Набережная (участок между пер. Сибирский и пер. Центральный)

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	1.1. Пункт 1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ 1.2. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ 1.3. Часть 2 статьи 6 Федерального закона от 22.12.2004г. №191-ФЗ «О внесении в действие Градостроительного кодекса РФ»
2	Заказчик	Администрация Сенного сельского поселения Темрюкского района
3	Исполнитель	МУП МО ТР «АиГ»
4	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
5	Цели и задачи проекта	5.1. Цель: - выделение объекта планировочной структуры; - установление границ территории общего пользования; - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - установление, изменение, отмена красных линий. 5.2. Задачи: - установить границы территории общего пользования; - установить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - установить красные линии.
6	Технико-экономические показатели проектируемой территории	Площадь проектируемой территории – 6,4га
7	Нормативная правовая и методическая база	7.1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О внесении в действие Градостроительного кодекса РФ 7.2. Земельный кодекс РФ; 7.3. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137 -ФЗ «О внесении в действие Земельный кодекса РФ 7.4. Федеральный закон «О внесении в действие Жилищного кодекса РФ» от 29.12.2004 № 189 –ФЗ 7.5. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ 7.6. Постановление правительства РФ от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» 7.7. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» 7.8. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (принят ЗСКК 21.07.2008 г.) 7.9. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» 7.10. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
8	Базовая градостроительная документация	8.1. Документы территориального планирования муниципального образования Темрюкский район. 8.2. Генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района, утвержденный решением I сессии Совета Сенного сельского поселения Темрюкского района II созыва от 26 октября 2012 года № 232 «Об утверждении генерального плана Сенного сельского поселения Темрюкского района»

		8.3. Правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением X сессии Совета Сенного сельского поселения Темрюкского района II созыва от 22 января 2010 года № 38 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края»
9	Территория проектирования	Проектируемая территория расположена в границах Сенного сельского поселения на территории рекреационного назначения. Площадь проектируемой территории составляет 3,6 га
10	Исходные материалы	Документацию разрабатывать на основании: - документов, указанных в п. 8 технического задания; - сведений ИСОГД Сенного сельского поселения Темрюкского района; - топографической съемки предоставленной заказчиком, результатов инженерно-геологических изысканий по ранее изученным материалам, результатов археологических исследований.
11	Состав и содержание работы	Состав документации определяется статьей 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016.
12	Формы предоставления документов по планировке территории, требования к оформлению	Заказчику передаются следующие материалы: - пояснительная записка с графическими материалами в бумажном виде – 2 экз. - электронная версия проекта в формате pdf. – 1 экз
13	Сроки и этапы разработки проекта	Согласно договору и календарному плану. При условии своевременного финансирования и предоставления исходных материалов.

Заказчик:

Глава Сенного сельского поселения
Темрюкского района

Лутудов С. И.

Исполнитель:

Директор МУП МО ТР «А и Г»



Мартынюк

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский район

И.В. Турлюн

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район

от 02.04.2021 № 390

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий для корректировки документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Набережная (участок между пер. Сибирский и пер. Центральный)

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	Документация по планировке территории (Проект планировки территории и проект межевания территории расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Набережная (участок между пер. Сибирский и пер. Тманский))
2	Стадия проектирования	Разработка проекта планировки и проекта межевания
3	Стадия изыскания	Инженерно-геодезические изыскания
4	Адрес объекта:	Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Набережная (участок между пер. Сибирский и пер. Центральный)
5	Заказчик	Администрация Сенного сельского поселения Темрюкского района
6	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
7	Виды и объемы работ подлежащие выполнению: (площадь съемки, масштаб, сечение рельефа, изыскание и длины, трасса по видам коммуникаций, съемка городских автодорог, техническое нивелирование, обследование подземных и надземных коммуникаций)	Площадь 6,4га Масштаб 1:1000
8	Характеристика участка работ (застроенность, характеристика застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Объекты капитального строительства отсутствуют Рельеф участка сложный, с резкими перепадами. Абсолютные отметки колеблются в пределах -0.1 – 3.98 м.
9	Топографо-геодезические работы выполняются	Система координат: МСК 23 Система высот: Балтийская
10	Требования к точности измерений	Согласно требованиям «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.
11	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	1. Топографический план М 1:500 – 2 экз. 2. CD диск (М 1:1000 в формате dwg.) – 1 экз.

Заказчик:

Глава Сенного сельского поселения
Темрюкского района

Лулулов С. И.

Исполнитель:

Директор ООО ТП «А и Г»

Сартышок

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский район

И.В. Турлюн

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
 от 02.04.2011 № 390


ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геологических изысканий для корректировки документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Набережная (участок между пер. Сибирский и пер. Центральный)

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	Документация по планировке территории (Проект планировки территории и проект межевания территории) расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Набережная (участок между пер. Сибирский и пер. Центральный)
2	Стадия проектирования	Разработка проекта планировки и проекта межевания
3	Стадия изыскания	«П»
4	Адрес объекта	Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Набережная (участок между пер. Сибирский и пер. Таманский)
5	Заказчик	Администрация Сенного сельского поселения Темрюкского района
6	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
7	Виды и объемы работ	Использовать отчеты ранее изученных материалов
	Площадь	Площадь составляет 6,4 га
8	Характеристика участка работ (застроенность, характеристика застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Объекты капитального строительства отсутствуют. Рельеф участка сложный, с резкими перепадами. Абсолютные отметки колеблются в пределах -0,1 – 3,98 м.

Заказчик:

Глава Сенного сельского поселения
Темрюкского района


Лулудов С. И.

Исполнитель:

Директор МУП МО ТР «А и Г»


Мартынюк


Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский район

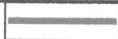

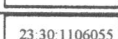
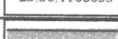


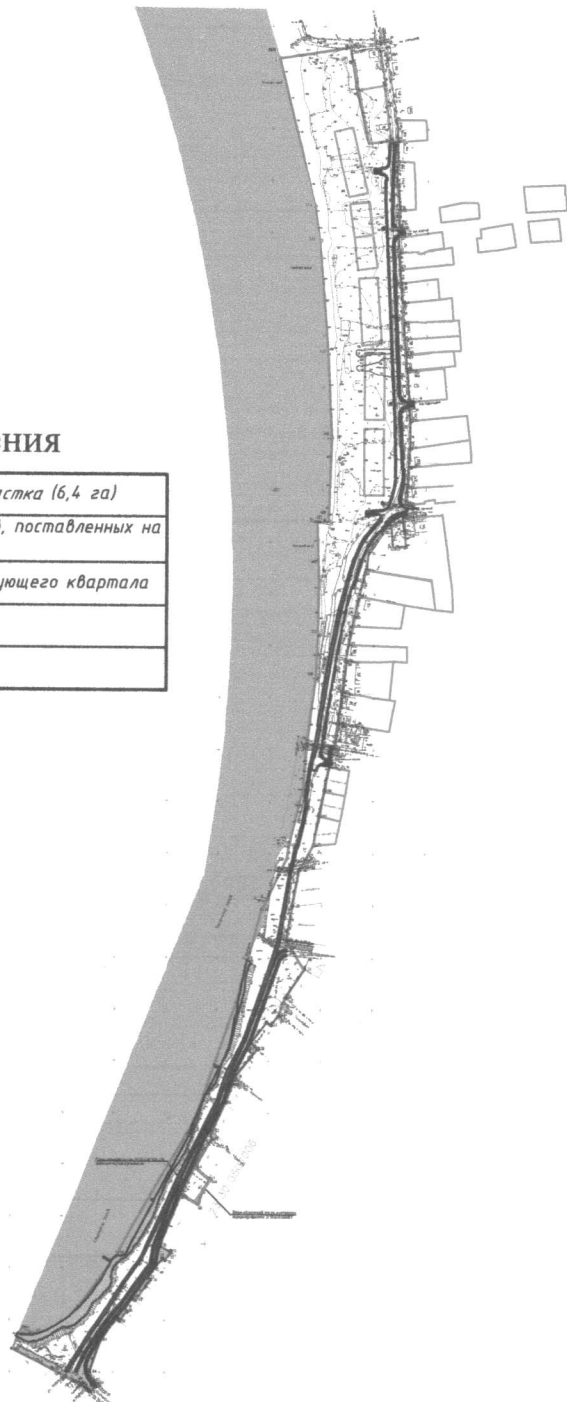
И.В. Турлюн

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 22.04.2011 № 390

**ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ,
отображающий проектные границы территории,
с каталогом координат, указанных в местной системе**

Условные обозначения

	Граница проектируемого участка (6,4 га)
	Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
23:30:1106055	Кадастровый номер существующего квартала
	Тротуары
	Проезд, парковка



№ участка	№ ПТУ	X	Y
:ЗУ	1	507618.48	1222406.13
	2	507629.36	1222474.63
	3	507587.54	1222480.51
	4	507535.87	1222492.65
	5	507538.97	1222513.90
	6	507538.06	1222520.57
	7	507518.97	1222520.37
	8	507494.32	1222519.80
	9	507494.26	1222521.56
	10	507471.19	1222522.89
	11	507445.75	1222521.62
	12	507430.58	1222522.51
	13	507414.48	1222523.35
	14	507400.84	1222524.28
	15	507381.60	1222525.61
	16	507362.09	1222526.14
	17	507346.85	1222527.87
	18	507331.17	1222529.07
	19	507330.64	1222529.86
	20	507316.38	1222530.40
	21	507315.05	1222530.93
	22	507285.29	1222533.19
	23	507266.94	1222533.72
	24	507240.74	1222533.99
	25	507222.21	1222532.92
	26	507202.61	1222531.33
	27	507186.40	1222530.80
	28	507172.41	1222528.14
	29	507165.46	1222515.90
	30	507163.77	1222511.51
	31	507139.09	1222494.22
	32	507122.78	1222492.49
	33	507122.78	1222491.43
	34	507097.75	1222485.71
	35	507077.17	1222481.59
	36	507068.88	1222479.99
	37	507051.15	1222475.07
	38	507035.29	1222472.81
	39	507035.21	1222473.34
	40	507005.63	1222469.75
	41	506975.96	1222465.63
	42	506958.33	1222462.77
	43	506953.84	1222462.16
	44	506944.56	1222460.47

Координаты характерных точек границ формируемого земельного участка в кадастровом квартале 23:30:0502006

№ участка	№ ПТУ	X	Y
:ЗУ	1	506547.40	1222329.08
	2	506536.79	1222342.16
	3	506535.22	1222343.65
	4	506524.20	1222336.01
	5	506511.34	1222331.92
	6	506521.18	1222315.69

№ участка	№ ПТУ	X	Y
:ЗУ	45	506933.70	1222457.45
	46	506909.70	1222452.62
	47	506885.69	1222447.79
	48	506857.69	1222442.21
	49	506833.37	1222428.55
	50	506799.14	1222422.58
	51	506766.62	1222416.99
	52	506738.49	1222434.07
	53	506711.31	1222415.91
	54	506693.97	1222409.56
	55	506684.77	1222401.87
	56	506687.62	1222398.06
	57	506667.68	1222382.63
	58	506662.10	1222389.24
	59	506634.34	1222367.26
	60	506627.80	1222365.10
	61	506609.71	1222357.80
	62	506582.65	1222345.41
	63	506574.14	1222344.84
	64	506547.41	1222329.09
	65	506536.79	1222342.16
	66	506535.22	1222343.65
	67	506524.20	1222336.01
	68	506511.34	1222331.92
	69	506521.18	1222315.69
	70	506471.52	1222295.31
	71	506466.00	1222305.40
	72	506464.66	1222305.66
	73	506457.61	1222300.51
	74	506459.52	1222297.97
	75	506440.47	1222283.75
	76	506438.18	1222285.91
	77	506418.31	1222271.63
	78	506420.59	1222268.44
	79	506412.08	1222261.90
	80	506407.95	1222263.04
	81	506398.49	1222256.06
	82	506400.33	1222253.07
	83	506380.39	1222237.89
	84	506349.34	1222227.22
	85	506341.66	1222231.10
	86	506338.54	1222235.19
	87	506329.80	1222228.36
	88	506337.78	1222218.14
	89	506352.71	1222191.15
	90	506371.38	1222152.73
	91	506385.79	1222158.77
	92	506391.55	1222162.77
	93	506385.59	1222176.77
	94	506392.29	1222198.20
	95	506412.38	1222216.54
	96	506464.30	1222253.67
	97	506593.30	1222327.97
	98	506706.20	1222368.33
	99	506795.49	1222392.68
	100	506845.25	1222416.45
	101	506857.90	1222418.53
	102	506910.83	1222431.71
	103	506955.76	1222435.38
	104	507019.34	1222444.15
	105	507061.27	1222445.88
	106	507113.49	1222446.64
	107	507168.72	1222444.99
	108	507169.77	1222455.16
	109	507249.93	1222458.07
	110	507331.56	1222454.51
	111	507441.16	1222446.05
	112	507474.62	1222441.51

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский район



И.В. Турлюн