



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.01.2026

№ 27

г. Темрюк

О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0102003:33 площадью 40 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, поселок Ильич, улица Ленина, 42Б

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Темрюкского района, утвержденного решением XLVI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 28 марта 2023 г. № 390, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 сентября 2020 г. № 1499, постановляю:

1. Назначить процедуру проведения общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0102003:33 площадью 40 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, поселок Ильич, улица Ленина, 42Б (далее соответственно – Проект решения, общественные обсуждения) (приложение 1):

- с северо-запада (территория общего пользования ул. Ленина) – с 5,0 м до 0,0 м;

- с северо-востока (земельный участок с кадастровым номером 23:30:0102003:10374) – с 5,0 м до 0,0 м;

- с юго-запада (земельный участок с кадастровым номером 23:30:0102003:10418) – с 5,0 м до 0,0 м;

- с юго-востока (земельный участок с кадастровым номером 23:30:0102003:10418 и территория неразграниченной собственности) – с 5,0 м до 0,0 м.

- максимальный процент застройки участка – с 60% до 100%;

- минимальный процент озеленения – с 15% до 0%, согласно обоснования необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, шифр: 2025-790-О, выполненного в 2025 г. ИП Чечиной В.И., Член СРО «Межрегионпроект», г. Санкт-Петербург (СРО-П-161-09092010).

2. Создать оргкомитет по проведению общественных обсуждений по рассмотрению Проекта решения, и утвердить его состав (приложение 2).

3. Определить срок проведения общественных обсуждений:
с 27 января 2026 г. по 12 февраля 2026 г.

4. Определить срок внесения предложений и замечаний, касающихся Проекта решения, подлежащего рассмотрению, участниками общественных обсуждений: с 3 февраля 2026 г. по 10 февраля 2026 г. включительно.

5. Определить место и время проведения экспозиции Проекта решения:

в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 63, каб. 6, с 3 февраля 2026 г. по 6 февраля 2026 г. и с 9 февраля 2026 г. по 10 февраля 2026 г. включительно с 09.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов.

6. Отделу информатизации, технической защиты информации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0102003:33 площадью 40 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, поселок Ильич, улица Ленина, 42Б» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



Ф.В. Бабенков

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский
муниципальный район
Краснодарского края
от 19.01.2026 № 21

Проект решения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0102003:33 площадью 40 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, поселок Ильич, улица Ленина, 42Б

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 сентября 2020 г. № 1499, заключения о результатах общественных обсуждений от _____, рекомендаций по результатам общественных обсуждений комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район от _____ п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0102003:33 площадью 40 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, поселок Ильич, улица Ленина, 42Б (далее – Проект решения) (приложение 1):

- с северо-запада (территория общего пользования ул. Ленина) – с 5,0 м до 0,0 м;

- с северо-востока (земельный участок с кадастровым номером 23:30:0102003:10374) – с 5,0 м до 0,0 м;

- с юго-запада (земельный участок с кадастровым номером 23:30:0102003:10418) – с 5,0 м до 0,0 м;

- с юго-востока (земельный участок с кадастровым номером 23:30:0102003:10418 и территория неразграниченной собственности) – с 5,0 м до 0,0 м.

- максимальный процент застройки участка – с 60% до 100%;

- минимальный процент озеленения – с 15% до 0%.

2. Отделу информатизации, технической защиты информации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0102003:33 площадью 40 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, поселок Ильич, улица Ленина, 42Б» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края

Ф.В. Бабенков

Начальник управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



А.С. Андрусенко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский
муниципальный район
Краснодарского края
от 19.09.2026 № 21

СОСТАВ

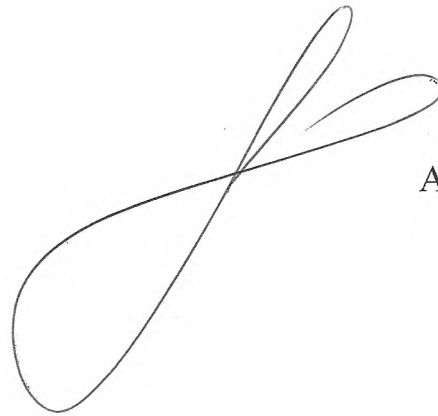
**оргкомитета по проведению общественных обсуждений
по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства в отношении
земельного участка с кадастровым номером 23:30:0102003:33
площадью 40 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация,
Краснодарский край, Темрюкский район, поселок Ильич,
улица Ленина, 42Б**

- | | |
|---------------------------------|---|
| Андрусенко
Алексей Сергеевич | - начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, председатель оргкомитета; |
| Бокарева
Софья Борисовна | - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, заместитель председателя оргкомитета; |
| Лулудова
София Станиславовна | - главный специалист отдела территориального планирования Муниципального казенного учреждения «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район, секретарь оргкомитета. |
| Члены оргкомитета: | |
| Еруцкая
Ольга Владимировна | - начальник отдела юридического обеспечения администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края; |

Каминская Надежда Михайловна - начальник отдела территориального планирования Муниципального казенного учреждения «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район (по согласованию);

Колодина Нина Григорьевна - глава Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края (по согласованию).

Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края



А.С. Андрусенко