



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.02.2016

№ 133

г. Темрюк

**О создании комиссии по землепользованию и застройке сельских поселений муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края п о с т а н о в л я ю:

1. Создать комиссию по землепользованию и застройке сельских поселений муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края.

2. Утвердить:

1) положение о комиссии по землепользованию и застройке сельских поселений муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (приложение 1).

2) состав комиссии по землепользованию и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (приложение 2).

3. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 15 февраля 2016 г. № 116 «Об утверждении положения о комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район».

4. Отделу информатизации, технической защиты информации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (Семикина О.А.) официально опубликовать настоящее постановление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [temryuk.ru](http://temryuk.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление «О создании комиссии по землепользованию и застройке сельских поселений муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края» вступает в силу после его официального обнародования путем официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Темрюкский муниципальный район  
Краснодарский край



Д.С. Каратеев

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский муниципальный  
район Краснодарского края  
от 11.02.2026 № 133

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о комиссии по землепользованию и застройке сельских поселений  
муниципального образования Темрюкский муниципальный район  
Краснодарского края**

### 1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по землепользованию и застройке сельских поселений муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (далее – Положение) устанавливает требования к порядку деятельности и составу комиссии по землепользованию и застройке сельских поселений муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (далее – Комиссия), также регулирует отдельные вопросы градостроительной деятельности на территории сельских поселений муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края при реализации возложенных на Комиссию полномочий.

1.2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом и формируется для обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, реализации полномочий администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края в области градостроительной деятельности.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, Уставом муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, правилами землепользования и застройки сельских поселений Темрюкского района, порядком организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Темрюкского района, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

## **2. Основные задачи Комиссии**

2.1. Создание условий для устойчивого развития муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края на основании документов градостроительного зонирования.

2.2. Создание условий для планировки сельских поселений муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края.

2.3. Реализация положений землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края.

2.4. Обеспечение участия граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия.

## **3. Состав Комиссии**

3.1. Комиссия формируется главой муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края из представителей функциональных и отраслевых органов администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, представителей Совета муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края и состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии. В состав Комиссии могут включаться по согласованию представители органов государственной власти Краснодарского края с правом совещательного голоса.

3.2. Руководство деятельностью Комиссии осуществляется ее председателем.

3.3. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии. В отсутствие председателя Комиссии и заместителя председателя Комиссии обязанности председателя Комиссии исполняет член Комиссии, уполномоченный решением большинства голосов членов Комиссии. В отсутствие секретаря Комиссии его обязанности исполняет иное уполномоченное председателем Комиссии либо его заместителем лицо.

## **4. Компетенция Комиссии**

4.1. Комиссия рассматривает предложения, заявления федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц:

4.1.1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства на территориях сельских поселений Темрюкского района.

4.1.2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства на территориях сельских поселений Темрюкского района.

4.1.3. О принятии решения о подготовке документации по планировке территории и о внесении изменений.

4.1.4. Об утверждении документации по планировке территории.

4.1.5. О проведении общественных обсуждений по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

4.2. Комиссия организует и проводит процедуру общественных обсуждений по вопросам:

4.2.1. О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях сельских поселений Темрюкского района.

4.2.2. О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территориях сельских поселений Темрюкского района.

4.2.3. Об утверждении документации по планировке территории.

4.2.4. О проведении общественных обсуждений по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

4.3. Комиссия подготавливает:

4.3.1. Заключение и рекомендации главе муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края по результатам процедуры общественных обсуждений.

4.4. Комиссия при выполнении возложенных на нее обязанностей вправе:

4.4.1. Запрашивать и получать от органов местного самоуправления, органов государственной власти, физических и юридических лиц информацию, документы, необходимые для выполнения возложенных на нее обязанностей.

4.4.2. Приглашать представителей органов местного самоуправления, представителей органов государственной власти для участия в заседаниях Комиссии по вопросам, относящимся к ее компетенции.

4.4.3. Опубликовывать в установленном порядке сведения о своей деятельности.

4.4.4. Осуществлять иные права, связанные с выполнением Комиссией возложенных на нее обязанностей.

## **5. Проведение заседаний Комиссии и принятие решений комиссии**

5.1. Комиссия собирается по мере необходимости.

5.2. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.

Решение Комиссии принимается путем открытого голосования простым

большинством голосов и считаются принятыми, если за них проголосовало более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии.

Любой член Комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет личную заинтересованность в исходе решения данного вопроса или находится в родственных отношениях с инициатором предложения, по поводу которого принимается решение.

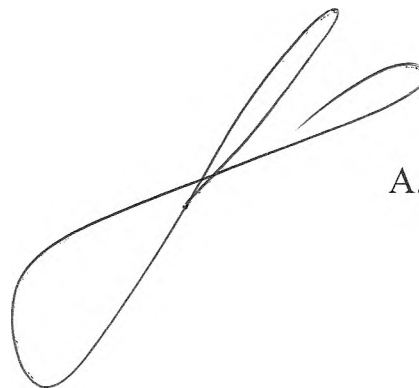
5.3. Заседание Комиссии оформляется протоколом, в котором фиксируются вопросы, внесенные в Комиссию на ее рассмотрение, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается председателем и всеми членами комиссии.

Член Комиссии, несогласный с решением Комиссии, вправе приложить к протоколу свое особое мнение, о чем в протоколе делается отметка.

К протоколу могут прилагаться материалы, касающиеся рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов.

5.4. На заседания Комиссии в обязательном порядке приглашаются непостоянные участники заседаний Комиссии с правом совещательного голоса. Участники заседаний Комиссии, присутствующие при рассмотрении вопросов, внесенных на заседание, обладают правом совещательного голоса.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства,  
главный архитектор  
муниципального образования  
Темрюкский муниципальный район  
Краснодарского края



А.С. Андрусенко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский муниципальный  
район Краснодарского края  
от 17.02.2026 № 133

**СОСТАВ**

**комиссии по землепользованию и застройки сельских  
поселений муниципального образования  
Темрюкский муниципальный район Краснодарского края**

Андрусенко  
Алексей Сергеевич - начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, председатель комиссии;

Бокарева  
Софья Борисовна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, заместитель председателя комиссии;

Каминская  
Надежда Михайловна - начальник отдела территориального планирования Муниципального казенного учреждения «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

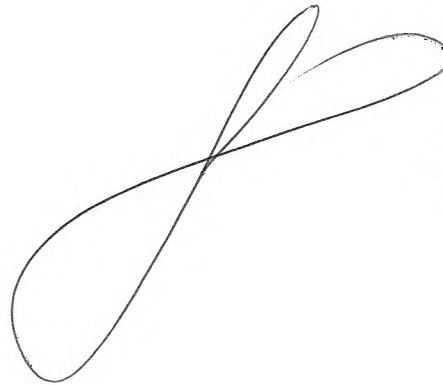
Еруцкая  
Ольга Владимировна - начальник отдела юридического обеспечения администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края;

Кода  
Иван Игоревич - начальник управления потребительской сферы администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края;

- Куцепалова  
Елена Викторовна - начальник отдела судебной защиты администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края;
- Лазутченко  
Екатерина Валерьевна - начальник Азово-Черноморского отдела в управлении градостроительного контроля департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (по согласованию);
- Лепехин  
Иван Евгеньевич - начальник управления по туризму администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края;
- Маркина  
Евгения Юрьевна - начальник управления муниципального контроля администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края;
- Никитина  
Татьяна Владимировна - директор Муниципального казенного учреждения «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район (по согласованию);
- Орел  
Роман Николаевич - председатель постоянной комиссии Совета муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края по вопросам предпринимательства, ЖКХ, промышленности, строительства, транспорта, связи, бытового и торгового обслуживания (по согласованию);
- Пастернак  
Ольга Владимировна - заместитель главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края;
- Рогаль  
Марина Владимировна - начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края;
- Титов  
Евгений Андреевич - заместитель начальника службы по эксплуатации газораспределительных станций филиала Анапское ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Краснодар» (по согласованию);

- главы сельских поселений муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (по согласованию).».

Начальник управления  
архитектуры и  
градостроительства,  
главный архитектор  
муниципального образования  
Темрюкский муниципальный  
район Краснодарского края

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

А.С. Андрусенко