



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ № 114

XV сессия

«28» июля 2026 года

VIII созыва

г. Темрюк

О внесении изменений в решение XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 27 апреля 2021 г. № 97 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Темрюкский район»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, рассмотрев протест прокуратуры Темрюкского района Краснодарского края от 26 июня 2026 г. № 07-02-2026/Прдп629-26-20030046, Совет муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края решил:

1. Внести в решение XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 27 апреля 2021 г. № 97 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Темрюкский район» следующие изменения:

1) в наименовании, по всему тексту решения слова «муниципальное образование Темрюкский район» в соответствующих падежах заменить словами «муниципальное образование Темрюкский муниципальный район Краснодарского края» в соответствующих падежах;

2) в приложении пункт 1.4. раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.4. Состав муниципального имущества

1.4.1. В собственности муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» вопросов

непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования;

4) имущество, необходимое для осуществления полномочий, не отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения;

5) имущество, необходимое для участия органов местного самоуправления в осуществлении не переданных им государственных полномочий, осуществляемых в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

В случаях возникновения у муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края права собственности на имущество, не соответствующее требованиям части 1 статьи 63 Федерального закона от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом.

1.4.2. Администрацией муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края ведется Реестр муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»;

3) в приложении название раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3. Порядок учета муниципального имущества и способ ведения Реестра.»;

4) в приложении пункт 4.7. раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.7. Учет объектов имущества, составляющих казну муниципального образования Темрюкский район осуществляется путем ведения бюджетного учета и Реестра муниципального имущества муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края.

Ведение бюджетного учета объектов имущества, составляющих казну муниципального образования Темрюкский район осуществляется уполномоченным учреждением муниципального образования Темрюкский район по ведению бухгалтерского учета, бюджетного учета финансово-хозяйственной деятельности, налогового учета и предоставления статистической отчетности.

Объекты муниципальной казны могут приниматься к учету по первоначальной стоимости (балансовой - в документах по приемке в

собственность, эксплуатацию, нормативных актах органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район и др.). При невозможности определения первоначальной стоимости проводится независимая оценка стоимости объекта согласно законодательству об оценочной деятельности. В случае, если объект не может быть оценен – отражается в условной оценке, равной одному рублю.

Земельные участки, составляющие казну муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, учитываются по их кадастровой стоимости, а при отсутствии кадастровой стоимости земельного участка - по стоимости, рассчитанной исходя из наименьшей кадастровой стоимости квадратного метра земельного участка, граничащего с объектом учета, либо, при невозможности определения такой стоимости, - в условной оценке, один квадратный метр - один рубль.

Учет объектов имущества, составляющих казну муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края в Реестре муниципального имущества муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края осуществляет структурное подразделение администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края по управлению и распоряжению имуществом и земельными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Темрюкский район.

Учет объектов имущества, составляющих казну муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, его движение осуществляется путем занесения сведений в соответствующий раздел Реестра муниципального имущества муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края.».

2. Официально опубликовать решение «О внесении изменений в решение XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 27 апреля 2021 г. № 97 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Темрюкский район» на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.temryuk.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края Харчева А.С. и постоянную комиссию Совета муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью (Воропаева).

4. Решение «О внесении изменений в решение XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 27 апреля 2021 г. № 97 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Темрюкский район» вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края

Председатель Совета
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края

_____ Ф.В. Бабенков

_____ С.И. Чмулева

«28» июля 2026 года

«28» июля 2026 года

