

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений по рассмотрению проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края

16 марта 2026 г.

Комиссия по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края (далее – Комиссия) в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 13 марта 2026 г. № 260 «О проведении общественных обсуждений по проекту единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края» сообщает о начале проведения общественных обсуждений по рассмотрению проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях – проект единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края (далее – Проект).

Информационные материалы к Проекту:

Проект содержит:

положение о территориальном планировании;
карта планируемого размещения объектов местного значения;
карта границ населенных пунктов;
карта функциональных зон;
карта градостроительного зонирования;
карта градостроительного зонирования. Карту границ зон с особыми условиями использования территории;
порядок применения карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов и внесения в них изменений;
градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства.

Приложения к Проекту:

сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края;

сведения о границах территориальных зон, входящих в состав Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Материалы по обоснованию Проекта:

материалы по обоснованию Проекта в текстовой форме. Книга 1;
Материалы по обоснованию Проекта в виде кар содержат:
карта «Положение Запорожского сельского поселения в пространственно-экономической структуре Темрюкского муниципального района»;
карта современного использования территорий поселения;
карта объектов культурного наследия (в том числе археологического наследия);
карта ограничений использования территории;
карта существующих и планируемых границ земель различных категорий;
карта развития транспортной инфраструктуры;
карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях

Срок проведения общественных обсуждений: с 16 марта 2026 г. по 13 апреля 2026 г.

Проведение общественных обсуждений проводится в соответствии со статьями 5.1, 24, 28, 28.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, Порядком организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Темрюкского района, утвержденным решением XLVI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 28 марта 2023 г. № 390, постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 18 апреля 2024 г. № 558 «О подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 13 марта 2026 г. № 260 «О проведении общественных обсуждений по проекту единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края»

Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций

Дата открытия экспозиции Проекта – 23 марта 2026 г.

Срок проведения экспозиции Проекта – с 23 марта 2026 г. по 5 апреля 2026 г. включительно.

Экспозиция Проекта будет проводиться с даты размещения Проекта на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.temryuk.ru/> в разделе «Градостроительная деятельность/Новости в сфере градостроительства», в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» компонента общественного голосования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (Единое окно цифровой обратной связи) на странице официального сайта (<https://www.temryuk.ru/>) – с 23 марта 2026 г.

Место и время проведения экспозиции Проекта:

в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 63, каб. 6, с 23 марта 2026 г. по 27 марта 2026 г., с 30 марта 2026 г. по 3 апреля 2026 г. с 10.00 часов до 12.00 часов и с 13.00 часов до 15.00 часов;

в связи с отсутствием технической возможности и мест, обеспечивающих безопасность участников Общественных обсуждений в пос. Гаркуша, пос. Батарейка, пос. Красноармейский, пос. Береговой, пос. Приазовский, пос. Чушка проведение экспозиции в рамках Общественных обсуждений для данных населенных пунктов определить в ближайших населенных пунктах:

пос. Гаркуша, ст-ца Запорожская, пос. Батарейка, пос. Красноармейский, пос. Береговой – 25 марта 2026 г. с 18.00 часов до 20.00 часов, в актовом зале здания администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Запорожская, ул. Ленина, 22;

пос. Ильич, пос. Приазовский, пос. Чушка – 31 марта 2026 г. с 18.00 часов до 20.00 часов, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Ильич, ул. Ленина, 40, второй этаж, кабинет 2;

в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» компонента общественного голосования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (Единое окно цифровой обратной связи) с 23 марта 2026 г. по 5 апреля 2026 г. включительно.

Консультирование посетителей экспозиции Проекта осуществляется представителями Комиссии в период проведения экспозиции Проекта.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях

Срок внесения предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению, участниками общественных обсуждений: с 23 марта 2026 г. по 5 апреля 2026 г. включительно.

Предложения и замечания к Проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях не принимаются после окончания проведения экспозиции такого проекта, а именно после 5 апреля 2026 г.

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- посредством официального сайта, в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» компонента общественного голосования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (Единое окно цифровой обратной связи), обеспечивающего идентификацию и (или) аутентификацию граждан. Баннер указанного раздела размещен на главной странице официального сайта муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарский край в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.temryuk.ru>);

- в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 65, либо по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 63 (в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края). При этом, учет предложений и замечаний осуществляется в день их поступления в уполномоченный орган по проведению общественных обсуждений.

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участниками общественных обсуждений по Проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц;

наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах).

Предложения и замечания, касающиеся Проекта подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях направляемые в Комиссию должны быть подписаны руководителем юридического лица или иным уполномоченным лицом, действующим на основании доверенности, – в случае направления юридическим лицом, либо гражданином или иным уполномоченным лицом, действующим на основании доверенности – в случае направления предложений физическим лицом с указанием обратного адреса и даты подготовки.

Предложения и замечания, касающиеся Проекта подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу. Направленные материалы возврату не подлежат.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

К предложению и замечанию, касающимся Проекта подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях заинтересованные лиц, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», необходимо приложить согласие на обработку персональных данных, с представлением копии документа удостоверяющего личность.

Форма согласия на обработку персональных данных утверждена постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 28 ноября 2025 г. № 1904 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 18 апреля 2024 г. № 558 «О подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» (Приложение 4).

Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения

Проект будет размещен 23 марта 2026 г. на официальном сайте муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.temryuk.ru/> в разделе «Градостроительная деятельность/Новости в сфере градостроительства».

Контактный телефон: 8(86148)5-44-05.

Заместитель председателя Комиссии



С.Б. Бокарева

Секретарь Комиссии



Н.М. Каминская