



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.04.2021

№ 410

г. Темрюк

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 6 сентября 2017 года № 1519
«Об утверждении порядка норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Темрюкский район»**

В рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2019 года № 107/пр «О внесении изменений в Методику определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 декабря 2018 года № 816/пр», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 6 сентября 2017 года № 1519 «Об утверждении порядка расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Темрюкский район» следующие изменения:

1) приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение);

2) пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:
«3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на

заместителей главы муниципального образования Темрюкский район С.И. Лулудова и Л.В. Криворучко.».

2. Считать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 27 октября 2020 года № 1678 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 6 сентября 2017 года № 1519 «Об утверждении порядка расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Темрюкский район».

3. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ официально опубликовать постановление «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 6 сентября 2017 года № 1519 «Об утверждении порядка норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Темрюкский район» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 02.04.2021 № 410

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 06.09.2017 года № 1519
(в редакции постановления
администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 02.04.2021 № 410)

ПОРЯДОК

**расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади
жилья по муниципальному образованию Темрюкский район**

1.1. Порядок расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Темрюкский район (далее – Порядок) предназначен для определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Темрюкский район (далее – норматив стоимости) и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Темрюкский район, используемого для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых молодым семьям в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050, с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках программы «Обеспечение жильем молодых семей» на территории муниципального образования Темрюкский район, утвержденных

постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 12 января 2016 года № 3.

1.2. Расчет норматива стоимости производится управлением экономики администрации муниципального образования Темрюкский район ежеквартально в соответствии с Порядком.

1.3. Подготовка и согласование проекта постановления администрации муниципального образования Темрюкский район об утверждении норматива стоимости производится управлением жилищно-коммунального хозяйства, охраны окружающей среды, транспорта, связи и дорожного хозяйства администрации муниципального образования Темрюкский район.

1.4. Определение норматива стоимости осуществляется в следующем порядке:

1.4.1. Производится обработка и анализ информации об уровне цен на рынке жилья и стоимости строительства по муниципальному образованию Темрюкский район.

Источниками получения информации для определения норматива стоимости являются:

информация о ценах на жилье, содержащаяся в рекламе, каталогах, описаниях жилья и других предложениях, обращенных к неопределенному кругу лиц;

информация информационно-ценовых агентств, агентств недвижимости; иные источники информации, в том числе общедоступные результаты изучения рынка.

1.4.2. Расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья определяется по формуле:

$$РПС = ((Цп.р. + Цв.р. + Сстр.) / NЗ), \text{ где:}$$

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на дату отчетного периода по муниципальному образованию Темрюкский район;

Цп.р. – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке на дату отчетного периода;

Цв.р. – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке на дату отчетного периода;

Сстр. – средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Темрюкский район на дату отчетного периода;

NЗ – количество показателей, использованных при расчете (Цп.р., Цв.р., Сстр.).

В случае отсутствия исходных данных о средней расчетной рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья за определенный период для расчетов принимаются данные по предыдущему отчетному периоду, откорректированные с использованием индексов-дефляторов Министерства экономического развития Российской Федерации за соответствующий период времени.

1.4.3. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Темрюкский район определяется по формуле:

$НСТ = РПС \times Кдефл.$, где:

НСТ - норматив стоимости

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на дату отчетного периода по муниципальному образованию Темрюкский район;

Кдефл. – коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного квартала до планируемого квартала, определяемый на основании ежеквартальных индексов-дефляторов Министерства экономического развития Российской Федерации.

1.5. В соответствии с пунктом 13 приложения № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию не может превышать среднюю рыночную стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.».

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



С.И. Лулудов