

## **Заключение о результатах публичных слушаний**

5 февраля 2021 года

ст-ца Тамань

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 13 января 2021 года № 16 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 13 января 2021 года № 16).

**Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 668 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603008:10308 (от границы земельного участка № 2 Г по ул. Котовского с юго-восточной стороны – 1,2 м, от границы земельного участка № 2 Б по ул. Котовского с северо-западной стороны – 1,5 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Котовского, 2 В.

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 13 января 2021 года № 16 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 13 января 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 2 (10867) 18 января-24 января 2021 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 15 января 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района

«Тамань» № 2 (10867) 18 января-24 января 2021 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 5 февраля 2021 года.

С момента публикации постановления и по 5 февраля 2021 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 13 января 2021 года № 16) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 5 человек.

**Публичные слушания проводились** по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, д. 106 в актовом зале здания администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района, в 14 час. 00 мин., 5 февраля 2021 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 5 февраля 2021 года.

**Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:**

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Котовского, 2 В, подготовленными МУП МО ТР «Архитектура и градостроительство» в 2020 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки: согласно разрешения на строительство № RU 23-531311-338-2017 от 11.08.2017 г., выданного администрацией муниципального образования Темрюкский район, площадь застройки жилого дома 133,0 кв м. В процессе строительства изменились параметры площади застройки. Согласно топографической съемке,

выполненной МУП МО ТР «А и Г» в 2020 г., площадь застройки жилого дома составляет 146,0 кв.м; в границах земельных участков № 2Б, 2 В, 2Г заказчик осуществляет поэтапное проектирование и строительство жилых домов – которые представляют собой три блочных дома, объединенных общим (единым) назначением, и неразрывно связанных между собой инженерным энергообеспечением, общими элементами озеленения, благоустройства и вводятся в эксплуатацию в порядке очередности этапов строительства, создавая единую комплексную территорию, а также объединены единым архитектурным обликом комплекса. Эксплуатация объектов, входящих в состав комплекса блочных домов предполагается совместная, что обусловлено требованиями пожарной безопасности, санитарно-гигиеническими, экологическими и иными требованиями. Уменьшение площади застройки путем уменьшения площади планируемого объекта капитального строительства приведет к невозможности экономической целесообразности освоения земельного участка; строительство жилого дома возможно с соблюдением всех градостроительных регламентов за исключением соответствия минимальным отступам проектируемого объекта капитального строительства от земель общего пользования по ул. Строителей с северо-западной стороны участка и границы земельного участка № 2 В по ул. Котовского; согласно технического заключения, выполненного ИП «Косова Наталья Андреевна» «О возможности размещения объектов капитального строительства (реконструкции) на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Котовского, № 2 В» от 24.11.2020г. № 294.01/11-2020, размещение объекта капитального строительства возможно при условии соблюдения п. 8.1 данного заключения.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

А.В. Усенко

Секретарь оргкомитета

А.Р. Шевченко

