



**СОВЕТ ФОНТАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ № 234

LVI сессия

01 ноября 2017 года

III созыва

ст. Фонталовская

**«Об установлении земельного налога на территории Фонталовского
сельского поселения Темрюкского района»**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, подпунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Совет Фонталовского сельского поселения Темрюкского района РЕШИЛ:

1. Установить на территории Фонталовского сельского поселения Темрюкского района земельный налог.

1.1. Настоящим решением в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) определяются налоговые ставки земельного налога (далее – налог), порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также устанавливаются налоговые льготы.

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования	Ставка земельного налога, %
1	2	3	4
1	Земли сельскохозяйственного назначения		0,3
2	Земли населённых пунктов		
2.1		земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	0,15
2.2		земельные участки для личного подсобного хозяйства	0,1

2.3		Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	0,25
2.4		Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	0,3
2.5		Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	0,75
2.6		Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	0,25
2.7		Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры, искусства»	0,1
2.8		Земельные участки, предназначенные для размещения объектов общественно-делового, лечебно-оздоровительного и рекреационного назначения, для организации баз отдыха и досуга населения	0,5
2.9		Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,3
2.10		Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства,	1,0

		реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры	
2.11		Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	0,3
2.12		Прочие виды	1,0
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земли иного специального назначения		1,5
4	Земли особо охраняемых территорий (за исключением земель государственных природных заповедников и национальных парков)		1,5
5	Земли водного фонда, находящиеся в муниципальной собственности Фонталовского сельского поселения Темрюкского района		1,5
6	Земельные участки, ограниченные в обороте, в соответствии с законодательством Российской Федерацией предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд		0,3

3. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка не позднее 1 февраля года, следующего за налоговым периодом.

4. Освобождаются от налогообложения:

- инвалиды I группы в отношении земельных участков находящихся в собственности и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства;
- физические лица, одиноко проживающие, достигшие 70-летнего возраста и старше, имеющие доход ниже величины прожиточного минимума, сложившегося для пенсионеров в Краснодарском крае;
- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;
- физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным Законом от 26 ноября 1998 года № 175 –ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным Законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;
- учреждения культуры, в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций, финансируемые из бюджета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района;
- органы исполнительно-распорядительной власти местного самоуправления, в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного исполнения возложенных на них функций, на территории Фонталовского сельского поселения Темрюкского района.

5. Решения о земельном налоге на территории муниципального образования Фонталовского сельского поселения от 21.11.2014 г. № 20, от 11.02.2015 г. № 46, от 25.09.2015 г. № 75 признать утратившими силу.

6. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

Глава Фонталовского сельского поселения Темрюкского района



Г.А. Белая

«01» ноября 2017 г.

Председатель Совета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района



Ю.А.Вакуленко

«01» ноября 2017 г.