



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОЛУБИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.07.2023

№ 92

станция Голубицкая

О внесении изменений в постановление администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района от 26 июня 2018 года № 167 «Об утверждении порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения и использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения»

На основании Протеста прокуратуры Темрюкского района от 10.05.2023 года на постановление администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района от 26 июня 2018 года № 167 «Об утверждении порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения и использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения», в соответствии с законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 года N 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, постановляю:

1. Внести в постановление администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района от 26 июня 2018 года № 167 «Об утверждении порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения и использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения» следующие изменения:

Приложение к постановлению изложить в новой редакции.

2. Общему отделу (Занина) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Голубицкого сельского поселения Темрюкского района «Голубицкий Вестник» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава Голубицкого сельского поселения
Темрюкского района

Д.А. Немудрый



ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Голубицкого сельского поселения

Темрюкского района

от 04.07.2023 № 92

ПОРЯДОК

**отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного
значения и использования и охраны земель особо охраняемых территорий
местного значения**

Глава 1.**Общие положения**

1. Настоящий Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения в Голубицком сельском поселении Темрюкского района (далее – Порядок) разработан в целях обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий в соответствии со ст. 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Настоящий порядок регулирует отношения в области отнесения земель, расположенных на территории Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, к землям особо охраняемых территории местного значения, создания особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель данной категории.

2. К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

3. Природные рекреационные зоны могут быть отнесены к особо охраняемым природным территориям регионального или местного значения.

Природные достопримечательности относятся к особо охраняемым природным территориям местного значения.

4. Особо охраняемые природные территории создаются на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Голубицкого сельского поселения Темрюкского района.

5. К землям природоохранного назначения относятся земли, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда,

землях особо охраняемых территорий), иные земли, выполняющие природоохранные функции.

6. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

7. К землям историко-культурного назначения относятся земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятники истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, военных и гражданских захоронений.

8. К особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность.

9. Земельные участки, на которых находятся объекты, не являющиеся памятниками истории и культуры, но расположенные в границах зон охраны памятников истории и культуры, используются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными с учетом требований охраны памятников истории и культуры.

10. Обязательным приложением к решению о создании особо охраняемой природной территории являются сведения о границах такой территории, которые должны содержать графическое описание местоположения границ такой территории, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

11. Решение об изменении границ, площади, категории, режима особой охраны, функционального зонирования либо о снятии правового статуса особо охраняемой природной территории местного значения принимается администрацией Голубицкого сельского поселения на основании проекта материалов, обосновывающих функциональное зонирование, изменение границ, площади, категории, режима особой охраны, функционального зонирования либо снятие правового статуса особо охраняемой природной территории местного значения.

Глава 2.

Основания для изменения границ, площади, режима особой охраны и функционального зонирования особо охраняемой природной территории.

Основание для снятия правового статуса особо охраняемой природной территории местного значения

1. Основаниями для изменения границ, площади, режима особой охраны и функционального зонирования особо охраняемой природной территории

являются следующие обстоятельства:

1) часть территории объектов, для охраны которых образована особо охраняемая природная территория, перестала нуждаться в особой охране;

2) часть территории объектов, для охраны которых создана особо охраняемая природная территория, прекратила свое существование в результате неблагоприятных воздействий природного или антропогенного характера;

3) установлены объекты в границах особо охраняемой природной территории или вне ее границ, сохранение которых невозможно без изменения режима их особой охраны;

4) установлена необходимость объединения двух и более особо охраняемых природных территорий местного значения в одну особо охраняемую природную территорию местного значения или включения части одной особо охраняемой природной территории местного значения в другую особо охраняемую природную территорию местного значения без ослабления режима охраны охраняемых природных комплексов и объектов;

5) установлено частичное расположение особо охраняемой природной территории местного значения в границах особо охраняемой природной территории федерального или регионального значения.

6) выявлено несоответствие площади особо охраняемой природной территории данным, полученным при исчислении ее площади современными методами в ранее определенных границах;

7) выявлено несоответствие координат поворотных точек границ особо охраняемой природной территории графическому материалу, отображающему ее границы, или описанию ее границ;

8) часть территории особо охраняемой природной территории, функциональная зона особо охраняемой природной территории или ее часть перестала нуждаться в усиленных мерах охраны, установленных действующим режимом особой охраны для всей особо охраняемой природной территории или ее функциональной зоны;

9) установлена возможность частичного хозяйственного использования части территории особо охраняемой природной территории без причинения вреда природным объектам, для охраны которых создана особо охраняемая природная территория и (или) установлена функциональная зона в границах особо охраняемой природной территории;

10) установлена необходимость изменения границ, площади, режима особой охраны и функционального зонирования особо охраняемой природной территории в целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края;

2. Основаниями для снятия правового статуса особо охраняемой природной территории местного значения являются:

1) утрата природных комплексов и объектов, для охраны которых создана особо охраняемая природная территория, в результате неблагоприятных воздействий природного или антропогенного характера;

2) расположение особо охраняемой природной территории местного значения в границах особо охраняемой природной территории федерального

значения, указанной в части 2 статьи 2 Федерального закона "Об особо охраняемых природных территориях";

3) расположение особо охраняемой природной территории местного значения в границах особо охраняемой природной территории регионального значения или в границах большей по площади особо охраняемой природной территории местного значения, указанной в части 2 статьи 2 Федерального закона "Об особо охраняемых природных территориях" и (или) в части 2 статьи 1(1) настоящего Закона (при этом ослабление режима особой охраны особо охраняемой природной территории не допускается);

4) территория не нуждается в особой охране, так как не соответствует цели создания (назначению) особо охраняемой природной территории.

3. Изменение границ, площади, категории, режима особой охраны, функционального зонирования либо снятие правового статуса особо охраняемой природной территории местного значения по иным основаниям не допускается.

4. В случае изменения наименования, границ, площади, категории, режима особой охраны и функционального зонирования особо охраняемой природной территории в положение и (или) паспорт об особо охраняемой природной территории вносятся соответствующие изменения.

Глава 3.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий

1. Инициатива отнесения земель к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории (далее – инициатива) может исходить от:

а) граждан, а также юридических лиц, в том числе общественных и религиозных объединений;

б) органов местного самоуправления Голубицкого сельского поселения Темрюкского района и их должностных лиц, а также органов государственной власти Российской Федерации, Краснодарского края и их должностных лиц.

2. Инициатива оформляется субъектами, указанными в пункте 1 главы 2 настоящего Порядка, в виде письменного обращения в администрацию Голубицкого сельского поселения Темрюкского района (далее – обращение), которое направляется на имя главы Голубицкого сельского поселения Темрюкского района.

3. К обращению прилагается:

а) пояснительная записка о возможности создания особо охраняемой территории, содержащая обоснование природоохранной, научной, историко-культурной, рекреационной либо иной, в зависимости от планируемого назначения, ценности территории, на которой планируется создание особо охраняемой территории;

б) схема размещения планируемой особо охраняемой территории с указанием ее планируемой площади, кадастровых номеров земельных участков, входящих в состав планируемой особо охраняемой территории;

в) положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (в случае если земельные участки расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения).

4. В случае необходимости получения дополнительной информации и документов для рассмотрения обращения администрация Голубицкого сельского поселения Темрюкского района (далее – Администрация) осуществляет межведомственное информационное взаимодействие и направляет соответствующие межведомственные запросы в уполномоченные органы и организации.

5. Администрация рассматривает поступившее обращение в порядке и в сроки, установленные федеральным законодательством.

6. В целях рассмотрения обращений Администрацией создается комиссия по рассмотрению обращений об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения (далее – комиссия). Комиссия образуется постановлением Администрации.

7. Комиссия рассматривает поступившее обращение с учетом документов территориального планирования Голубицкого сельского поселения Темрюкского района с учетом фактического использования земель, на территории которых планируется создание особо охраняемой территории, а так же с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории.

8. Комиссия по результатам рассмотрения обращения принимает одно из следующих решений:

а) рекомендовать главе Голубицкого сельского поселения Темрюкского района отнести земли (земельный участок) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создать особо охраняемую территорию;

б) рекомендовать главе Голубицкого сельского поселения Темрюкского района в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании особо охраняемой территории.

9. С учетом решения, принятого комиссией, финансовый отдел, ответственный по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям Администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района готовит проект постановления Администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании на них особо охраняемой территории и направляет его на подписание главе Администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района.

10. В случае принятия комиссией решения об отказе в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории, лицу от которого исходила инициатива, Администрацией Голубицкого сельского поселения Темрюкского района направляется, выписка из протокола заседания комиссии об отказе в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании на них особо охраняемой территории, с указанием причин такого отказа.

11. Основаниями для отказа в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории являются случаи когда:

а) отнесение земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создание на них особо охраняемой территории противоречит действующему законодательству, в том числе документам территориального планирования Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, экологическим, градостроительным условиям использования земель и земельных участков на которых планируется создание особо охраняемой территории;

б) представлены недостоверные или неполные сведения в обращении или документах, указанных в пункте 3 главы 2 настоящего Порядка.

12. Правовой режим особо охраняемой территории устанавливается постановлением Администрации об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории и содержит следующие сведения:

а) наименование особо охраняемой территории, ее назначение, цели и задачи ее образования;

б) характеристики местоположения особо охраняемой территории (расположение относительно естественных и искусственных объектов, рельеф территории);

в) площадь особо охраняемой территории;

г) кадастровые номера земельных участков, входящих в состав особо охраняемой территории;

д) ограничения хозяйственной деятельности в соответствии с назначением особо охраняемой территории;

е) режим особой охраны с учетом требований действующего законодательства;

ж) допустимые виды использования земельных участков на особо охраняемой территории в соответствии с действующим законодательством.

13. Постановление Администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Голубицкого сельского поселения Темрюкского района.

Глава 4.

Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий

1.В границах созданной особо охраняемой территории могут предоставляться земельные участки в соответствии с ее назначением гражданам и юридическим лицам в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование в соответствии с действующим земельным законодательством.

Предоставление земельных участков в границах особо охраняемых территорий гражданам и юридическим лицам в собственность не допускается.

2. Охрана земель особо охраняемых территорий осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и включает:

а) соблюдение правового режима использования особо охраняемой территории;

б) наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий (мониторинг);

в) контроль за использованием земель особо охраняемых территорий, в том числе муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль;

г) поддержание земель особо охраняемых территорий в состоянии соответствующем их назначению;

д) осуществление природоохранных мероприятий;

е) санитарную охрану земель особо охраняемых территорий от загрязнения и захламления отходами производства и потребления;

ж) иные мероприятия, указанные в статье 13 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Управление, организацию охраны земель особо охраняемых территорий, включая контроль за состоянием земель особо охраняемых территорий, а так же контроль за осуществлением всех видов деятельности, оказывающих или способных оказать воздействие на природные объекты и комплексы земель особо охраняемых территорий, осуществляет администрация.

Глава Голубицкого сельского поселения
Темрюкского района



Д.А. Немудрый