

Заключение о результатах публичных слушаний

27 ноября 2020 года

ст-ца Фонталовская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 09 ноября 2020 года № 1791 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 09 ноября 2020 года № 1791).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 605 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202006:833 (от земель общего пользования по ул. Рабочая с южной стороны – 3,3 м, от земельного участка № 105а по ул. Рабочая с западной стороны – 2,4 м), расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры, ул. Рабочая, д. 105б.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 9 ноября 2020 года № 1791 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 9 ноября 2020 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 46 (10860) 16 ноября - 22 ноября 2020 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 10 ноября 2020 года и официально

опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 46 (10860) 16 ноября - 22 ноября 2020 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 27 ноября 2020 года.

С момента публикации постановления и по 27 ноября 2020 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 9 ноября 2020 года № 1791) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 6 человек.

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Фонталовская, ул. Ленина, 27 в актовом зале здания администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, в 10 час.00 мин., 27 ноября 2020 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 27 ноября 2020 года.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Рабочая, 105 а, подготовленными МУП МО ТР «Архитектура и градостроительство» в 2020 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки: отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства

на земельном участке обусловлено конфигурацией земельного участка, имеющего форму трапеции. Построенный жилой дом выступает на 1,7 м с фронтальной стороны земельного участка и на 0,6 м от земельного участка № 105а по ул. Рабочая. Существующий жилой дом имеет правильную ориентацию жилых комнат в целях выполнения инсоляции жилого дома. Приведенные габариты и расположение объекта капитального строительства обосновываются созданием условий соблюдения технологических процессов жизнедеятельности человека. В связи с отсутствием централизованной канализации, необходимо выполнить строительство водонепроницаемого выгреба, с обустройством к нему доступа (подъезда) спецтехники в целях его эксплуатации. В целях соблюдения нормируемого расстояния от фундамента здания до септика 5-8 м, согласно п. 12.35 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1,2)», и организации участка, необходимо выполнить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. В соответствии с Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 г № 123-ФЗ; Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ, расстояние между соседними жилыми домами должно составлять не менее 6 м. Согласно предоставленной заказчиком топосъемке, в радиусе 6,0 м от существующего жилого дома отсутствуют существующие здания и сооружения, в связи с чем отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства допускается в 3,3 и 2,4 м от границы земельного участка.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

А.В. Усенко

Секретарь оргкомитета

А.Р. Шевченко

Пронумеровано-пронумеровано
3 (1124) листов

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «27» 11 2022г.


(подпись) А.Р. Шевченко
(расшифровка подписи)