



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

**РЕШЕНИЕ № 378**

**XLIV сессия**

**VII созыва**

**21 февраля 2023 года**

**г. Темрюк**

**О внесении изменения в решение XXII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 23 ноября 2021 г. № 171 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Темрюкский район на 2022 - 2024 годы»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования Темрюкский район, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Темрюкский район, утвержденным решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 27 апреля 2021 г. № 97, Порядком планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования Темрюкский район и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденным решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 27 апреля 2021 г. № 96, Совет муниципального образования Темрюкский район решил:

1. Внести изменение в решение XXII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 23 ноября 2021 г. № 171 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Темрюкский район на 2022 - 2024 годы» изложив приложение к решению в новой редакции (приложение).

2. Официально опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Мануйлову С.А. и постоянную комиссию Совета муниципального образования Темрюкский район по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью (Воропаева).

4. Решение «О внесении изменения в решение XXII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 23 ноября 2021 г. № 171 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Темрюкский район на 2022 - 2024 годы» вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район

Председатель Совета  
муниципального образования  
Темрюкский район

\_\_\_\_\_ Ф.В. Бабенков

\_\_\_\_\_ С.И. Чмулева

21 февраля 2023 года

21 февраля 2023 года



**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества  
муниципального образования Темрюкский район на 2022 - 2024 годы**

**Раздел I**

**Основные направления муниципальной политики в сфере приватизации  
муниципального имущества на 2022 - 2024 годы**

**1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества  
муниципального образования Темрюкский район на 2022 - 2024 годы**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Темрюкский район на 2022 - 2024 годах (далее - план приватизации) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и с учетом основных задач социально-экономического развития муниципального образования Темрюкский район.

В план приватизации включены находящиеся в муниципальной собственности объекты имущества, составляющие казну муниципального образования Темрюкский район.

Основными задачами приватизации муниципального имущества муниципального образования Темрюкский район являются:

приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении осуществления муниципальных функций и полномочий муниципального образования Темрюкский район;

формирование доходов бюджета муниципального образования Темрюкский район.

**2. Прогноз объемов поступлений в муниципальный бюджет доходов от  
продажи муниципального имущества муниципального образования  
Темрюкский район**

Поступления в местный бюджет доходов от приватизации муниципального имущества муниципального образования Темрюкский район ожидаются в 2022 - 2024 годах в размере 10428,8 тыс. рублей ежегодно.

Прогноз доходов от продажи муниципального имущества муниципального образования Темрюкский район может быть скорректирован на стадии предпродажной подготовки после проведения процедуры по оценке рыночной стоимости имущества, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

## Раздел II

## Муниципальное имущество муниципального образования Темрюкский район, приватизация которого планируется в 2022 - 2024 годах

## Перечень иного имущества, планируемого к приватизации в 2022 - 2024 годах

	Наименование объекта недвижимости, кадастровый номер	Местонахождение объекта недвижимости	Назначение объекта
1.	Нежилое помещение, общей площадью 405,1 кв.м, кадастровый номер 23:30:1106040:42	г. Темрюк, ул. Терлецкого, д.7	здания и сооружения
2.	Нежилое помещение, общей площадью 57,1 кв. м, кадастровый номер 23:30:1106040:43	г. Темрюк, ул. Терлецкого, д.7, кв. 2	здания и сооружения
3.	Земельный участок площадью 913 кв. м, кадастровый номер 23:30:0703004:425, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества – нежилое здание, кадастровый номер 23:30:0703004:1710	Темрюкский район, п. Веселовка, ул. Титова, дом №15	здания и сооружения
4	Земельный участок площадью 2508 кв. м, кадастровый номер 23:30:0903019:534, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества – нежилое здание, кадастровый номер 23:30:0903019:538	Темрюкский район, ст. Старотитаровская, ул. Носова, д. 77	здания и сооружения
5	Земельный участок площадью 2100 кв. м, кадастровый номер 23:30:0903032:28, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества – нежилое здание, кадастровый номер 23:30:0903032:491	Темрюкский район, ст. Старотитаровская, ул. Титова, д. 20	здания и сооружения
6	Земельный участок площадью 2500 кв. м, кадастровый номер 23:30:0903015:147, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества – нежилое здание, кадастровый	Темрюкский район, ст. Старотитаровская, пер. Ильича, д. 79	здания и

	номер 23:30:0903015:10554		сооружения
7	Земельный участок площадью 2800 кв. м, кадастровый номер 23:30:0503003:177, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества – нежилое здание, кадастровый номер 23:30:0503003:371	Темрюкский район, п. Солёный, ул. Центральная, д. 72	здания и сооружения
8	Земельный участок площадью 2336 кв. м, кадастровый номер 23:30:1002009:136, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества – нежилое здание, кадастровый номер 23:30:1002009:502	Темрюкский район, п. Стрелка, ул. Пролетарская, д. 30	здания и сооружения
9	Земельный участок площадью 1500 кв. м, кадастровый номер 23:30:0303004:66, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества – нежилое здание, кадастровый номер 23:30:0303004:296	Темрюкский район, ст. Ахтанизовская, пер. Спортивный, д. 2	здания и сооружения
10	Земельный участок площадью 1508 кв. м, кадастровый номер 23:30:0903015:126, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества – нежилое здание, кадастровый номер 23:30:0903019:393	Темрюкский район, ст. Старотитаровская, пер. Ильича, д. 114	здания и сооружения
11	Земельный участок площадью 1596 кв. м, кадастровый номер 23:30:0903019:177, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества – нежилое здание, кадастровый номер 23:30:0903019:327	Темрюкский район, ст. Старотитаровская, ул. Виноградная, д. 52	здания и сооружения
12	Земельный участок площадью 1100 кв. м, кадастровый номер 23:30:0903018:758, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества – нежилое здание, кадастровый номер 23:30:0903018:757	Темрюкский район, ст. Старотитаровская, пер. Степной, д. 22	здания и сооружения

13	Земельный участок площадью 1500 кв. м, кадастровый номер 23:30:0903014:83, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества – нежилое здание, кадастровый номер 23:30:0903014:271	Темрюкский район, ст. Старотитаровская, ул. Садовая, д. 353	здания и сооружения
14	Объекты недвижимого имущества в составе: нежилое помещение, кадастровый номер 23:30:1001004:2293; нежилое помещение, кадастровый номер 23:30:1001004:2173; нежилое помещение, кадастровый номер 23:30:1001004:2292; нежилое помещение, кадастровый номер 23:30:1001004:2577; нежилое помещение, кадастровый номер 23:30:1001004:2276; нежилое помещение, кадастровый номер 23:30:1001004:2174; нежилое помещение, кадастровый номер 23:30:1001004:2277; нежилое помещение, кадастровый номер 23:30:1001004:2582; нежилое помещение, кадастровый номер 23:30:1001004:2294; нежилое помещение, кадастровый номер 23:30:1001004:2175; нежилое помещение, кадастровый номер 23:30:1001004:2581; нежилое помещение, кадастровый номер 23:30:1001004:2278; нежилое помещение, кадастровый номер 23:30:1001004:2018; нежилое помещение, кадастровый номер 23:30:1001004:2279	Темрюкский район, х. Белый, ул. Дружбы, д.43,	здания и сооружения
15	Нежилое здание площадью 41,7 кв.м, кадастровый номер 23:30:0302008:168	Темрюкский район, пос. Пересыпь, пер. Центральный, дом № 4	здания и сооружения

15	1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание, кадастровый номер 23:30:0903019:297 и 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, кадастровый номер 23:30:0903024:27	Темрюкский район, ст. Старотитаровская, ул. Крылова, д. 60	здания и сооружения
16	5/6 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание, кадастровый номер 23:30:1002006:1277 и 5/6 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, кадастровый номер 23:30:1002006:216	Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Таманская, д. 214	здания и сооружения

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район

С.А. Мануйлова