

Содержание тома 1:
Материалы проекта планировки территории
(утверждаемая часть)

1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

- Текстовые материалы:
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Количество листов	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	1	1:500

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Пономаренко				10.16
Н.контр.	Могилевец				10.16

17/15-ДПТ

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО КО «МегаПолис»

Оглавление

1.	Введение	4
2.	Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории	6
3.	Общая характеристика линейного объекта	7
4.	Перечень мероприятий по проекту планировки территории линейного объекта	10
5.	Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 26.11.2013 № 1370	11
6.	Заключение государственной охраны памятников культурного наследия Краснодарского края от 22.09.2016 г. № 78-6252/16-01-22	16
7.	Заключение министерства природных ресурсов Краснодарского края № 202-14363/16-11.4 от 27.07.2016 г.	17
8.	Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 04.10.2016 г. № 834	18
9.	Технических условий №СО-01/9-04-06/2422 от 30.11.2015г., выданных ОАО «Газпром газораспределение Краснодар»	19

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

17/15-ДПТ

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки разработан, согласно ст. 42 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Графические материалы представляются исполнителем на электронных носителях в векторном формате AutoCAD. Весь картографический материал выдается на электронных носителях в программе AutoCAD, которая позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта - в форматах Microsoft Office.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документации:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004г.)

2. Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.)

3. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

4. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

5. Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»

6. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

7. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»

8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения

17/15-ДПТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Пономаренко			10.16
Н.контр.		Могилевец			10.16

Текстовая часть

ООО КО «МегаПолис»

элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, пос. Веселовка, ул. Вязов, 3», состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного объекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		

2. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Настоящий проект «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, пос. Веселовка, ул. Вязов, 3», разработан на основании:

- Постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 04.10.2016 г. № 834;
- Технических условий №СО-01/9-04-07/2422 от 30.11.2015г., выданных АО «Газпром газораспределение Краснодар».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		

3. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют требованиям промышленной безопасности в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей среды, экологической и пожарной безопасности, а также требованиям нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Проектные решения по газопроводу низкого давления включают:

- прокладку подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб

ПЭ80 ГАЗ SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009:

- 110x10,0 L=75,8 м;

- 63x5,8 L = 1,0 м;

- прокладку подземного газопровода низкого давления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*:

- Ø57x3,5 L= 6,4 м;

- Ø108x4,0 L= 2,0 м;

- прокладку надземного газопровода низкого давления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*:

- Ø108x4,0 L= 3,3 м;

- установка крана шарового изолирующего фланцевого Ду50 Ру=1,6МПа для подземной установки МА 39032 по ул. Вязов, 3, пос. Веселовка, Темрюкский район, Краснодарский край, на газопроводе-вводе.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ

- установка шарового крана КШИ-100ф Ру=1.6МПа на стояке(ПК0+0,5).

Для газопроводов из полиэтиленовых труб применяются трубы с SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009. При прокладке газопроводов сварку следует выполнять встык согласно требованиям СП-62.13330.2014 «Газораспределительные системы» (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002)

При пересечении газопроводом дорог без дорожного покрытия (грунтовые дороги) учитывая возможность усадки грунта в период эксплуатации дорог, траншею засыпать на 0.5м ниже верха фактической отметки земли песком для строительных работ по ГОСТ 8736-93* с послойным уплотнением.

Герметичность стальных труб должна быть гарантирована предприятием-изготовителем методами, предусмотренными соответствующими ГОСТ или ТУ.

К строительству газопровода можно приступать при полном обеспечении трубами и соединительными деталями.

Не рекомендуется планировать работы на период, когда возможно понижение температуры до -20°C.

Газопровод прокладывается открытым способом, от места ввода в землю стального надземного газопровода низкого давления Ду80 с разборкой и последующим восстановлением благоустройств.

К строительству газопровода можно приступать при полном обеспечении трубами и соединительными деталями.

Технико-экономические показатели проектируемого газопровода

Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
Продолжительность строительства газопровода низкого давления	месяц	1,0	
Общая стоимость строительства, в том числе	тыс.руб	-	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата
------	---------	------	---	-------	------

17/15-ДПТ

строительно- монтажных работ			
Прогнозируемый срок эксплуатации газопровода	год	50	
Газопровод низкого давления			
Врезка проектируемого надземного стального газопровода низкого давления Ду100 в существующий надземный стальной газопровод низкого давления Ду100.	шт	1	
ИТОГО общая протяженность проектируемого газопровода	м	88,5	
Надземный стальной газопровод низкого давления Ø108х4.0	м	3,3	ГОСТ 10704-91 В-ст3сп ГОСТ 10705-80*
Подземный стальной газопровод низкого давления в изоляции ВУС Ø57х3,5	м	6,4	ГОСТ 10704-91 В-ст3сп ГОСТ 10705-80*
Подземный стальной газопровод низкого давления в изоляции ВУС Ø108х4,0	м	2,0	ГОСТ 10704-91 В-ст3сп ГОСТ 10705-80*
Подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления ПЭ 80 ГАЗ SDR11- 110х10,0	м	74,3	ГОСТ Р50838-2009
Подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления ПЭ 80 ГАЗ SDR11- 63х5,8	м	1,0	ГОСТ Р50838-2009
Установка крана стального шарового Ду50 под ковер Ру=1.6 МПа в подземном исполнении	шт	1	
Установка шарового крана КШИ-100Ф Ру=1.6МПа в надземном исполнении	шт	1	

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
------	--------	------	---	-------	------

17/15-ДПТ

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проект планировки территории линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, пос. Веселовка, ул. Вязов, 3» выполняется согласно ст. 42 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Проектируемый газопровод является распределительным газопроводом и газопроводом вводом к объекту газификации и прокладывается на землях муниципальной собственности, многоэтажной застройки и объектов жилой застройки. Заключаются соглашения об установлении сервитута земельных участков для зоны производства работ (монтажной зоны), проезда техники, размещения временных зданий, сооружений и площадок складирования материалов. Размещение отвалов грунта и площадок складирования материалов предусмотрено в границах полосы отвода.

Ширина полосы временного отвода земель составляет:

- газопровод – 8 м;

Длина проектируемых линейных сооружений:

- газопровод – 88,5 км.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
						17/15-ДПТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата							