



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.03.2026

№ 391

г. Темрюк

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей, подключения (технологического подключения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении объекта: «Переустройство участков КВЛ-10 кВ ЧМ-9 (протяженность 1,7 км) на участке пролетов опор № 140-144, 3/4 – 3/7, 3/14 – 3/17 (уточнить при проектировании), инвентарный № 000001823, наименование по бухгалтерскому учету – ВЛ 10 кВ ЧМ-9»

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях», утвержденным постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 9 августа 2021 г. № 1171, рассмотрев ходатайство Филиала публичного акционерного общества «Россети Юг» - «Кубаньэнерго» (далее - Филиал ПАО «Россети Юг» - «Кубаньэнерго») в лице представителя по доверенности Калиниченко Александра Сергеевича, зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края под номером 01-12-511/26-16.01.26, постановляю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земель и земельных участков, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей, подключения (технологического подключения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении объекта: «Переустройство участков КВЛ-10 кВ ЧМ-9 (протяженность 1,7 км) на участке пролетов опор № 140-144, 3/4 – 3/7, 3/14 – 3/17 (уточнить при проектировании), инвентарный № 000001823, наименование по бухгалтерскому учету – ВЛ 10 кВ ЧМ-9», на территории Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей, подключения (технологического подключения) к

сетям инженерно-технического обеспечения в отношении объекта: «Переустройство участков КВЛ-10 кВ ЧМ-9 (протяженность 1,7 км) на участке пролетов опор № 140-144, 3/4 – 3/7, 3/14 – 3/17 (уточнить при проектировании), инвентарный № 000001823, наименование по бухгалтерскому учету – ВЛ 10 кВ ЧМ-9», согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Права и обязанности обладателя публичного сервитута установлены статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 3 месяца.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 июня 2019 г. № 321. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия постановления «Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей, подключения (технологического подключения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении объекта: «Переустройство участков КВЛ-10 кВ ЧМ-9 (протяженность 1,7 км) на участке пролетов опор № 140-144, 3/4 – 3/7, 3/14 – 3/17 (уточнить при проектировании), инвентарный № 000001823, наименование по бухгалтерскому учету – ВЛ 10 кВ ЧМ-9» и устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и не

может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, установлен приложением 3 к настоящему постановлению.

8. Филиалу ПАО «Россети Юг» - «Кубаньэнерго» обеспечить в установленном земельным законодательством порядке приведение земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (Андрусенко А.С.) обеспечить внесение сведений о границах установленного публичного сервитута в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

11. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (Рогаль М.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления «Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей, подключения (технологического подключения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении объекта: «Переустройство участков КВЛ-10 кВ ЧМ-9 (протяженность 1,7 км) на участке пролетов опор № 140-144, 3/4 – 3/7, 3/14 – 3/17 (уточнить при проектировании), инвентарный № 000001823, наименование по бухгалтерскому учету – ВЛ 10 кВ ЧМ-9» направить копию постановления:

1) обладателю публичного сервитута с информацией о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

12. Отделу информатизации, технической защиты информации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (Семикина О.А.) официально опубликовать настоящее постановление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru в течение 5 рабочих дней.

13. Контроль за выполнением постановления «Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей, подключения (технологического подключения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении объекта: «Переустройство участков КВЛ-10 кВ ЧМ-9 (протяженность 1,7 км) на участке пролетов опор № 140-144, 3/4 – 3/7, 3/14 – 3/17 (уточнить при проектировании), инвентарный № 000001823, наименование по бухгалтерскому учету – ВЛ 10 кВ ЧМ-9» возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края Харчева А.С.

14. Постановление вступает в силу после его официального обнародования путем официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



Ф.В. Бабенков

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский муниципальный
район Краснодарского края
от 30.03.2026 № 391

ПЕРЕЧЕНЬ

земель и земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении объекта: «Переустройство участков КВЛ-10 кВ ЧМ-9 (протяженность 1,7 км) на участке пролетов опор № 140-144, 3/4 – 3/7, 3/14 – 3/17 (уточнить при проектировании), инвентарный № 000001823, наименование по бухгалтерскому учету – ВЛ 10 кВ ЧМ-9»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут*
1	2	3
1	23:30:0602000:2297	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, Таманское сельское поселение
2	23:30:0602000:22	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Темрюкский
3	23:30:0602000:1316	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Темрюкский
4	23:30:0602000:1047	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н. Темрюкский, в границах ООО Агрофирма «Таманская»
5	23:30:0601000:839	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в

1	2	3
		границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н. Темрюкский, севернее п. Волна
6	23:30:0601000:5791	Краснодарский край, р-н Темрюкский, Таманское сельское поселение
7	23:30:0000000:86	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Темрюкский, в границах ОАО «Южная»
8	23:30:0602000:2344	Краснодарский край, р-н. Темрюкский
9	23:30:0602000:2343	Краснодарский край, Темрюкский район, Таманское сельское поселение
10	23:30:0601000:5619	Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Темрюкский, Таманское сельское поселение
11	23:30:0601000:5616	Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Темрюкский, Таманское сельское поселение
12	23:30:0601000:2346	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Темрюкский
13	23:30:0601000:2344	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Темрюкский
14	23:30:0602000	Краснодарский край, р-н Темрюкский

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



А.С. Харчев

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский муниципальный
район Краснодарского края
от 30.03.2026 № 391

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
публичного сервитута для использования земель и земельных участков в
целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства,
его неотъемлемых технологических частей, подключения
(технологического присоединения) к сетям инженерно-технического
обеспечения в отношении объекта: «Переустройство участков КВЛ-10 кВ
ЧМ-9 (протяженность 1,7 км) на участке пролетов опор № 140-144, 3/4 –
3/7, 3/14 – 3/17 (уточнить при проектировании), инвентарный № 000001823,
наименование по бухгалтерскому учету – ВЛ 10 кВ ЧМ-9»

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Темрюкский р-н
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	2 476 ± 17 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 23:30:0000000 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении объекта: «Переустройство участков КВЛ-10 кВ ЧМ-9 (протяженность 1,7 км) на участке пролетов опор № 140-144, 3/4 – 3/7, 3/14 – 3/17 (уточнить при проектировании), инвентарный №000001823, наименование по бухгалтерскому учету – ВЛ 10 кВ ЧМ-9».

		<p>Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).</p> <p>Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет</p> <p>Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество "Россети-Юг" (ИНН: 6164266561, ОГРН: 1076164009096, адрес эл. почты: telet@kuben.elektra.ru, почтовый адрес: 344002, Ростовская область, г. Ростов-На-Дону, Большая Садовая ул, д. 49/42)</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 1 (23)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1					
1	492 575,20	1 201 022,69	Аналитический метод	0,10	—
2	492 575,20	1 201 021,45	Аналитический метод	0,10	—
3	492 579,39	1 201 012,78	Аналитический метод	0,10	—
4	492 585,45	1 201 015,69	Аналитический метод	0,10	—
5	492 582,59	1 201 021,62	Аналитический метод	0,10	—
6	492 602,53	1 201 037,92	Аналитический метод	0,10	—
7	492 663,42	1 201 061,34	Аналитический метод	0,10	—
8	492 643,81	1 201 107,67	Аналитический метод	0,10	—
9	492 639,23	1 201 105,68	Аналитический метод	0,10	—
10	492 620,34	1 201 097,50	Аналитический метод	0,10	—
11	492 617,47	1 201 098,00	Аналитический метод	0,10	—
12	492 615,14	1 201 099,21	Аналитический метод	0,10	—
13	492 577,01	1 201 122,34	Аналитический метод	0,10	—
14	492 574,34	1 201 123,89	Аналитический метод	0,10	—
15	492 571,27	1 201 123,89	Аналитический метод	0,10	—
16	492 570,43	1 201 166,85	Аналитический метод	0,10	—
17	492 564,16	1 201 166,78	Аналитический метод	0,10	—
18	492 565,06	1 201 118,89	Аналитический метод	0,10	—
19	492 571,36	1 201 118,89	Аналитический метод	0,10	—
20	492 573,00	1 201 118,89	Аналитический метод	0,10	—
21	492 612,84	1 201 094,77	Аналитический метод	0,10	—
22	492 615,85	1 201 093,21	Аналитический метод	0,10	—
23	492 620,90	1 201 092,32	Аналитический метод	0,10	—
24	492 641,34	1 201 100,70	Аналитический метод	0,10	—
25	492 656,81	1 201 064,14	Аналитический метод	0,10	—
26	492 600,03	1 201 042,32	Аналитический метод	0,10	—
27	492 588,60	1 201 032,63	Аналитический метод	0,10	—
28	492 587,77	1 201 032,63	Аналитический метод	0,10	—
1	492 575,20	1 201 022,69	Аналитический метод	0,10	—
Контур 2					
29	490 324,79	1 199 281,94	Аналитический метод	0,10	—
30	490 353,09	1 199 244,78	Аналитический метод	0,10	—
31	490 357,78	1 199 248,36	Аналитический метод	0,10	—
32	490 329,74	1 199 285,53	Аналитический метод	0,10	—
33	490 320,83	1 199 352,38	Аналитический метод	0,10	—
34	490 315,83	1 199 351,99	Аналитический метод	0,10	—
35	490 284,27	1 199 349,92	Аналитический метод	0,10	—
36	490 262,80	1 199 378,94	Аналитический метод	0,10	—
37	490 258,35	1 199 375,06	Аналитический метод	0,10	—
38	490 280,88	1 199 344,81	Аналитический метод	0,10	—
39	490 316,49	1 199 347,07	Аналитический метод	0,10	—
29	490 324,79	1 199 281,94	Аналитический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта						
ординат МСК-23, зона 1 (23)						
2. Сведения о характерных точках границ объекта						
Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
X	Y	X	Y			
2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

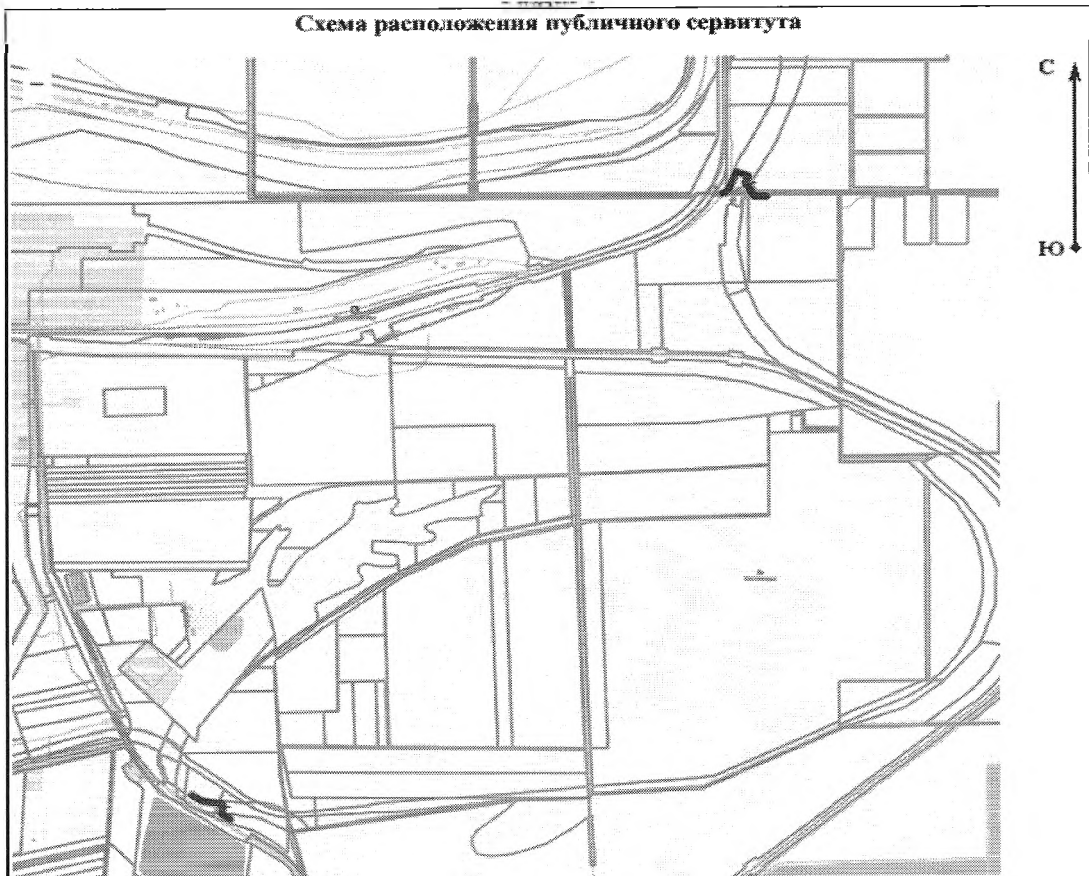
Публичный сервитут для использования земельных участков для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении объекта: «Переустройство участков КВЛ-10 кВ ЧМ-9 (протяженность 1,7 км) на участке пролетов опор № 140-144, 3/4 – 3/7, 3/14 – 3/17 (уточнить при проектировании), инвентарный № 000001823, наименование по бухгалтерскому учету – ВЛ 10 кВ ЧМ-9»

Раздел 4

Сведения о местоположении границ объекта

Выносной лист 1

Схема расположения публичного сервитута

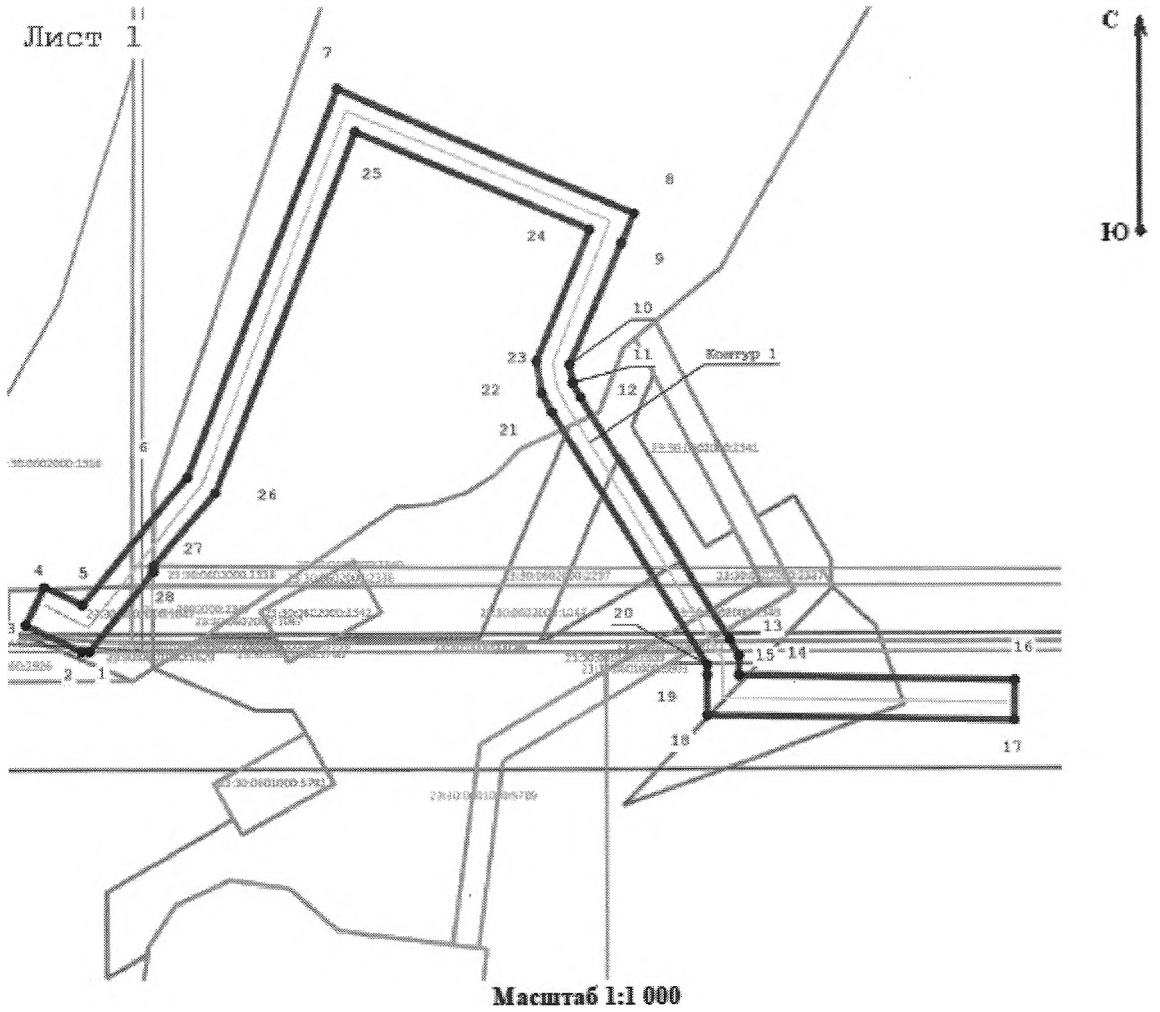








Масштаб 1:20 000

Используемые условные знаки и обозначения:

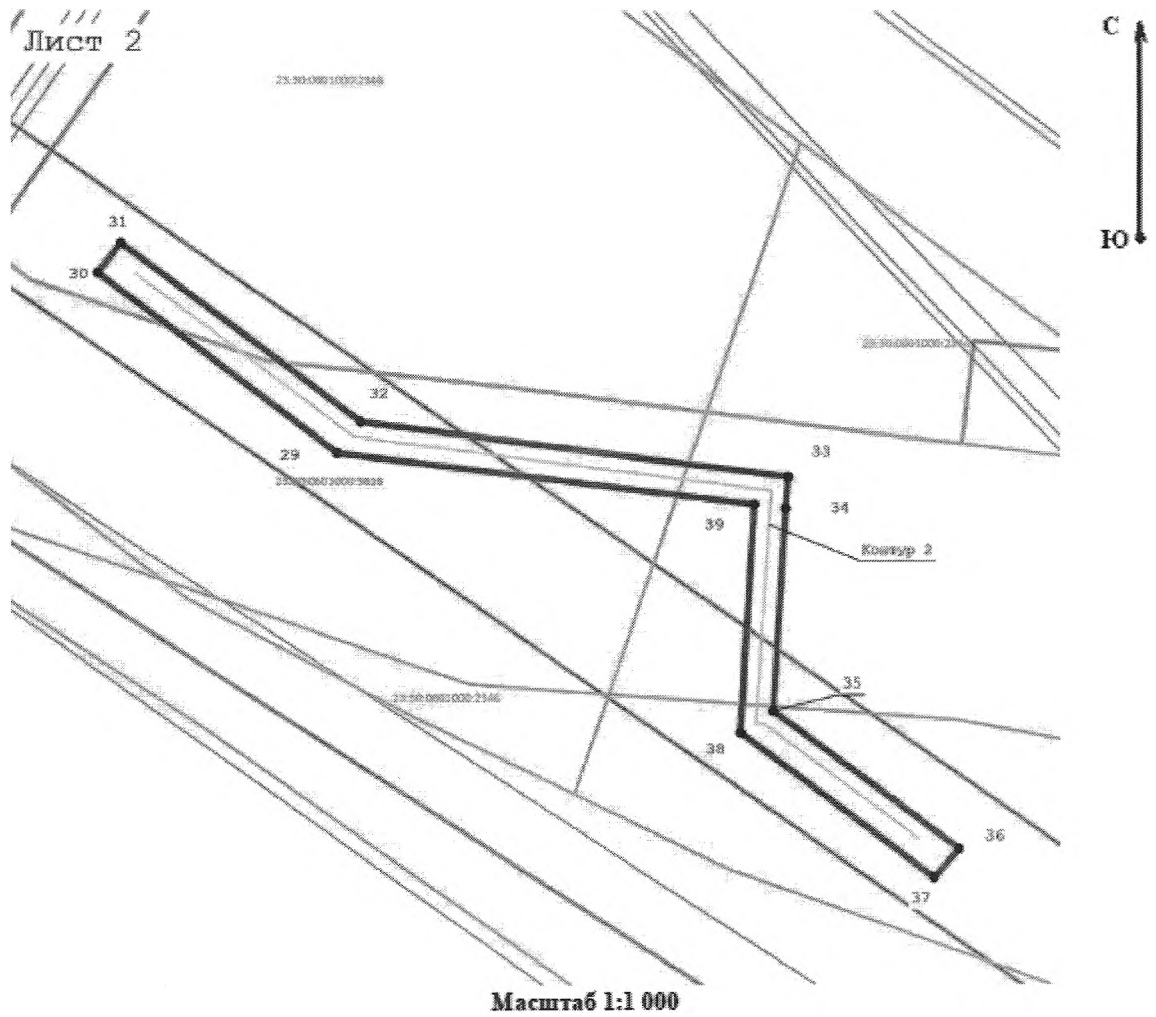
- Границы публичного сервитута
- Границы зон с особыми условиями использования
- Границы земельных участков учтенных в ЕГРН
- Границы кадастрового квартала
- Границы публичного сервитута в соответствии с ЕГРН

Выносной лист 2









- Используемые условные знаки и обозначения:**
-  - Границы публичного сервитута
 -  - Границы зон с особыми условиями использования
 -  - Границы земельных участков учтенных в ЕГРН
 -  - Границы кадастрового квартала
 -  - Границы публичного сервитута в соответствии с ЕГРН
 -  - Проектное местоположение инженерного сооружения

Выносной лист 3



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Границы публичного сервитута
-  - Границы зон с особыми условиями использования
-  - Границы земельных участков учтенных в ЕГРН
-  - Границы кадастрового квартала
-  - Границы публичного сервитута в соответствии с ЕГРН
-  - Проектное местоположение инженерного сооружения

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



А.С. Харчев

Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский муниципальный
район Краснодарского края
от 30.03.2026 № 391

ГРАФИК

проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, при установлении публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей, подключения (технологического подключения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении объекта: «Переустройство участков КВЛ-10 кВ ЧМ-9 (протяженность 1,7 км) на участке пролетов опор № 140-144, 3/4 – 3/7, 3/14 – 3/17 (уточнить при проектировании), инвентарный № 000001823, наименование по бухгалтерскому учету – ВЛ 10 кВ ЧМ-9»

Порядковый номер комплекса (вида) работ	Наименование комплекса (вида) работ	Сроки исполнения комплекса (вида) работ (с 01.04.2026 по 01.07.2026 включительно)		
		с 01.04.2026 г. по 01.05.2026 г.	с 01.05.2026 г. по 01.06.2026 г.	с 01.06.2026 г. по 01.07.2026 г.
1	Подготовительные работы строительства	X	X	
2	Благоустройство территории			X
3	Период, в течение которого использование земельного участка будет существенно затруднено	X	X	X

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



А.С. Харчев