

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603020:240 площадью 1130 кв.м, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Таманский, ст-ца Тамань, ул. Пушкина, 48

8 апреля 2026 г.

г. Темрюк

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях – предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603020:240 площадью 1130 кв.м, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Таманский, ст-ца Тамань, ул. Пушкина, 48, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 2 участника.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 16 марта 2026 г. № 264 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603020:240 площадью 1130 кв.м, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Таманский, ст-ца Тамань, ул. Пушкина, 48».

Организатор общественных обсуждений – оргкомитет по проведению общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603020:240 площадью 1130 кв.м, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Таманский, ст-ца Тамань, ул. Пушкина, 48 (далее – оргкомитет) согласно приложению 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 16 марта 2026 г. № 264.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании Протокола общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603020:240 площадью 1130 кв.м, расположенного по адресу: край Краснодарский,

р-н Темрюкский, с/о Таманский, ст-ца Тамань, ул. Пушкина, 48 от 8 апреля 2026 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения не поступали.

Предложения иных участников общественных обсуждений не поступали.

Поступило 2 замечания от иных участников общественных обсуждений:

№ п / п	Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и (или) замечаний
1	Горюков Анатолий Григорьевич (правообладатель смежного земельного участка) Вх. № 17-34-967/26 от 2 апреля 2026 г.	Против принятия проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603020:240 площадью 1130 кв.м, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Таманский, ст-ца Тамань, ул. Пушкина, 48, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» (далее – Проект решения).	При рассмотрении вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «Магазины» (код 4.4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603020:240 площадью 1130 кв.м, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Таманский, ст-ца Тамань, ул. Пушкина, 48, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» целесообразно учесть поступившие замечания, так как считаем приоритетным мнение правообладателей смежных земельных участков, поскольку планируемая застройка, в первую очередь затрагивает их права и интересы.
2	Константинова Елена Александровна (правообладатель смежного земельного участка) Вх. № 17-34-1002/26 от 6 апреля 2026 г.	Строительство магазина на данном участке приведет к нарушению санитарно-защитного разрыва (расстояние от стены магазина до моего жилого дома составит менее 25 метров до окон жилого дома), что противоречит СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Также я, члены моей семьи и соседи близлежащих домов будут подвержены постоянному воздействию следующих факторов: шум и вибрация от работы холодильного оборудования, систем кондиционирования, погрузочно-разгрузочные работы в ночное время, неприятные запахи, загруженность прилегающей территории, резкое увеличение транспортного потока на узких улицах частного сектора, парковка авто покупателей и поставщиков на моей придомовой территории, блокировка проездов, перепады напряжения в связи с увеличением нагрузки на электросети, изменение рельефа и заасфальтирование участка приведет к подтоплению моего и соседних участков тальми и дождевыми водами, в связи с отсутствием ливневой канализации, снижение стоимости и ликвидности моего и соседних участков, мусор и сбор компаний у магазина, высокий риск пожара в результате несоблюдения норм в части противопожарных разрывов.	

Вывод уполномоченного органа по проведению общественных обсуждений:

Направить данное заключение в комиссию по землепользованию и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский муниципальный район

Краснодарского края для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренного на общественных обсуждениях земельного участка.

Председатель оргкомитета

А.С. Андрусенко

Секретарь оргкомитета

С.С. Лулудова



Прошито и пронумеровано

3 (*три*) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
общественных обсуждений по
предоставлению разрешения на учт.овно
разрешенный вид использования земель этого

«08» _____ 2014 г.

Секретарь оргкомитета

