



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ № 373

XLIV сессия

VII созыва

21 февраля 2023 года

г. Темрюк

**Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний
по вопросам градостроительной деятельности на территории
сельских поселений Темрюкского района**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, со статьей 17 Устава муниципального образования Темрюкский район, Совет муниципального образования Темрюкский район р е ш и л:

1. Утвердить порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Темрюкского района (приложение).

2. Официально опубликовать решение в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Лулудова С.И. и постоянную комиссию Совета муниципального образования Темрюкский район по вопросам предпринимательства, жилищно-коммунального хозяйства, промышленности, строительства, транспорта, связи, бытового и торгового обслуживания (С.В. Герман).

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Темрюкский район

Ф.В. Бабенков
21 февраля 2023 года



Председатель Совета
муниципального образования
Темрюкский район

С.И. Чмулева
21 февраля 2023 года

Приложение
к решению XLIV сессии
Совета муниципального образования
Темрюкский район VII созыва
от 21.02.2023 года № 373

ПОРЯДОК
организации и проведения публичных слушаний
по вопросам градостроительной деятельности на территории
сельских поселений Темрюкского района

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Предмет регулирования порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Темрюкского района

1. Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Темрюкского района (далее – Порядок) разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район.

2. Порядок определяет порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Темрюкского района, указанным в статье 2 Порядка.

3. Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам, указанным в статье 2 Порядка, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и настоящим Положением.

Статья 2. Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях

К проектам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и настоящим Порядком относятся:

- 1) проекты генеральных планов сельских поселений Темрюкского района;
- 2) проекты внесения изменений в генеральные планы сельских поселений Темрюкского района;

3) проекты правил землепользования и застройки сельских поселений Темрюкского района;

4) проекты внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Темрюкского района;

5) проекты единого документа территориального планирования сельских поселений Темрюкского района;

6) проекты внесения изменений в единый документ территориального планирования сельских поселений Темрюкского района;

7) проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий;

8) проекты внесения изменений в проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий;

9) проекты решений предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

10) проекты решений предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

11) схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

Глава 2. Порядок организации и проведения публичных слушаний

Статья 3. Процедура проведения публичных слушаний

Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.temryuk.ru/> (далее – официальный сайт) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Статья 4. Оповещение о начале публичных слушаний

1. Оповещение о начале публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

3. Оповещение о начале публичных слушаний подписывается председателем и секретарем уполномоченного на проведение публичных слушаний органа, назначаемого постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район (далее – организатор публичных слушаний).

Форма оповещения о начале публичных слушаний приведена в приложении 1 Положения.

4. Оповещение о начале публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 6 статьи 14 и части 8 статьи 15 (далее - территория, в пределах которой проводятся публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации.

Статья 5. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к нему, размещается на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.temryuk.ru/> в разделе «Градостроительная деятельность».

Статья 6. Требования к информационным стендам, на которых размещается оповещение о начале публичных слушаний

1. Информационные стенды, на которых размещаются оповещения о начале публичных слушаний, представляют собой стационарные конструкции (настенные или наземные).

2. Информационные стенды размещаются около здания уполномоченного на проведение публичных слушаний органа местного самоуправления, в лице управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, в местах массового скопления граждан и в иных местах свободного доступа, расположенных на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

3. Установка информационных стендов должна обеспечивать свободный доступ к размещаемой на них информации.

Статья 7. Порядок проведения экспозиции или экспозиций проекта, вынесенного на публичные слушания, и консультирования посетителей

1. В течение всего периода размещения в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Порядка проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта.

2. В ходе работы экспозиции организатором публичных слушаний организовывается консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

3. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется организатором публичных слушаний.

4. Срок проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, дата и время, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций определяется организатором публичных слушаний.

5. Проведение экспозиции и консультирование посетителей экспозиции не может осуществляться после проведения собрания участников публичных слушаний.

Статья 8. Прием предложений и замечаний по проекту, рассматриваемому на публичных слушаниях

1. В период размещения в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Порядка проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 3 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 1 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 5 настоящей статьи.

3. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

5. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 1 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

6. Организатором публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний.

Статья 9. Порядок подготовки и оформления протокола публичных слушаний

1. Организатор публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний, в котором указываются:

- 1) дата оформления протокола публичных слушаний;
- 2) информация об организаторе публичных слушаний;
- 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;
- 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

2. К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

3. Протокол публичных слушаний подготавливается в течение 2 рабочих дней со дня проведения собрания участников публичных слушаний.

4. Протокол публичных слушаний подписывается председателем и секретарем организатора публичных слушаний.

Форма протокола публичных слушаний приведена в приложении 2 к Положению.

5. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

Статья 10. Порядок подготовки, оформления и опубликования заключения публичных слушаний

1. На основании протокола публичных слушаний организатор публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний не позднее 5 рабочих дней со дня подготовки протокола публичных слушаний.

2. В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

3. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и

размещается на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район.

4. Заключение о результатах публичных слушаний подписывается председателем и секретарем организатора публичных слушаний.

Форма заключения о результатах публичных слушаний приведена в приложении 3 к Положению.

Глава 3. Особенности организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Темрюкского района

Статья 11. Особенности организации и проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов сельских поселений Темрюкского района, проектам внесения изменений в генеральные планы сельских поселений Темрюкского района

1. Публичные слушания по проектам генеральных планов сельских поселений Темрюкского района и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы сельских поселений Темрюкского района, проводятся в каждом населенном пункте соответствующего сельского поселения, за исключением случаев, установленных частями 3 и 4 настоящей статьи.

2. Срок проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц. При этом нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации наряду со случаями, предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности, могут быть установлены случаи утверждения указанных проектов, внесения изменений в указанные проекты без проведения публичных слушаний.

3. В случае подготовки изменений в генеральный план сельского поселения Темрюкского района в связи с принятием решения о комплексном развитии территории публичные слушания могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.

4. Подготовка проектов изменений в генеральный план может осуществляться одновременно с разработкой документации по планировке территории. В этом случае проведение публичных слушаний по всем таким проектам осуществляется одновременно.

5. В случае подготовки изменений в генеральный план сельского поселения Темрюкского района применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений. В этом случае срок

проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких публичных слушаний.

6. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения участников публичных слушаний равными возможностями для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

7. По проектам генеральных планов сельских поселений подготовленным применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав сельского поселения, к территории за границами населенных пунктов, и по проектам документов о внесении изменений в утвержденные генеральные планы, подготовленным применительно к отдельным населенным пунктам, к территории за границами населенных пунктов публичные слушания проводятся только:

а) в населенном пункте, в отношении которого подготовлен проект генерального плана или проект документа о внесении изменений в генеральный план;

б) в ближайшем населенном пункте с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с таким населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Участниками публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

9. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план сельского поселения, по решению главы муниципального образования Темрюкский район допускается одновременное проведение публичных слушаний по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план сельского поселения, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

10. Глава муниципального образования Темрюкский район с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

1) о согласии с проектом генерального плана, проектом внесения изменений в генеральный план и направлении его в Совета муниципального образования Темрюкский район;

2) об отклонении проекта генерального плана, проекта внесения изменений в генеральный план и о направлении его на доработку.

Статья 12. Особенности организации проведения публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки

1. Одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки главой муниципального образования Темрюкский район утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия), которая может выступать организатором публичных слушаний при их проведении.

2. Срок проведения публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, проектам, предусматривающим внесение изменений в правила землепользования и застройки, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц. При этом нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации наряду со случаями, предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности, могут быть установлены случаи утверждения указанных проектов, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

3. Подготовка проектов изменений в правила землепользования и застройки может осуществляться одновременно с разработкой документации по планировке территории. В этом случае проведение публичных слушаний по всем таким проектам осуществляется одновременно.

4. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки публичные слушания по проектам документов о внесении изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах населенного пункта, в отношении которого подготовлены такие изменения, а в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в отношении территории за границами населенных пунктов - в границах ближайшего населенного пункта с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с таким населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Участниками публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, проектам, предусматривающим внесение изменений в правила землепользования и застройки, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

6. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, публичные слушания

по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

Статья 13. Особенности организации проведения публичных слушаний по проектам единого документа территориального планирования сельских поселений Темрюкского района, проектам внесения изменений в единый документ территориального планирования сельских поселений Темрюкского района

1. Публичные слушания по проектам единого документа территориального планирования сельских поселений Темрюкского района, проектам внесения изменений в единый документ территориального планирования сельских поселений Темрюкского района проводятся в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главами 1, 2, статьями 11 и 12 настоящего Порядка.

2. В случае внесения в единый документ изменений, предусматривающих изменение карт градостроительного зонирования, градостроительных регламентов в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, порядка применения карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов, включающего в себя положения, предусмотренные частью 3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации публичные слушания по проектам документов о внесении изменений в единый документ проводятся в границах населенного пункта, в отношении которого подготовлены такие изменения, а в случае подготовки изменений в отношении территории за границами населенного пункта - в границах ближайшего населенного пункта с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с этим населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Внесение изменений в единый документ осуществляется без проведения публичных слушаний в случае, если для внесения таких изменений в генеральный план сельского поселения Темрюкского района, правила землепользования и застройки не требуется проведение публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и настоящим Порядком.

Статья 14. Особенности организации проведения публичных слушаний по проектам планировки территорий и (или) проектам межевания территорий, проектам внесения изменений в проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий

1. Проекты планировки территории и (или) проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с

Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления поселения до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

2. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях:

1) подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования;

2) в случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 Градостроительного кодекса российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

3) если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

а) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

б) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

3. В случае внесения изменений в указанные в части 1 настоящей статьи проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

4. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

5. Срок проведения публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц. При этом нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации наряду со случаями, предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности, могут быть установлены случаи утверждения указанных проектов, внесения изменений в указанные проекты без проведения публичных слушаний.

6. Участниками публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Статья 15. Особенности организации проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район (далее – Комиссия).

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Организатор публичных слушаний направляет сообщения о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих

общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется настоящим Порядком и не может быть более одного месяца.

6. Участниками публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 настоящей статьи, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

Статья 16. Особенности организации проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

4. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

5. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 2 настоящей статьи.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется настоящим Положением и не может быть более одного месяца.

8. Участниками публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты.

Статья 17. Особенности организации и проведения публичных слушаний по схемам расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

Публичные слушания по рассмотрению схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества в порядке, предусмотренном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главами 1 и 2, статьей 14 настоящего Порядка.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

С.И. Лулудов

Приложение 1
к положению о порядке
проведения публичных слушаний
по вопросам градостроительной
деятельности на территории
муниципального образования
Темрюкский район

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний

_____ (наименование уполномоченного органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний)
оповещает о начале публичных слушаний по рассмотрению проекта

_____ (наименование проекта и перечень информационных материалов к проекту)
Срок проведения публичных слушаний: _____.
Порядок проведения публичных слушаний _____.
Собрание участников публичных слушаний _____.

_____ (дата, время и место проведения)
Экспозиция проекта проводится _____.

_____ (информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, сроках проведения экспозиции, о днях и часах, в
которые возможно посещение экспозиции)
Предложения и замечания к проекту _____.

_____ (порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний)
Проект, информационные материалы к нему, будут размещены на
официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в
информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://temryuk.ru>) в
разделе « _____ ».

* в оповещении о начале публичных слушаний может содержаться и иная информация.

Председатель

Секретарь

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

С.И. Лулудов

Приложение 2
к положению о порядке
проведения публичных слушаний
по вопросам градостроительной
деятельности на территории
муниципального образования
Темрюкский район

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта

_____ (наименование проекта)
« ____ » _____ Г. _____ (населенный пункт)

Организатор публичных слушаний _____

(наименование уполномоченного органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний)

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано _____

(дата и источник его опубликования)

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались _____

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания)
Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно
проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные
слушания _____

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний _____

* в протоколе публичных слушаний по рассмотрению проекта может содержаться и иная информация

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников
публичных слушаний.

Председатель

Секретарь

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

С.И. Лулудов

Приложение 3
к положению о порядке
проведения публичных слушаний
по вопросам градостроительной
деятельности на территории
муниципального образования
Темрюкский район

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта

_____ (наименование проекта)
« ___ » _____ Г. _____ (населенный пункт)

Проект, рассмотренный на публичных слушаниях _____.

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях _____.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании _____.

_____ (реквизиты протокола публичных слушаний)

Предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

№ п/п	Кем внесены предложения	Содержание предложения	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности/ нецелесообразности учета предложений
1			
...			

Замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

№ п/п	Кем внесены замечания	Содержание замечания	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности/ нецелесообразности учета замечания
1			
...			

Предложения иных участников публичных слушаний

№	Кем внесены	Содержание	Рекомендации организатора

п/п	предложения	предложения	публичных слушаний о целесообразности/ нецелесообразности учета предложений
1			
...			

Замечания иных участников публичных слушаний

№ п/п	Кем внесены замечания	Содержание замечания	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности/ нецелесообразности учета замечаний
1			
...			

Вывод по результатам публичных слушаний: _____

* в оповещении о начале публичных слушаний может содержаться и иная информация.

Председатель

Секретарь

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

С.И. Луудов