



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2026

№ 270

г. Темрюк

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0102003:33 площадью 40 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, поселок Ильич, улица Ленина, 42Б

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 сентября 2020 г. № 1499, обоснования необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, шифр: 2025-790-О, выполненного в 2025 г. ИП Чечиной В.И., Член СРО «Межрегионпроект», г. Санкт-Петербург (СРО-П-161-09092010), заключения о результатах общественных обсуждений от 12 февраля 2026 г., рекомендаций комиссии по землепользованию и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 16 февраля 2026 г. № 17-39-1/26, в связи с отсутствием правовых оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в связи с отсутствием возможности размещения в границах земельного участка парковочных мест, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0102003:33 площадью 40 кв.м, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, поселок Ильич, улица Ленина, 42Б:

- с северо-запада (территория общего пользования ул. Ленина) – с 5,0 м до 0,0 м;

- с северо-востока (земельный участок с кадастровым номером 23:30:0102003:10374) – с 5,0 м до 0,0 м;

- с юго-запада (земельный участок с кадастровым номером 23:30:0102003:10418) – с 5,0 м до 0,0 м;

- с юго-востока (земельный участок с кадастровым номером 23:30:0102003:10418 и территория неразграниченной собственности) – с 5,0 м до 0,0 м.

- максимальный процент застройки участка – с 60% до 100%;

- минимальный процент озеленения – с 15% до 0%.

2. Отделу информатизации, технической защиты информации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0102003:33 площадью 40 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, поселок Ильич, улица Ленина, 42Б» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



Ф.В. Бабенков