



Уд. 1 (3)

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.06.2024

№ 976

г. Темрюк

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), расположенной в кадастровом квартале 23:30:0803013: по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Вышестеблиевская

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Администрации муниципального образования Темрюкский район:

1) разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), расположенной в кадастровом квартале 23:30:0803013: по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Вышестеблиевская, в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 г. № 616 (в редакции решения X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 г. № 100), генеральным планом Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района, утвержденным решением LVIII сессии Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 ноября 2012 г. № 228 «Об утверждении генерального плана Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» (в редакции решения VIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 16 февраля 2021 г. № 60), правилами землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района, утвержденными решением XXXIII сессии Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 18 февраля 2016 г. № 105 «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района» (в редакции решения LIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 23 октября 2023 г. № 481), нормативами градостроительного проектирования муниципального образования

Темрюкский район, утвержденными решением XXXV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 26 июля 2022 г. № 287 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район» (в редакции решения LIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 23 октября 2023 г. № 500), местными нормативами градостроительного проектирования Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 21 июня 2022 г. № 267 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» (в редакции решения LIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 23 октября 2023 г. № 482), с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78, техническим заданием проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:0803013 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Вышестеблиевская (приложение 1), графическим материалом, отображающим проектные границы территории (приложение 2);

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), расположенной в кадастровом квартале 23:30:0803013: по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Вышестеблиевская, с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (Андрусенко А.С.) внести в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности данные о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), расположенной в кадастровом квартале 23:30:0803013: по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Вышестеблиевская.

3. Финансирование работ по подготовке проекта межевания осуществить за счет средств бюджета муниципального образования Темрюкский район.

4. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), расположенной в кадастровом квартале 23:30:0803013: по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Вышестеблиевская» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Мануйлову С.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

	муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 16 февраля 2021 года № 60 «О внесении изменений в генеральный план Вышегородского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденный решением LVIII сессии Совета Вышегородского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 ноября 2012 года № 238 «Об утверждении генерального плана Вышегородского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края»
	23. Правила землепользования и застройки Вышегородского сельского поселения Темрюкского района, утвержденный решением LVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 25 октября 2023 года № 481 «Об внесении изменений в решение XXXIII сессии Совета Вышегородского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 18 февраля 2016 г. № 105 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Вышегородского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края»
	24. Информация, содержащаяся в ГИСОГД. Другие нормативные правовые акты, необходимые для учёта при разработке градостроительной документации.
12.	Исходные данные Материалы в соответствии с нормативными документами, указанными в п. 11, топографическая съемка предоставленная заказчиком, результаты инженерно-геологических изысканий по ранее изученным материалам, результаты археологических исследований. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402
13.	Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории
14.	Требования к выполнению инженерных изысканий
15.	Требования по оформлению и представлению выполненных инженерных изысканий Материалы и результаты инженерных изысканий представлять для размещения в ГИСОГД на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение, в ГИСОГД в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13 марта 2020 г. № 279 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 6 августа 2020 г. N 433-пр "Об утверждении технических требований к леденно реестров государственными информационными систем обеспечения градостроительной деятельности, востанки присоединя регистриционных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматом предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности". Исходные данные передаются Заказником Разработчику официальным письмом по акту приема-передачи.
16.	Порядок предоставления исходных данных
17.	Основные требования к архитектурно-планировочному решению
18.	Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов
19.	Иные требования и условия
20.	Состав проектных материалов, передаваемых заказнику: Проектные материалы выдаются Заказнику в следующем порядке: I. В целях проведения процедуры согласования проекта с соответствующими согласующими органами и установленном порядке Исполнитель передает Заказнику следующие проектные материалы: - на бумажных носителях – 1 экз. - электронная версия проекта (текстовая и графическая части в формате *.pdf) – 1 экз.

	2. После утверждения документации по планировке территории Исполнитель передает Заказнику проект в полном объеме: - на бумажных носителях – 2 экз. - на электронном носителе (текстовая часть и графическая часть в формате *.pdf) – 1 экз. • Первый этап: провести систематизацию исходных данных и анализ существующего состояния территории, по результатам подготовить информационный отчет, подготовить результаты инженерных изысканий, сдать материалы инженерных изысканий в управление архитектуры и градостроительства Администрации для размещения в ГИСОГД. • Второй этап: сдать документацию по планировке территории для утверждения в орган местного самоуправления
21.	Основные этапы разработки, согласования и предоставления документации по планировке территории:
22.	Срок окончания работ
23.	Срок внесения изменений и дополнений в техническое задание

СОГЛАСОВАНО:

Директор МУП МО ТР «АиГ»

А.А. Мартышюк

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы МО
Темрюкский район

С.А. Мануйлова


Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

С.А. Мануйлова

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюковский район
от 25.06.2019 № 976

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ.

**Проект планировки территории и проект межевания территории,
расположенной в кадастровом квартале 23:30:0803013 по адресу ориентуры:
Краснодарский край, Темрюковский район, ст-ца Вышестеблиевская**

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий в своем составе проект межевания
2.	Наименование документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:0803013 по адресу ориентуры: Краснодарский край, Темрюковский район, ст-ца Вышестеблиевская
3.	Основание для разработки документации по планировке территории	Задание на разработку градостроительной документации, статьи 41-46 Градостроительного кодекса РФ
4.	Источники финансирования работ	Средства заказчика
5.	Владелец (использователь)	Администрация МО Темрюковский район
6.	Площадь проектируемой территории	4,18 кв. м
7.	Рабочий градостроительный документ	Определяется заказчиком
8.	Место расположения объекта	Краснодарский край, Темрюковский район, ст-ца Вышестеблиевская
9.	Цели и задачи проекта	Цели: - выделение элементов планировочной структуры, в отношении которых возможна разработка документации по планировке территории; - установление границ земельных участков; - установление границ земельных участков; - определение местоположения границ образуемых земельных участков; Задачи: - установить границы земельных участков; - установить границы территорий общего пользования; - определить местоположение границ образуемых земельных участков; - определить координаты устанавливаемых красных линий.
10.	Основные характеристики объекта градостроительного планирования	При проектировании детально разработать, позволить в характеристиках объекта капитального строительства, жилого, производственного, общественного назначения и иного назначения и необходимого для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, положение об очерченности элемента планировочной структуры, содержание эскиза проектируемая застройка, реконструкция, объект капитального строительства, проектируемая, общественно-делового и иного назначения и иного назначения, реконструкция, включенных в программы функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.
11.	Нормативно-правовая база	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Градостроительный кодекс Краснодарского края. 3. Земельный кодекс Российской Федерации. 4. Волыный кодекс Российской Федерации. 5. Лесной кодекс Российской Федерации. 6. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

7. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;	
8. Федеральный закон № 68-ФЗ от 21.12.94 г. «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;	
9. Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах».	
10. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».	
11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	
12. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».	
13. СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».	
14. Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78.	
15. Постановление ЗСК Краснодарского края от 15 июля 2009 года № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края».	
16. Стратегия социально - экономического развития Темрюковского района Краснодарского края до 2030 года.	
17. Стратегия (программа) развития отраслевых отраслей экономики, приоритетные национальные проекты, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития Краснодарского края, планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Краснодарского края, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования).	
18. Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения».	
19. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».	
20. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края».	
21. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 (ред. от 19.06.2019) «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений и постановлении Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20».	
22. Генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюковского района, утвержденный решением VIII сессии Совета	

**Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков
в кадастровом квартале 23:30:0803013**

№ участка	№ ПТУ	X	Y	№ участка	№ ПТУ	X	Y	
:ЗУ1	1	496595.05	1224430.89	:ЗУ17	1	496536.44	1224822.30	
	2	496595.05	1224468.39		2	496536.48	1224842.77	
	3	496574.88	1224468.39		3	496506.48	1224842.84	
	4	496574.88	1224430.89		4	496506.44	1224822.37	
:ЗУ2	1	496595.05	1224468.39	:ЗУ18	1	496506.40	1224801.90	
	2	496595.05	1224505.90		2	496506.44	1224822.37	
	3	496574.88	1224505.89		3	496476.44	1224822.44	
	4	496574.88	1224468.39		4	496476.40	1224801.97	
:ЗУ3	1	496574.88	1224430.89	:ЗУ19	1	496506.44	1224822.37	
	2	496574.88	1224468.39		2	496506.48	1224842.84	
	3	496554.71	1224468.39		3	496476.48	1224842.91	
	4	496554.71	1224430.89		4	496476.44	1224822.44	
:ЗУ4	1	496574.88	1224468.39	:ЗУ20	1	496476.40	1224801.97	
	2	496574.88	1224505.89		2	496476.44	1224822.44	
	3	496554.71	1224505.91		3	496446.44	1224822.51	
	4	496554.71	1224468.39		4	496446.40	1224802.04	
:ЗУ5	1	496615.12	1224517.90	:ЗУ21	1	496476.44	1224822.44	
	2	496615.12	1224549.40		2	496476.48	1224842.91	
	3	496595.70	1224549.40		3	496446.48	1224842.98	
	4	496595.71	1224517.90		4	496446.44	1224822.51	
:ЗУ6	1	496615.12	1224549.40	:ЗУ22	1	496446.40	1224802.04	
	2	496615.11	1224580.90		2	496446.44	1224822.51	
	3	496595.70	1224580.90		3	496416.44	1224822.58	
	4	496595.70	1224549.40		4	496416.40	1224802.11	
:ЗУ7	1	496595.71	1224517.90	:ЗУ23	1	496446.44	1224822.51	
	2	496595.70	1224538.90		2	496446.48	1224842.98	
	3	496566.70	1224538.89		3	496416.48	1224843.05	
	4	496566.71	1224517.89		4	496416.44	1224822.58	
:ЗУ8	1	496595.70	1224538.90	:ЗУ24	1	496416.40	1224802.11	
	2	496595.70	1224549.40		2	496416.44	1224822.58	
	3	496595.70	1224559.90		3	496386.44	1224822.65	
	4	496566.70	1224559.89		4	496386.40	1224802.17	
	5	496566.70	1224538.89					
:ЗУ9	1	496595.70	1224559.90	:ЗУ25	1	496416.44	1224822.58	
	2	496595.70	1224580.90		2	496416.48	1224843.05	
	3	496566.70	1224580.89		3	496386.48	1224843.12	
	4	496566.70	1224559.89		4	496386.44	1224822.65	
:ЗУ10	1	496627.00	1224801.62	:ЗУ26	1	496386.40	1224802.17	
	2	496627.04	1224822.09		2	496386.44	1224822.65	
	3	496596.44	1224822.16		3	496355.84	1224822.72	
	4	496596.40	1224801.69		4	496355.80	1224802.25	
:ЗУ11	1	496627.04	1224822.09	:ЗУ27	1	496386.44	1224822.65	
	2	496627.08	1224842.56		2	496386.48	1224843.12	
	3	496596.48	1224842.63		3	496355.88	1224843.19	
	4	496596.44	1224822.16		4	496355.84	1224822.72	
:ЗУ12	1	496596.40	1224801.69	Существующие координаты характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 23:30:0803013:143				
	2	496596.44	1224822.16					
	3	496566.44	1224822.23					
	4	496566.40	1224801.76					
:ЗУ13	1	496596.44	1224822.16	23:30:0803013:143	№ участка	№ ПТУ	X	Y
	2	496596.48	1224842.63					
	3	496566.48	1224842.70					
	4	496566.44	1224822.23					
:ЗУ14	1	496566.40	1224801.76	Изменяемые координаты характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 23:30:0803013:143				
	2	496566.44	1224822.23					
	3	496536.44	1224822.30					
	4	496536.40	1224801.83					
:ЗУ15	1	496566.44	1224822.23	№ участка	№ ПТУ	X	Y	
	2	496566.48	1224842.70					
	3	496536.48	1224842.77					
	4	496536.44	1224822.30					
:ЗУ16	1	496536.40	1224801.83	23:30:0803013:143	№ участка	№ ПТУ	X	Y
	2	496536.44	1224822.30					
	3	496506.44	1224822.37					
	4	496506.40	1224801.90					

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



С.А Мануйлова