



СОВЕТ ВЫШЕСТЕБЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ № 267

LXXXVIII сессия
19.10.2023 года

IV созыва
станция Вышестеблиевская

Об установлении земельного налога на территории Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района, Совет Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района РЕШИЛ:

1. Установить и ввести на территории Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района земельный налог, определить налоговые ставки, порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков организаций, установить налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении земельных участков отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.2. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении земельных участков отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и не используемых для сельскохозяйственного производства;

2.3. 0,27 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении земельных участков занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

2.4. 0,27 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства для собственных нужд или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами

садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2.5. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков — в отношении земельных участков ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.6. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков — в отношении прочих земельных участков;

2.7. 1,36 процент от кадастровой стоимости земельных участков — в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

2.8. 1,35 процент от кадастровой стоимости земельных участков — в отношении земельных участков, используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства.

2.9. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков — в отношении земельных участков для гаражей и автостоянок;

2.10. 1,48 процента от кадастровой стоимости земельных участков — в отношении земельных участков под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания;

2.11. 0,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков — в отношении земельных участков для учреждений и организаций образования, здравоохранения, соц.обеспечения, культуры и спорта;

2.12. 0,4 процента от кадастровой стоимости земельных участков — в отношении земельных участков под административно-управленческими и общественными объектами;

2.13. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков — в отношении земельных участков под объектами оздоровительного и рекреационного назначения;

2.14. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков — в отношении земельных участков под обособленными водными объектами;

2.15. 0,05 процента от кадастровой стоимости земельных участков — в отношении земельных участков занятых многоквартирной жилой застройкой, за исключением тех земельных участков, которые входят в состав общего имущества многоквартирного дома;

2.16. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков — в отношении земельных участков промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

3. Установить отчетным периодом для налогоплательщиков организаций, первый, второй и третий квартал календарного года.

4. Налогоплательщиками - организациями земельный налог (авансовые платежи по налогу) уплачивается в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

Сумма налога (сумма авансового платежа по налогу), налогоплательщиками-организациями исчисляется самостоятельно по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одна четвертая налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

Налогоплательщики – физические лица, уплачивают налог по итогам налогового периода на основании налогового уведомления в срок, установленный пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6. Предоставить налоговые льготы путем освобождения от налогообложения:

6.1 физическим лицам, достигшим 80-летнего возраста и старше, в отношении одного земельного участка, имеющего вид разрешенного использования, указанного в п.п. 2.1, п.п 2.3 и п.п. 2.4 в п. 2 настоящего решения;

6.2 физическим лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1);

6.3 учреждениям культуры, в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций, находящиеся на территории поселения и финансируемые из бюджета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района;

6.4 органам местного самоуправления, в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

6.5. физическим лицам, относящимся к категории ветеранов и инвалидов боевых действий в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности и имеющего вид разрешенного использования, указанного в п.п. 2.1, п.п 2.3 и п.п. 2.4 п. 2 настоящего решения.

7. В связи с принятием настоящего решения признать утратившими силу следующие решения:

7.1 Решение LXX сессии Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 18 ноября 2022 года № 213 «Об установлении земельного налога на территории Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района»;

7.2 Решение LXXXI сессии Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 24 апреля 2023 года № 240 «О внесении изменений в решение LXX сессии Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района от 18 ноября 2022 года № 213 «Об установлении земельного налога на территории Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района»;

8. Официально опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района. Копию настоящего решения направить в инспекцию Федеральной налоговой службы по Темрюкскому району Краснодарского края.

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника финансового отдела администрации Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района А.В. Нечай и постоянную комиссию Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью (И.И.Пелипенко).

10. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Главв Вышестеблиевского
сельского поселения
Темрюкского района



Председатель Совета
Вышестеблиевского
сельского поселения
Темрюкского района

П.К. Хаджица
«19» октября 2023 года

И.И. Пелипенко
« 19» октября 2023 года