



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.03.2026

№ 269

г. Темрюк

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0502003:10979 площадью 860 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Сенное сельское поселение, п. Сенной, ул. Кулакова, земельный участок 19А**

На основании части 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 февраля 2021 г. № 143, заключения о результатах общественных обсуждений от 30 января 2026 г., рекомендаций комиссии по землепользованию и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 16 февраля 2026 г. № 17-38-8/26, в связи с отсутствием информации о соблюдении требований градостроительных и технических регламентов, в том числе противопожарных норм, при наличии уже существующих объектов, а также возможности размещения в границах участка необходимого количества парковочных мест, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0502003:10979 площадью 860 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Сенное сельское поселение, п. Сенной, ул. Кулакова, земельный участок 19А, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Отделу информатизации, технической защиты информации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0502003:10979 площадью 860 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Сенное сельское поселение, п. Сенной, ул. Кулакова, земельный участок 19А» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Темрюкский муниципальный район  
Краснодарского края



Ф.В. Бабенков