

Заключение о результатах публичных слушаний

«28» июня 2018 года

ст-ца Фонталовская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 7 июня 2018 года № 652).

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьёй 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утверждённого решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123.

Экспозиция проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru> в разделе «Градостроительная деятельность».

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 7 июня 2018 года № 652 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка».

Вопрос публичных слушаний:

предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 1608 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202002:372, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Гагарина, 87, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «гостиничное обслуживание».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка» от 7 июня 2018 года № 652 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте

муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района по ул. Ленина, 27, ст-ца Фонталовская, в 09.30 часов 28 июня 2018 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка» (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 7 июня 2018 года № 652 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка».

Заключение о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний № 1 от 28 июня 2018 года.

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 7 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 1608 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202002:372, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Гагарина, 87, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «гостиничное обслуживание».	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. Разрешённый вид использования земельного участка – «для ведения личного подсобного хозяйства». В соответствии с правилами землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 № 381 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 1608 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202002:372 расположен в территориальной зоне жилой	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район

		<p>застройки /Ж-1/.</p> <p>Запрашиваемый вид разрешённого использования земельного участка «гостиничное обслуживание» в территориальной зоне жилой застройки /Ж-1/ находится в условно разрешённых видах и параметрах использования земельного участка.</p> <p>По правилам землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне жилой застройки /Ж-1/ для запрашиваемого вида условно разрешённого использования земельного участка «гостиничное обслуживание» предельные параметры разрешенного строительства составляют:</p> <p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка 500 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),</p> <p>для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p> <p>Минимальная длина стороны участка по уличному фронту регламентируется действующими строительными нормами и правилами и техническими регламентами.</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров:</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 5, максимальная высота зданий – 18 м;</p> <p>максимальный процент застройки участка – 60% или определяется по заданию на проектирование.</p> <p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1608 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202002:372, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Гагарина, 87, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «гостиничное обслуживание» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	<p>О.С. Рыбченко</p>
1.2		Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	Заместитель
1.3		Вопросы и возражения не поступили.	председательству ющего оргкомитета по проведению публичный слушаний по предоставлению разрешения на

				условно разрешенный вид использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
--	--	--	--	--

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 1608 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202002:372, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Гагарина, 87, имеющего вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание».

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

Н.Е. Малышева

Прошнуровано-пронумеровано
4 (*четыре*) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по представлению
разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка 05Р/ЗВ/0000000000

« 18 »

06 20 18

(подпись)

Н.Е. Мамкина

(расшифровка подписи)

Управление
архитектуры и
градостроительства

