



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.10.2018

№ 1374

г. Темрюк

**Об утверждении Положения о размере и порядке предоставления
компенсационной выплаты за наем (поднаём) жилья педагогическим
работникам муниципальных учреждений дополнительного образования в
сфере культуры Темрюкского района**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 24 июня 2016 года «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Темрюкский район «Развитие культуры Темрюкского района», в целях поддержки молодых специалистов учреждений дополнительного образования в сфере культуры Темрюкского района и формирования единого порядка выплаты денежной компенсации п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о размере и порядке предоставления компенсационной выплаты за наем (поднаём) жилья педагогическим работникам муниципальных учреждений дополнительного образования в сфере культуры Темрюкского района (приложение).

2. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район О.В. Дяденко.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2018 года.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Темрюкский район

от 24.10.2018 № 1344

ПОЛОЖЕНИЕ

о размере и порядке предоставления компенсационной выплаты за наем (поднаём) жилья педагогическим работникам муниципальных учреждений дополнительного образования в сфере культуры Темрюкского района

1. Общие положения

1.1. Положение о размере и порядке предоставления компенсационной выплаты за наем (поднаём) жилья педагогическим работникам муниципальных учреждений дополнительного образования в сфере культуры Темрюкского района (далее – Положение) разработано в целях решения вопросов развития кадрового потенциала, социальной поддержки молодых специалистов учреждений дополнительного образования в сфере культуры Темрюкского района (далее – Учреждение), выплаты компенсации в рамках муниципальной программы «Развитие культуры Темрюкского района».

Положение определяет порядок и размер ежемесячной компенсационной выплаты за наем (поднаём) жилья педагогическим работникам муниципальных учреждений дополнительного образования в сфере культуры Темрюкского района (далее – Работник).

1.2. Положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, муниципальными правовыми актами.

1.3. Компенсационная выплата Работнику выплачивается в размере фактически произведенных расходов по оплате за указанное жилое помещение по договору найма (поднайма) жилья, но не более 3000 (трех тысяч) рублей.

1.4. Настоящее Положение не распространяется на Работника в следующих случаях: замещение должности по внешнему совместительству; осуществление трудовой деятельности в Учреждении менее одной ставки по должности педагог, в том числе менее одной ставки по совокупности должностей с учетом внутреннего совместительства, а также не предоставления хотя бы одного из перечисленных в пункте 3 настоящего Положения документа.

1.5. Назначение компенсационной выплаты Работникам производится по согласованию с Советом по культуре администрации муниципального образования Темрюкский район.

2. Условия предоставления компенсационной выплаты

2.1. Компенсационная выплата предоставляется Работнику ежемесячно при соблюдении следующих условий:

2.1.1 наличие приказа о приеме на работу с учетом требований пункта 1.4 настоящего Положения;

2.1.2 отсутствие права собственности на недвижимое жилое имущество на территории муниципального образования Темрюкский район;

2.1.3 отсутствие права собственности на недвижимое жилое имущество на территории муниципального образования Темрюкский район у супруга Работника;

2.1.4 отсутствие жилых помещений, занимаемых на территории муниципального образования Темрюкский район на основании договора социального найма муниципального либо государственного жилищного фонда у Работника или его супруга;

2.1.5 при сдаче документов, предусмотренных пунктом 3.1 Положения в срок не позднее 2 месяцев по истечению месяца, за который должна быть начислена компенсационная выплата (за октябрь и ноябрь – до последнего рабочего дня текущего календарного года, за декабрь текущего года – в январе следующего за ним года).

3. Порядок предоставления компенсационной выплаты

3.1. Предоставление компенсационной выплаты Работнику оформляется приказом Управления культуры на основании предоставления Работником следующих документов:

3.1.1 заявления о предоставлении компенсационной выплаты;

3.1.2 паспорта (документа, удостоверяющего личность);

3.1.3 выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии либо отсутствии объектов недвижимости в собственности у Работника и его супруга на территории Темрюкского района;

3.1.4 справки, подтверждающей отсутствие заключенного договора социального найма муниципального либо государственного жилищного фонда у Работника и его супруга на территории муниципального образования Темрюкский район;

3.1.5 документа, удостоверяющего личность арендодателя;

3.1.6 документа, подтверждающего право собственности арендодателя на объект аренды;

3.1.7 договора найма (поднайма) жилья, заключенного в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации;

3.1.8 акта приёма-сдачи жилья, сдаваемого в наём (поднаём).

Документы, необходимые для предоставления компенсационных выплат, могут быть представлены как в подлинниках, так и в копиях, заверенных надлежащим образом.

В случае предоставления неполного пакета документов, указанных в пункте 3.1, или несоответствия представленных документов требованиям действующего законодательства компенсационная выплата не предоставляется.

3.2. Компенсационная выплата Работнику выплачивается в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Положения с 1 числа месяца, следующего за месяцем подачи заявления, и осуществляется ежемесячно при предоставлении работником акта приёма-сдачи услуг за каждый прожитый календарный месяц в Учреждение, в котором работает. Если договор найма (поднайма) жилья заканчивает свое действие до истечения полного календарного месяца, то выплата за этот месяц производится пропорционально количеству дней по данному договору.

3.3. С момента увольнения Работника, компенсационная выплата за наём (поднаём) жилья прекращается.

3.4 Компенсационная выплата, полученная с нарушением условий, установленных настоящим Положением, подлежит возврату Работником в бюджет муниципального образования Темрюкский район.

Факт нарушения условий Положения устанавливается по итогам проверок, в том числе проводимых отделом внутреннего финансового контроля администрации муниципального образования Темрюкский район, контрольно-счетной палатой муниципального образования Темрюкский район.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Управление культуры, Учреждения обязаны своевременно обеспечить выплату компенсации работникам согласно выделенному финансированию.

4.2. Работник обязан своевременно предоставлять в Учреждение, в котором работает, акт приёма-сдачи услуг за каждый прожитый календарный месяц.

4.3. Работник обязан информировать в пятидневный срок руководителя Учреждения, в котором работает, об изменениях, влекущих нарушение условий настоящего Положения.

4.4. Администрация муниципального образования Темрюкский район имеет право затребовать информацию о произведенных компенсационных выплатах Работникам.

4.5. Работник имеет право требовать от Учреждения, в котором работает, своевременного обеспечения компенсационной выплаты при условии соблюдения условий и порядка настоящего Положения.

5. Прочие положения

5.1. Настоящее Положение может быть пересмотрено в соответствии с действующим законодательством в связи с возникновением дополнительной потребности в кадрах по другим должностям Учреждений, изменением в стоимости съемного жилья и другим объективным актуальным причинам, связанным с привлечением высококвалифицированных кадров в систему образования, в сфере культуры Темрюкского района.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



О.В. Дяденко