

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от _____ № _____

Дополнительное соглашение № 1
к договору б/и от 30 сентября 2019 года

г. Краснодар

29 ноября 2019 года

Индивидуальный предприниматель Романов Сергей Андреевич ИНН 773404917095, ОГРНИП 318774600127177, именуемый в дальнейшем «Заказчик», одной стороны и индивидуальный Предприниматель Гузов Иван Олегович, ИНН 230111069203, свидетельство 23 №009715008, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – соглашение) к договору б/и от 30.09.2019 (далее – договор) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изложить Приложение № 1 «Техническое задание» к договору в следующей редакции:

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку документации «Проект планировки территории с проектом межевания
курортно-рекреационного комплекса «Вилла Романов», расположенных по адресу:
Краснодарский край, Темрюкский район, станция Голубицкая»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации	Проект планировки территории, проект межевания территории (далее – проектная документация)
2	Основание для разработки документации по планировке территории	Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район.
3	Заказчик	ИП Романов Сергей Андреевич ИНН 773404917095
4	Объект проектирования	Проектная документация включает в себя земельные участки с кадастровыми номерами: 23:30:0401000:1326, 23:30:0401000:1328, 23:30:0401000:588, 23:30:0401000:707, 23:30:0401000:706, 23:30:0401000:235.
5	Источник финансирования работ	Заказчик
6	Исполнитель документации по планировке территории	ИП Гузов Иван Олегович ИНН 230111069203
7	Состав и требования к документации	Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (ст.41-43), нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края и муниципального образования Темрюкский район. 1. Состав текстовых и графических материалов проектной документации выполнить согласно требованиям ст.42 Градостроительного кодекса РФ. 2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. 3. Проект межевания состоит из утверждаемой части и материалов по обоснованию
8	Нормативно-правовая база разработки документации по планировке территории	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Градостроительный кодекс Краснодарского края. 3. Земельный кодекс Российской Федерации. 4. Водный кодекс Российской Федерации. 5. Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края. 6. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район. 7. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

		<p>8. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».</p> <p>9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>10. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».</p> <p>11. Постановление Правительства РФ от 10 ноября 1996 года №1340 «О порядке создания и использования материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».</p> <p>12. Закон Краснодарского края от 7 августа 1996 года №41-КЗ «О лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края».</p> <p>13. Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 года №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».</p> <p>14. Постановление от 24 декабря 2012 года N 1597 «Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае» (в редакции Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.04.2014 N 408, от 23.08.2016 N 636)</p> <p>15. Иные федеральные законы, законы Краснодарского края, нормативные правовые акты по вопросам землепользования и застройки.</p>
9	Использование ранее принятых документов и материалов	<p>При подготовке проектной документации должны быть использованы ранее принятые градостроительные документы и топографические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденная решением сессии Совета муниципального образования Темрюкский район 25 марта 2016 г. №100; - генеральный план Голубицкого сельского поселения, утвержденный решением XI.V сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 26 октября 2012 года № 232 (в редакции решения XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 21 июня 2018 года № 475); - правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения утвержденные решением X сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 19 марта 2010 года № 44 (в редакции решений LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 546, LXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 18 июня 2019 года № 641).
10	Сбор исходных данных	<p>Сбор исходных данных осуществляет Заказчик.</p> <p>Заказчик предоставляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - топографическую съемку масштабом М 1:500, или М 1:1000; - инженерно-геологические изыскания; - перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - и другие исходные данные необходимые для осуществления работ по проектированию.
11	Основные характеристики объекта градостроительного планирования	<p>Объект проектирования находится в западной части станицы Голубицкая и включает в себя земельные участки с кадастровыми номерами:</p>

		23:30:0401000:1326, 23:30:0401000:1328, 23:30:0401000:588, 23:30:0401000:707, 23:30:0401000:706, 23:30:0401000:235. Общая площадь проектирования с прилегающими территориями составляет ориентировочно семь гектар.
12	Состав и порядок предпроектных работ, научно-исследовательских работ и инженерных изысканий	Проектную документацию выполнить в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.
13	Основные требования к разрабатываемой проектной документации	Основной задачей разработки проектной документации является выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, курортных, рекреационных и общественных территорий, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории. В проектной документации установить красные линии.
15	Согласование документации	Заказчик, при содействии Исполнителя осуществляет процедуры согласования и утверждения проектной документации.
16	Основные требования к форме представляемых документов, составу проектных материалов	Заказчику передаются для согласования следующие материалы: - на электронном носителе (диск) в формате .pdf, .doc, .docx, .dwg. Подготовленная и согласованная со всеми заинтересованными ведомствами и службами проектная документация предоставляется Заказчику: - на бумажном носителе (2 экз.); - на электронном носителе (диск) в формате .pdf, .doc, .docx, .dwg.

2. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора и вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами.

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

4. Реквизиты и подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК:

Индивидуальный предприниматель
Романов Сергей Андреевич
ИНН 773404917095
Паспорт 4514901831, выдан 27.11.2014
отделением УФМС РФ по городу Москве по
району Южное Тушино, код подразделения 770-
099, зарегистрирован по адресу г.Москва,
ул.Аэродромная дом 15 кв.69
р/счет 40817810538110123600
Банк ПАО Сбербанк г.Москва
БИК 044525225
к/счет 30101810400000000225
ИНН Банка 7707083893


С.А. Романов
М.П. подпись

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Индивидуальный предприниматель
Гузов Иван Олегович
в филиале «Южный» ПАО «БАНК УРАЛСИБ»
г. Краснодар
К/С № 30101810400000000700
350015. г. Краснодар, ул. Красная, 152.
БИК 040349700
350089 г. Краснодар ул. 70 лет Октября 17, кв.52
ИНН 23011069203
ОГРНИП 316230100075741
р/с 40802810247000000393



Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский район

И.В. Турлюн