

Заключение о результатах публичных слушаний

«4» декабря 2017 года

пос. Стрелка

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 20 ноября 2017 года № 1822).

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 20 ноября 2017 года № 1822 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Вопрос публичных слушаний:

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 1297 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002005:0151, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Полевая, 81, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «магазин».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 20 ноября 2017 года № 1822 опубликовано (размещено) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале здания администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района по ул. Советская, 8б, пос. Стрелка, в 16.00 часов 4 декабря 2017 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 20 ноября 2017 года № 1822 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»).

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 8 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 1297 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002005:0151, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Полевая, 81, имеющего вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешенный вид использования «магазин»	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. В соответствии с правилами землепользования и застройки Красно-стрельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 375 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 1297 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002005:0151 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1). Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка «магазин» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1) находится в условно разрешенных видах и параметрах использования земельного участка. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1297 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002005:0151, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Полевая, 81, имеющего вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешенный вид использования «магазин» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Выгулярова Н.А.
		1.2	Заместитель председательствующего обратился к присутствующим, имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид
		1.3	Вопросы и возражения не поступили.	

				использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
--	--	--	--	--

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 1297 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002005:0151, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Полевая, 81, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «магазин»

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

Н.Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано
3 (*три*) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по представлению

разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

№ *11* » *12* 20 *17* г.

Н.Е. Малышева
(расшифровка подписи)

