



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ № 586

LXI сессия

26 марта 2024 года

VII созыва

г. Темрюк

Об условиях приватизации имущества, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Темрюкский район на 2022 - 2024 годы

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования Темрюкский район на 2022 – 2024 годы, утвержденным решением XXII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 23 ноября 2021 года № 171, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Темрюкский район, утвержденным решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 27 апреля 2021 года № 97 (в редакции решения XLVI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 28 марта 2023 г. № 396), Порядком планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования Темрюкский район и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденным решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 27 апреля 2021 года № 96, с учетом основных задач социально-экономического развития муниципального образования Темрюкский район, Совет муниципального образования Темрюкский район р е ш и л :

1. Утвердить условия приватизации имущества, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Темрюкский район на 2022 - 2024 годы (приложение 1 - 12).

2. Официально опубликовать решение «Об условиях приватизации имущества, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Темрюкский район

на 2022 - 2024 годы» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации, <http://www.torgi.gov.ru/>.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Мануйлову С.А. и постоянную комиссию Совета муниципального образования Темрюкский район по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью (Воропаева).

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский район

Председатель Совета
муниципального образования
Темрюкский район

_____ Ф.В. Бабенков

_____ С.И. Чмулева

26 марта 2024 года

26 марта 2024 года



ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к решению LXI сессии Совета
муниципального образования
Темрюкский район VII созыва
от 26.03.2024 г. № 586

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого здания, общей площадью 35,6 кв.м, кадастровый номер 23:30:0903015:10554, расположенного на земельном участке, площадью 2500 кв. м, кадастровый номер 23:30:0903015:147, по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Старотитаровская, пер. Ильича, д. 79

1. Способ приватизации: аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Начальная цена имущества: 1439000 рублей, в том числе: 158000 рублей (с учетом НДС) рыночная стоимость объекта имущества; 1281000 рублей (НДС не предусмотрен) рыночная стоимость земельного участка, площадью 2500 кв.м.

3. Форма платежа: единовременная оплата стоимости объекта по безналичному расчету в валюте Российской Федерации.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

С.А. Мануйлова

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к решению LXI сессии Совета
муниципального образования
Темрюкский район VII созыва
от 26.03.2024 г. № 586

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого здания, общей площадью 51,7 кв.м, кадастровый номер 23:30:0903018:757, расположенного на земельном участке, площадью 1100 кв. м, кадастровый номер 23:30:0903018:758, по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Старотитаровская, пер. Степной, д. 22

1. Способ приватизации: аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Начальная цена имущества: 826000 рублей, в том числе: 91000 рублей (с учетом НДС) рыночная стоимость объекта имущества; 735000 рублей (НДС не предусмотрен) рыночная стоимость земельного участка, площадью 1100 кв.м.

3. Форма платежа: единовременная оплата стоимости объекта по безналичному расчету в валюте Российской Федерации.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

С.А. Мануйлова

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к решению LXI сессии Совета
муниципального образования
Темрюкский район VII созыва
от 26.03.2024 г. № 586

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

**нежилого здания, общей площадью 49,9 кв.м, кадастровый номер 23:30:0503003:371, расположенного на земельном участке, площадью 2800 кв. м, кадастровый номер 23:30:0503003:177, по адресу:
Краснодарский край, Темрюкский район, п. Соленый,
ул. Центральная, д. № 72**

1. Способ приватизации: аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.
2. Начальная цена имущества: 1579000 рублей, в том числе: 174000 рублей (с учетом НДС) рыночная стоимость объекта имущества; 1405000 рублей (НДС не предусмотрен) рыночная стоимость земельного участка, площадью 2800 кв.м.
3. Форма платежа: единовременная оплата стоимости объекта по безналичному расчету в валюте Российской Федерации.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

С.А. Мануйлова

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к решению LXI сессии Совета
муниципального образования
Темрюкский район VII созыва
от 26.03.2024 г. № 586

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого здания, общей площадью 44,4 кв.м, кадастровый номер 23:30:0903032:491, расположенного на земельном участке, площадью 2100 кв. м, кадастровый номер 23:30:0903032:28, по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Старотитаровская, ул. Титова, д. 20

1. Способ приватизации: аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Начальная цена имущества: 1254000 рублей, в том числе: 138000 рублей (с учетом НДС) рыночная стоимость объекта имущества; 1116000 рублей (НДС не предусмотрен) рыночная стоимость земельного участка, площадью 2100 кв.м.

3. Форма платежа: единовременная оплата стоимости объекта по безналичному расчету в валюте Российской Федерации.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

С.А. Мануйлова

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к решению LXI сессии Совета
муниципального образования
Темрюкский район VII созыва
от 26.03.2024 г. № 586

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого здания, общей площадью 36,4 кв.м, кадастровый номер 23:30:0903019:538, расположенного на земельном участке, площадью 2508 кв. м, кадастровый номер 23:30:0903019:534, по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Старотитаровская, ул. Носова, д. 77

1. Способ приватизации: аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.
2. Начальная цена имущества: 1444000 рублей, в том числе: 159000 рублей (с учетом НДС) рыночная стоимость объекта имущества; 1285000 рублей (НДС не предусмотрен) рыночная стоимость земельного участка, площадью 2508 кв.м.
3. Форма платежа: единовременная оплата стоимости объекта по безналичному расчету в валюте Российской Федерации.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

С.А. Мануйлова

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к решению LXI сессии Совета
муниципального образования
Темрюкский район VII созыва
от 26.03.2024 г. № 586

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого здания, общей площадью 40,1 кв.м, кадастровый номер 23:30:1002009:502, расположенного на земельном участке, площадью 2 336 кв. м, кадастровый номер 23:30:1002009:136, по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Стрелка, ул. Пролетарская, д. 30

1. Способ приватизации: аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.
2. Начальная цена имущества: 2253000 рублей, в том числе: 248000 рублей (с учетом НДС) рыночная стоимость объекта имущества; 2005000 рублей (НДС не предусмотрен) рыночная стоимость земельного участка, площадью 2336 кв.м.
3. Форма платежа: единовременная оплата стоимости объекта по безналичному расчету в валюте Российской Федерации.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

С.А. Мануйлова

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к решению LXI сессии Совета
муниципального образования
Темрюкский район VII созыва
от 26.03.2024 г. № 586

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого здания, общей площадью 35,8 кв.м, кадастровый номер 23:30:0903019:327, расположенного на земельном участке, площадью 1596 кв. м, кадастровый номер 23:30:0903019:177. по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Старотитаровская, ул. Виноградная, д. 52

1. Способ приватизации: аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Начальная цена имущества: 1056000 рублей, в том числе: 116000 рублей (с учетом НДС) рыночная стоимость объекта имущества; 940000 рублей (НДС не предусмотрен) рыночная стоимость земельного участка, площадью 1596 кв.м.

3. Форма платежа: единовременная оплата стоимости объекта по безналичному расчету в валюте Российской Федерации.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

С.А. Мануйлова

ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к решению LXI сессии Совета
муниципального образования
Темрюкский район VII созыва
от 26.03.2024 г. № 586

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

1/2 доли в праве общей долевой собственности нежилого здания, общей площадью 38,5 кв.м, кадастровый номер 23:30:0903019:297 и 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, общей площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 23:30:0903024:27, по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Старотитаровская, ул. Крылова, д. 60

1. Способ приватизации: аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.
2. Начальная цена имущества: 474000 рублей, в том числе: 52000 рублей (с учетом НДС) рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на объект имущества; 422000 рублей (НДС не предусмотрен) рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, площадью 1500 кв.м.
3. Форма платежа: единовременная оплата стоимости объекта по безналичному расчету в валюте Российской Федерации.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

С.А. Мануйлова

ПРИЛОЖЕНИЕ 9
к решению LXI сессии Совета
муниципального образования
Темрюкский район VII созыва
от 26.03.2024 г. № 586

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого здания, общей площадью 39 кв.м, кадастровый номер 23:30:0903014:271, расположенного на земельном участке, площадью 1500 кв. м, кадастровый номер 23:30:0903014:83, по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Старотитаровская, ул. Садовая, д. 353

1. Способ приватизации: аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Начальная цена имущества: 1009000 рублей, в том числе: 111000 рублей (с учетом НДС) рыночная стоимость объекта имущества; 898000 рублей (НДС не предусмотрен) рыночная стоимость земельного участка, площадью 1500 кв.м.

3. Форма платежа: единовременная оплата стоимости объекта по безналичному расчету в валюте Российской Федерации.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

С.А. Мануйлова

ПРИЛОЖЕНИЕ 10
к решению LXI сессии Совета
муниципального образования
Темрюкский район VII созыва
от 26.03.2024 г. № 586

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения, общей площадью 57,1 кв.м, кадастровый номер 23:30:1106040:43, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Терлецкого, д. 7, кв. 2, с земельным участком, общая долевая собственность 146/3149, кадастровый номер 23:30:1106040:33

1. Способ приватизации: аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.
2. Начальная цена имущества: 1920000 рублей, в том числе:
1109000 рублей (с учетом НДС) рыночная стоимость объекта имущества;
811000 рублей (НДС не предусмотрен) рыночная стоимость земельного участка, общая долевая собственность 146/3149 кв.м.
3. Форма платежа: единовременная оплата стоимости объекта по безналичному расчету в валюте Российской Федерации.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

С.А. Мануйлова

ПРИЛОЖЕНИЕ 11
к решению LXI сессии Совета
муниципального образования
Темрюкский район VII созыва
от 26.03.2024 г. № 586

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

**нежилого помещения, общей площадью 405,1 кв.м, кадастровый номер
23:30:1106040:42, расположенного по адресу: Краснодарский край,
р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Терлецкого, д. 7, с земельным участком,
общая долевая собственность 1034/3149, кадастровый номер
23:30:1106040:33**

1. Способ приватизации: аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.
2. Начальная цена имущества: 8535000 рублей, в том числе:
2790000 рублей (с учетом НДС) рыночная стоимость объекта имущества;
5745000 рублей (НДС не предусмотрен) рыночная стоимость земельного участка, общая долевая собственность 1034/3149 кв.м.
3. Форма платежа: единовременная оплата стоимости объекта по безналичному расчету в валюте Российской Федерации.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

С.А. Мануйлова

ПРИЛОЖЕНИЕ 12
к решению LXI сессии Совета
муниципального образования
Темрюкский район VII созыва
от 26.03.2024 г. № 586

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

**прудового хозяйства, состоящего из зданий с кадастровыми номерами:
23:30:0301002:390, 23:30:0301002:389, 23:30:0301002:388, 23:30:0301002:395,
23:30:0301002:391, 23:30:0301002:392, 23:30:0301002:393, 23:30:0301002:394,
50 каналов и 2 обводных канала с земельным участком кадастровым
номером 23:30:0301002:841**

1. Способ приватизации: аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.
2. Начальная цена имущества: 113310000 рублей, в том числе:
72305000 рублей (с учетом НДС) рыночная стоимость объекта имущества;
41005000 рублей (НДС не предусмотрен) рыночная стоимость земельного участка, площадью 9248750 кв.м.
3. Форма платежа: единовременная оплата стоимости объекта по безналичному расчету в валюте Российской Федерации.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

С.А. Мануйлова