



**СОВЕТ ВЫШЕСТЕБЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ № 266

LXXXVIII сессия
19.10.2023 года

IV созыва
станция Вышестеблиевская

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории
Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Совет Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района РЕШИЛ:

1. Установить на территории Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района налоговые ставки налога на имущество физических лиц, а также налоговые льготы.

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей предусмотренных статьями 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения, с учетом положений статьи 406 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Объекты налогообложения	Налоговая ставка %
1.	1. Жилые дома, части жилых домов; 2. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом.	0,3
2.	1. Квартир, части квартир, комнаты 2. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; 3. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	0,24

	4.Гаражи, машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы	
3.	1.Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; 2.Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; 3.Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей.	1, 0
4.	Прочие объекты налогообложения	0,5

3. Налоговые льготы предоставляются в порядке и случаях, установленных статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиками - физическими лицами в налоговый орган по своему выбору в срок, установленный пунктом 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

4. Решение LXX сессии Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 18 ноября 2022 года № 212 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района» считать утратившим силу.

5. Контроль за выполнением решения «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района» возложить на начальника финансового отдела администрации Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района А.В. Нечай и постоянную комиссию Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью (И.И.Пелипенко).

6. Официально опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации Вышестеблиевского

сельского поселения Темрюкского района. Копию настоящего решения направить в инспекцию Федеральной налоговой службы по Темрюкскому району Краснодарского края.

7. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Глава Вышестеблиевского
сельского поселения
Темрюкского района



П.К. Хаджигир

« 19 » октября 2023 года

Председатель Совета
Вышестеблиевского
сельского поселения
Темрюкского района

И.И. Пелипенко

« 19 » октября 2023 года