



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ № 115

XV сессия

«28» июля 2026 года

VIII созыва

г. Темрюк

**О внесении изменений в решение XXXV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 26 июля 2022 г. № 287
«Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район»**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 19 июля 2022 г. № 1172 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район и внесения в них изменений», р е ш и л:

1. Внести в решение XXXV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 26 июля 2022 г. № 287 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район» следующие изменения:

1) в наименовании, по всему тексту решения слова «Темрюкский район Краснодарского края» в соответствующих падежах заменить словами «Темрюкский муниципальный район Краснодарского края» в соответствующих падежах, за исключением пункта 3 решения;

2) приложение к решению изложить в новой редакции (приложение);

3) пункт 4 решения изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края Харчева А.С. и постоянную комиссию Совета муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края по вопросам предпринимательства, жилищно-коммунального хозяйства, промышленности, строительства, транспорта, связи, бытового и торгового обслуживания (Орел Р.Н.)».

2. Признать утратившим силу решение LIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 23 октября 2023 г. г. № 500 «О внесении изменений в решение XXXV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 26 июля 2022 г. № 287 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район».

3. Официально опубликовать настоящее решение на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети www.temryuk.ru.

4. Решение «О внесении изменений в решение XXXV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 26 июля 2022 г. № 287 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район» вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края

_____ Ф.В. Бабенков

28 июля 2026 г.



Председатель Совета
муниципального образования
Темрюкский муниципальный
район Краснодарского края

_____ С.И. Чмулева

28 июля 2026 г.

Приложение
к решению XV сессии Совета
муниципального образования
Темрюкский район VIII созыва
от 28 июля 2026 г. № 115

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края**

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (далее также – МНГП МОТР) разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

При разработке МНГП МОТР решаются следующие задачи:

- 1) подготовка основной части МНГП МОТР, содержащей расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- 2) подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП МОТР;
- 3) подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП МОТР.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели, включают в себя:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения и улично-дорожная сеть, транспортная инфраструктура;
- места хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектные автостоянки, в том числе для маломобильных групп населения;
- жилищное строительство;
- благоустройство и озеленение территории;
- образование;
- физическая культура и массовый спорт;
- сбор и транспортировка отходов;
- содержание мест захоронения;
- культура;
- торговля, общественное питание, бытовое и коммунальное обслуживание;
- деятельность органов местного самоуправления сельского поселения;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

В качестве фактора дифференциации (районирования) проектируемой территории муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края для установления значений расчетных показателей в МНГП МОТР определены:

- вид (категория) населенных пунктов: городское и сельские населенные пункты;
- численность населения населенных пунктов муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края.

Типологическая характеристика городского и сельских поселений муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края приведена в таблице 1.

Таблица 1

Наименование, населенного пункта	Вид (категория) населенного пункта	По численности населения	
		Городские населенные пункты	Сельский населенный пункт

	Городские	Сельские	Крупнейшие (свыше 1 000 тыс. чел.)	Крупные (от 250 до 1 000 тыс. чел.)	Большие (от 100 до 250 тыс. чел.)	Средние (от 50 до 100 тыс. чел.)	Малые (до 50 тыс. чел.)	Крупные (свыше 5 тыс. чел.)	Большие (от 1 до 5 тыс. чел. включительно)	Средние (от 0,2 до 1 тыс. чел. включительно)	Малые (0,05 до 0,2 тыс. чел. включительно)
Темрюкское городское поселение											
г. Темрюк	+						+				
пос. Октябрьский		+									+
х. Орехов Кут		+									+
пос. Южный Склон		+									+
Ахтанизовское сельское поселение											
ст-ца Ахтанизовская		+							+		
пос. За Родину		+								+	
пос. Пересыпь		+								+	
Вышестеблиевское сельское поселение											
ст-ца Вышестеблиевская		+							+		
пос. Виноградный		+							+		
Голубицкое сельское поселение											
ст-ца Голубицкая		+						+			
Запорожское сельское поселение											
ст-ца Запорожская		+							+		
пос. Батарейка		+								+	
пос. Береговой		+								+	
пос. Гаркуша		+							+		
пос. Ильич		+							+		
пос. Красноармейский		+							+		
пос. Приазовский		+								+	
пос. Чушка		+									+
Краснострельское сельское поселение											
пос. Стрелка		+						+			

1.2. Расчетные показатели для МНГП

1.2.1. В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1.2.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения приведены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электроснабжения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Объем электропотребления, кВт*ч/чел. в год	Городские населенные пункты	без стационарных электроплит, без кондиционеров	1700
				без стационарных электроплит, с кондиционерами	2000
				со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	2100
				со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	2400
			Поселки и сельские поселения	без стационарных электроплит, без кондиционеров	950
				со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	1350
		Использование максимума электрической нагрузки, ч/год	Городские населенные пункты	без стационарных электроплит, без кондиционеров	5200
				без стационарных электроплит, с кондиционерами	5700
				со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	5300
				со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	5800
			Поселки и сельские поселения	без стационарных плит, без кондиционеров	4100
				со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	4400
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется			

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя						
Объекты теплоснабжения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(куб.м* °С)	для малоэтажных жилых многоквартирных зданий [2]						
			площадь здания, кв. м	количество этажей					
				1	2	3	4		
			50 и менее	0,579	-	-	-		
			100	0,517	0,558	-	-		
			150	0,455	0,496	0,538	-		
			250	0,414	0,434	0,455	0,476		
			400	0,372	0,372	0,393	0,414		
			600	0,359	0,359	0,359	0,372		
			1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336		
			для многоквартирных жилых и общественных зданий						
			типы зданий	количество этажей					
				1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9
			жилые, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319
			общественные, кроме перечисленных ниже	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342
			поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336
			дошкольные учреждения	0,521	0,521	0,521	-	-	-
			сервисного обслуживания	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-
			административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется							
Объекты газоснабжения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Объем газопотребления, куб. м/год на 1 чел. [3]	централизованное горячее водоснабжение					120	
			горячее водоснабжение от газовых водонагревателей					300	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	180
			отсутствие всяких видов горячего водоснабжения в сельской местности	220
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты водоснабжения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Объем водоснабжения, л/сут. на 1 чел.	при застройке жилыми зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами и местными водонагревателями	140-180
			при застройке жилыми зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами и центральным горячим водоснабжением	165-180
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты водоотведения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	при застройке жилыми зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами и местными водонагревателями	140-180
			при застройке жилыми зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами и центральным горячим водоснабжением	165-180
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется		
Примечания:				
1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, объектами коммунально-бытового обслуживания и транспортного обслуживания, наружным освещением.				
2. При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 50-1000 кв. м значения расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должны определяться по линейной интерполяции.				
3. Укрупненные показатели потребления газа приведены при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м).				

1.2.2. В области автомобильных дорог местного значения и улично-дорожной сети, транспортной инфраструктуры

1.2.2.1. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и улично-дорожной сети, транспортной доступности приведены в таблице 3.

Таблица 3

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Плотность УДС (улицы, дороги, проезды общего пользования с твердым покрытием), в границах красных линий, а также в границах земельного участка с ВРИ 12.0, км/кв.км	10*
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется	
Велосипедные дорожки в границах населенного пункта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Плотность сети велосипедных дорожек, в границах красных линий, км/кв.км	10*
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется	
Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, ч	1
Автозаправочные станции	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 топливораздаточную колонку	1200
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется	
Станции технического обслуживания	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории муниципального образования Краснодарского края на 1 пост	200
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется	

* Показатель необходимо рассчитывать при разработке ДПТ. При разработке документов территориального планирования и на застроенных территориях показатель не учитывать.

Примечания:

1. При устройстве улично-дорожной сети в границах земельных участков с кодом ВРИ 12.0 необходимо устанавливать публичный сервитут на всю площадь земельных участков.

2. В границах земельных участков с кодом ВРИ 12.0 запрещается устанавливать рекламные конструкции и нестационарные торговые объекты за исключением пунктов остановки общественного транспорта с торговой площадью менее 16 кв. м. Расстояние между такими остановками должно составлять не менее 400 метров в

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
направлении движения общественного транспорта. 3. Ширина земельных участков с кодом ВРИ 12.0 должна составлять не менее 15 метров. В границах таких земельных участков необходимо сохранять поперечный профиль улицы, утвержденный документацией по планировке территории.			

1.2.2.2. Инфраструктуру для средств индивидуальной мобильности (далее - СИМ) необходимо организовывать и оборудовать в соответствии с разделом 9 СП 396.1325800.2018. Размещение рекомендуется на территориях общего пользования: на тротуарах, пешеходных дорожках и улицах, рядом с транспортно-пересадочными узлами, остановками общественного транспорта, около торговых центров, учреждений культуры, административных зданий и других подобных объектов. При этом места размещения (парковки) СИМ не должны создавать помехи и препятствия в передвижении пешеходов, рекомендуется размещение СИМ в парковочных карманах вдоль велосипедных дорожек.

1.2.2.3. В границах муниципальных образований Краснодарского края не допускается размещать место размещения (парковки) СИМ:

на участках улично-дорожной сети, в случае создания препятствий для механизированной уборки территорий;

на велодорожках и велопешеходных дорожках;

на остановках общественного транспорта, а также на расстоянии менее 5 метров от границ посадочных площадок;

на тротуарах, пешеходных дорожках, если ширина прохода составляет менее 2,5 метра;

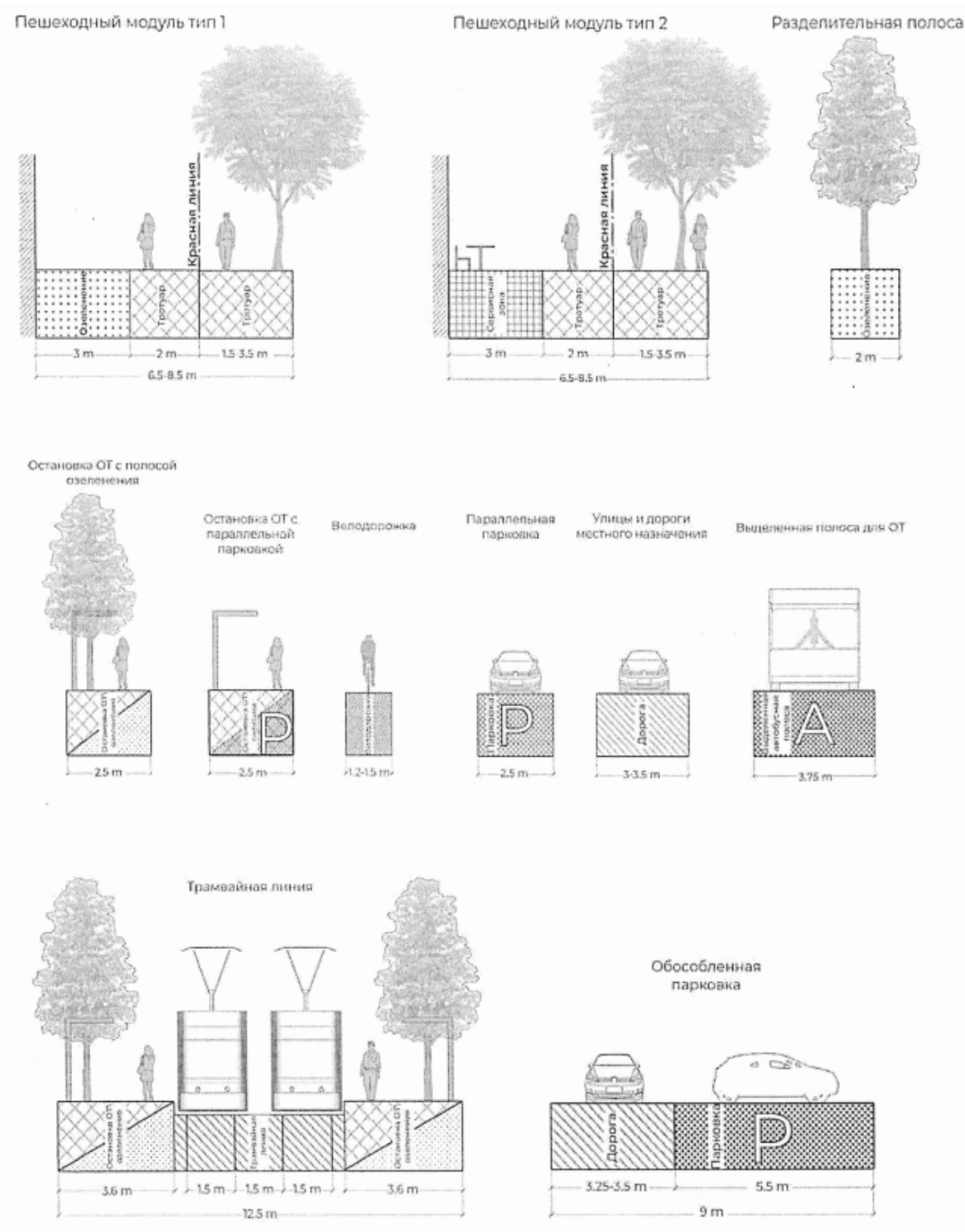
на территории памятников, монументов, мемориальных сооружений, местах воинских захоронений, а также в радиусе менее 25 метров от указанных объектов;

на расстоянии менее 5 метров до границы пешеходного перехода;

на расстоянии менее 10 метров перед входными группами социально значимых объектов;

в арках зданий, на клумбах, газонах, цветниках и иных озелененных территориях.

1.2.2.4. При разработке проектов планировки территории поперечные профили улиц формируются из следующих модулей:



Примечания:

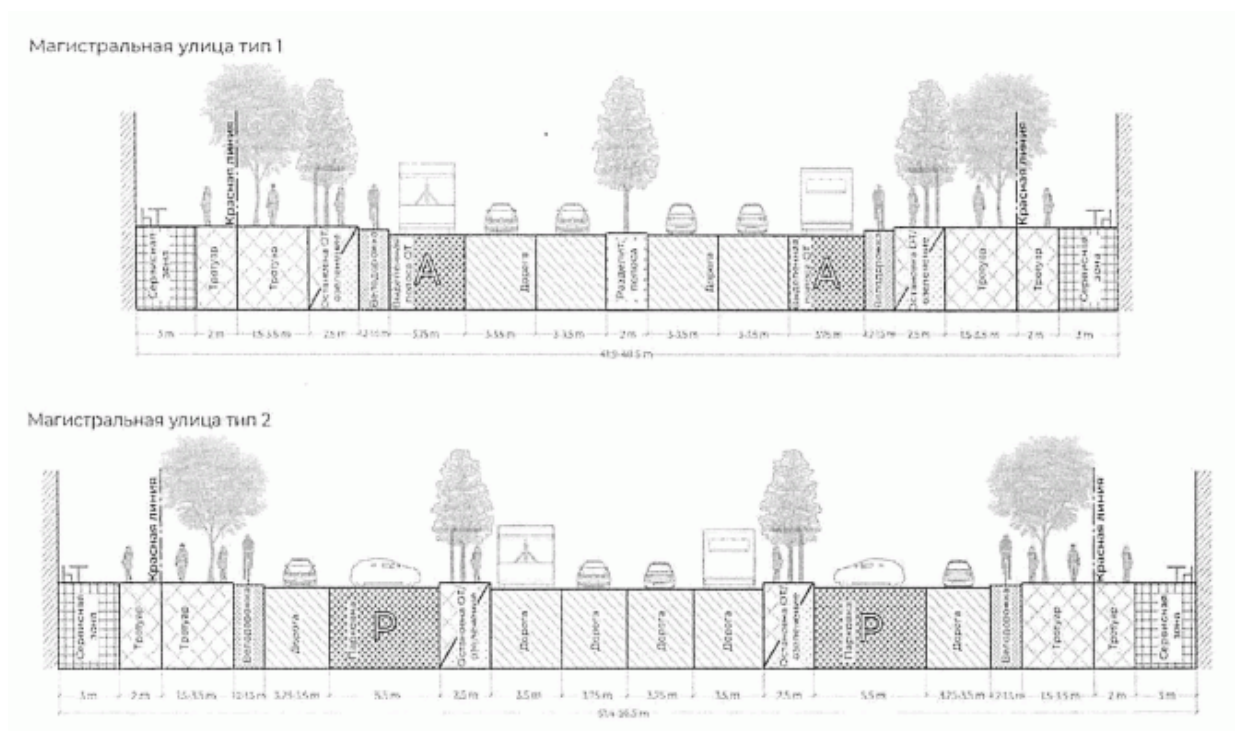
1. При ширине тротуара 3 м и более возможна высадка деревьев.
2. Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых населенных пунктов принимаются по таблице 11.2а СП 42.1330.2016.
3. Ширина поперечного профиля улицы в границах красных линий должна составлять не менее 15 метров.
4. При разработке проекта планировки территории допускается установление красных линий по границам земельных участков правообладателей.
5. При совмещении модулей парковки и велодорожки велодорожку следует выполнять в один уровень с тротуаром.

6. Пешеходный модуль тип 2 применяется в случае устройства коммерческих (нежилых) помещений на первом этаже зданий.

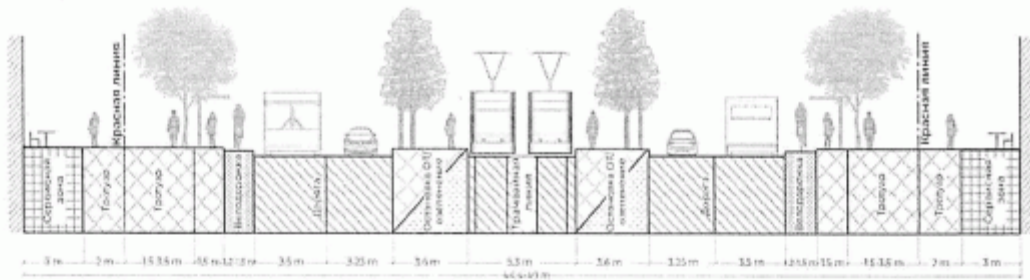
7. На магистральных улицах и дорогах совмещение проезжей части с модулями парковок не допускается.

8. При разработке документации по планировке территории поперечные профили улиц рекомендуется формировать с учетом действующих нормативов на момент проектирования.

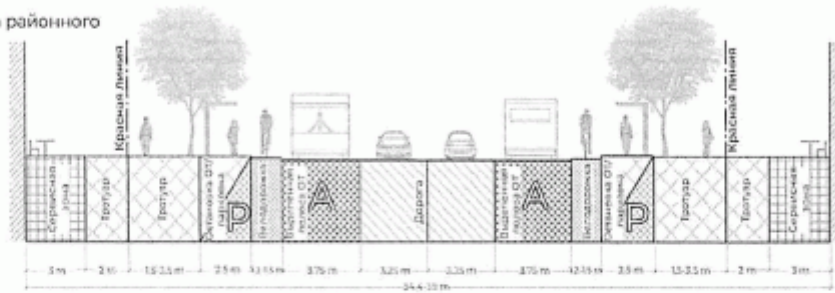
1.2.2.5. Примеры компоновки модулей при построении поперечных профилей улиц:



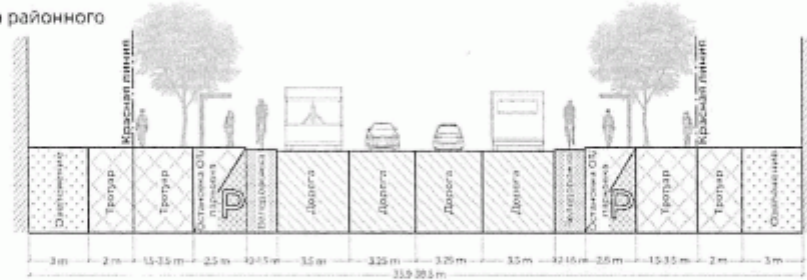
Магистральная улица тип 3



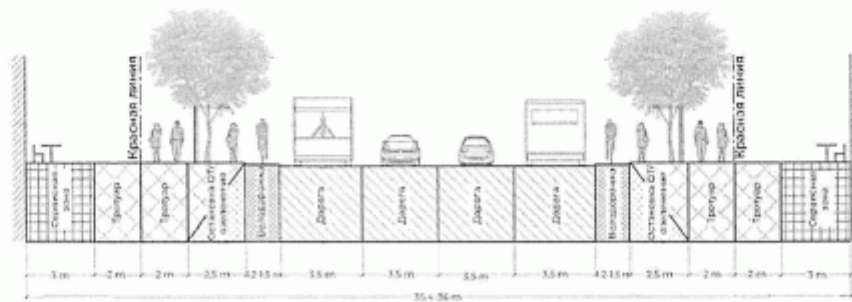
Магистральная улица районного значения тип 1



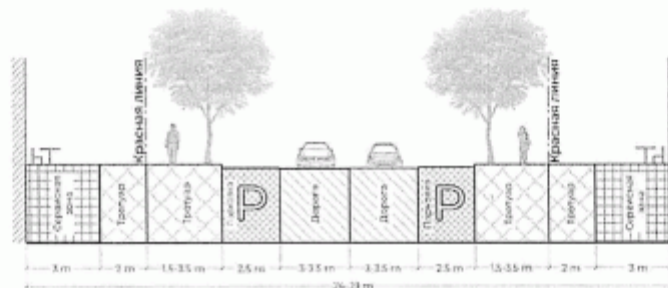
Магистральная улица районного значения тип 2

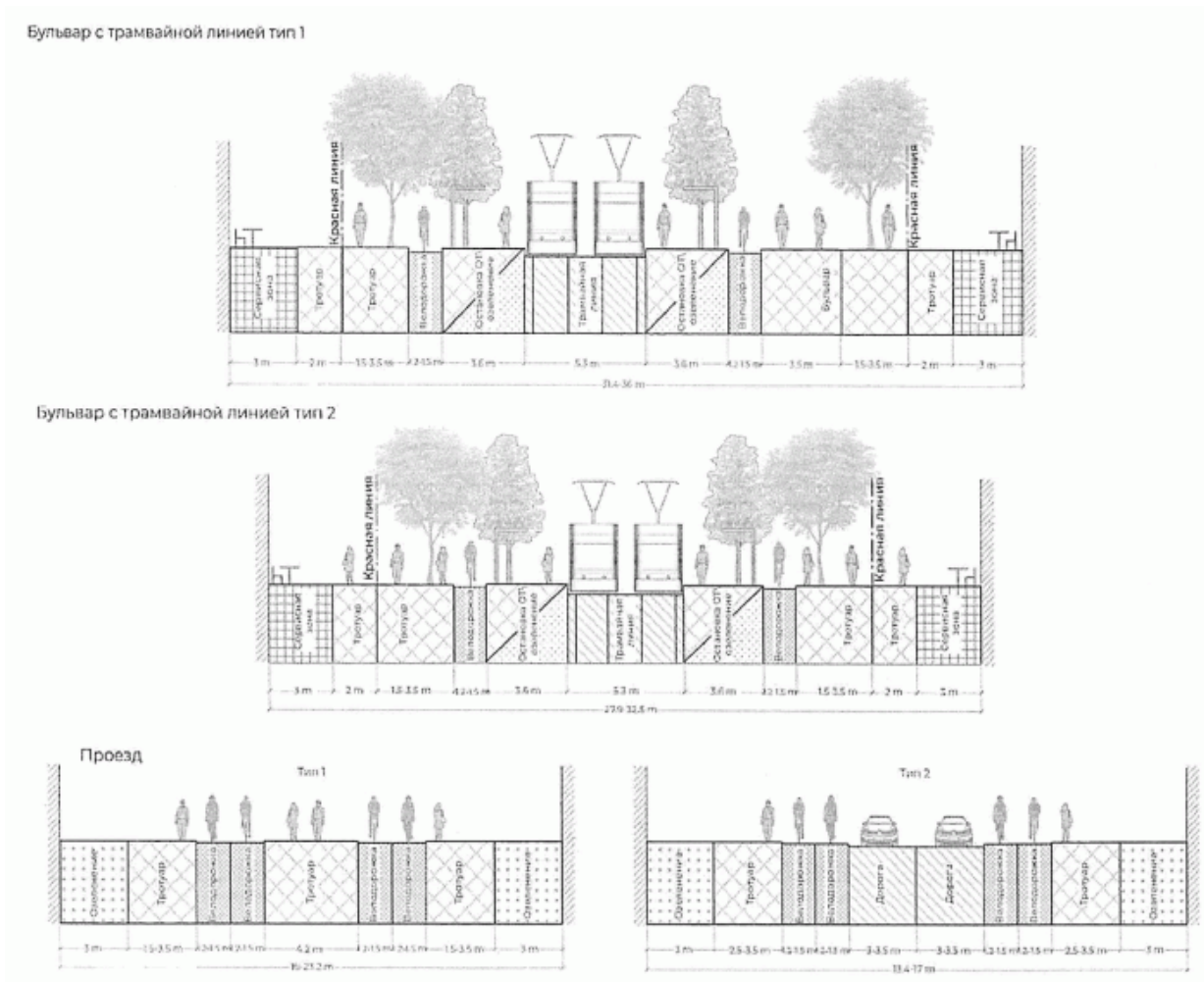


Магистральная улица районного значения тип 3



Улицы и дороги местного назначения тип 1





1.2.2.6. В рамках реализации мероприятий программ комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципальных образований Краснодарского края, рекомендуется использовать «Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских и муниципальных округов в Российской Федерации», согласованные Министерством транспорта Российской Федерации 24 июля 2018 г., и предусматривать развитие велотранспортной инфраструктуры для возможности использования соответствующих транспортных средств, в том числе СИМ.

1.2.3. В области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения

1.2.3.1. Показатель минимальной обеспеченности парковочными местами и (или) машино-местами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки рассчитывается следующим образом:

$$MM = PopOMCY \times k1 - MMstr \times k2 - \text{Нижс, где:}$$

PopOMCY - планируемая численность населения в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

k_1^1 - обеспеченность населения личными легковыми автомобилями, находящимися в собственности у физических лиц, в авто на тысячу человек;

MMstr - общее число парковочных мест в пределах улично-дорожной сети в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

k_2 - коэффициент, определяющий долю парковочных мест в пределах улично-дорожной сети, которые могут использоваться для постоянного хранения личного транспорта. Коэффициент принимается равным 0,8;

Нижс - количество участков ИЖС в границах разрабатываемого проекта планировки территории.

1.2.3.2. В границах земельного участка проектируемых жилых домов следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей из расчета одно парковочное и (или) машино-место на 600 кв. м площади квартир, удаленные от подъездов (входных групп) не более чем на 200 м.

1.2.3.3. При комплексном развитии территории допускается сокращать расчетное количество парковочных и (или) машино-мест, но не более чем на 50%, в случаях развития и строительства выделенных линий общественного электротранспорта (трамвайных и (или) троллейбусных линий на выделенных полосах) или выделенных полос для проезда автобусов.

1.2.3.4. При комплексном развитии территории допускается предусматривать места для хранения и парковки автомобилей вне границ земельного участка проектируемого объекта, при их пешеходной доступности (длина пути) не более 400 м до входной группы в объект капитального строительства.

1.2.3.5. Минимальное количество выделенных мест для парковки и зарядки (оборудованные розетками 220 В) электромобилей на территории жилых зон, жилых кварталов и комплексов жилых домов принимается не менее 5% от расчетных парковочных мест, с пешеходной доступностью в радиусе 400 метров. Допускается увеличивать расчетное количество парковочных и (или) машино-мест и связанных с этими местами зарядных устройств (станций, колонок) в соответствии с заданием на проектирование.

1.2.3.6. При расчете потребности в обеспеченности территории многоквартирной жилой застройки парковочными и (или) машино-местами, машино-места в механизированных и полумеханизированных стоянках автомобилей не учитываются.

1.2.3.7. При расчете общего количества парковочных и (или) машино-мест места парковки семейного типа учитываются как одно парковочное и (или) машино-место.

1.2.3.8. Расчетные показатели обеспеченности приобъектными автостоянками для парковки (временного хранения) легковых автомобилей приведены в таблице 4.

Таблица 4

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Расчетная единица</i>	<i>Количество парковочных и (или) машино-мест на расчетную единицу</i>
Здания и сооружения		
Учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги	100 кв. м общей площади	1

¹ Показатель k_1 определяется каждый год приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края исходя из количества стоящих на учете автотранспортных средств по данным ГИБДД по состоянию за год, предшествующий расчетному. В случае, если на момент подготовки концепции комплексного развития территории, документации по планировке территории, проектной документации приказ не опубликован, применяются данные приказа, изданного в предшествующем году.

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Расчетная единица</i>	<i>Количество парковочных и (или) машино-мест на расчетную единицу</i>
Административные общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации	60 кв. м общей площади	1
Промышленные предприятия, склады (за исключением магазинов-складов)	6 - 8 работающих в двух смежных сменах	1
Здания и комплексы многофункциональные	60 кв. м общей площади*	1
Объекты образования		
Дошкольные образовательные организации	1 объект	Не менее 7
	100 детей	Не менее 5 для единовременной высадки
Общеобразовательные организации	1 объект	Не менее 8
	1000 обучающихся	Не менее 15 для единовременной высадки
Образовательные организации высшего и среднего профессионального образования	140 кв.м общей площади	1
Объекты дополнительного образования	1 объект	Не менее 10
	100 детей	Не менее 10 для единовременной высадки
	100 работающих	25
Объекты здравоохранения		
Больницы		По заданию на проектирование
Амбулаторно-поликлинические организации		По заданию на проектирование
Иные медицинские организации, не относящиеся к бюджетным учреждениям	60 кв.м общей площади	1
Объекты физической культуры и спорта		
Спортивные объекты с местами для зрителей	25 мест для зрителей	1 + 25 парковочных и (или) машино-мест на 100 работающих
Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры)	35 кв. м общей площади до 1000 кв. м/50 кв. м общей площади более 1000 кв. м	1, но не менее 25 парковочных и (или) машино-мест на объект общей площадью более 500 кв. м
Объекты культуры и искусства		
Государственные и муниципальные объекты культуры и искусства		По заданию на проектирование

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Расчетная единица</i>	<i>Количество парковочных и (или) машино-мест на расчетную единицу</i>
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставочные залы, дома культуры, танцевальные залы	60 кв. м общей площади	1
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	20
Объекты торговли		
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли), аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские, специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, рынки	40 кв. м общей площади	1
Объекты общественного питания		
Рестораны и кафе, клубы	50 кв. м общей площади	1
Средства размещения		
Объекты средств размещения общей площадью до 3000 кв. м	75 кв. м общей площади	1 но не менее 3 на 10 номеров
Объекты средств размещения общей площадью от 3000 кв. м до 10000 кв. м	150 кв. м общей площади	1 но не менее 10
Объекты средств размещения общей площадью 10000 кв. м и более	250 кв. м общей площади	1 но не менее 20
Объекты коммунально-бытового обслуживания		
Объекты бытового обслуживания (ателье, химчистки, прачечные, мастерские)	30 кв. м общей площади	1 но не менее 1
Объекты транспорта		
Вокзалы всех видов транспорта, в том числе аэропорты, речные вокзалы		По заданию на проектирование
Станции технического обслуживания, автомойки	1 бокс	1
Объекты отдыха		
Дома отдыха и санатории, санатории профилактики, базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	10

Наименование вида объекта	Расчетная единица	Количество парковочных и (или) машино-мест на расчетную единицу
отдыха предприятий и туристические базы		
*Указанный норматив применяется независимо от состава помещений за исключением следующего случая: Если в многофункциональном здании и (или) комплексе расположены средства размещения, то количество парковочных и (или) машино-мест для общей площади средств размещения рассчитывается отдельно. В общую площадь средств размещения включается общая площадь номерного фонда, а также общая площадь объектов инфраструктуры и МОП средств размещения: комплексы СПА, обеденные залы, рестораны и другие заведения общественного питания, технические и вспомогательные помещения объектов общественного питания, остекленные веранды, гардеробные, переговорные, конференц-залы, бассейны крытого типа, вспомогательные помещения бассейнов, торговые помещения, физкультурно-оздоровительные помещения, развлекательные и образовательные помещения, помещения (здания), обеспечивающие оказание услуг по лечению и оздоровлению населения, бизнес центры. К местам общего пользования (МОП) относятся: холлы (вестибюли), коридоры, лифтово-лестничные блоки, санузлы общего пользования, атриумы, зимние сады. При расчете минимального отношения площади объектов инфраструктуры и МОП к общей надземной площади зданий и сооружений комплекса (объекта), в общую надземную площадь также не включается площадь надземного и многоуровневого паркингов. Примечания: 1. Рядом с границами участков объектов образования необходимо предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей, на расстоянии не более 50 м от входов, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. 2. Пешеходная доступность (длина пути) от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м. 3. Стоянки для туристических автобусов и легковых автомобилей следует размещать не далее 500 м от объекта туристического осмотра, не нарушая его архитектурно-градостроительный облик. 4. При расчете общей площади не учитывается площадь эксплуатируемой кровли, встроенно-пристроенных и отдельно стоящих гаражей-стоянок. 5. Допускается размещение стоянок для объектов социального назначения на территориях общего пользования, на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару и иных объектов улично-дорожной сети, на расстоянии не более 50 м от входов на территорию в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Нормативные разрывы от таких стоянок не устанавливаются. 6. При размещении параллельных парковок в карманах улиц и дорог, а также на внутриквартальных территориях, минимальное расстояние между группами отдельно стоящих площадок для парковки транспортных средств не должно быть менее 2,5 метра. 7. Санитарные разрывы от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять в соответствии с таблицей 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. 8. Размещение парковочных и (или) машино-мест с оборудованием для зарядки электромобилей и подзаряжаемых гибридных автомобилей в стоянках автомобилей следует осуществлять в соответствии с СП 113.13330.2023. Расчетную потребность в зарядных устройствах для электромобилей следует устанавливать в соответствии с заданием на проектирование, но не менее установленной СП 42.13330.2016. 9. Места для хранения и паркования автомобилей, принадлежащих маломобильным гражданам, предусматривают в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020. 10. В границах земельного участка при реконструкции объекта культурного наследия расчетное количество парковочных и (или) машино-мест определяется по заданию на проектирование при условии прохождения проектной документации государственной экспертизы в текущем году. 11. Расчетные показатели парковочных и (или) машино-мест применяются к объектам в границах территории, планируемой под строительство и (или) реконструкцию. 12. Для средств размещения в границах территории горно-туристических (горнолыжных) курортов, на которую утверждалась документация по планировке территории в рамках реализации Федерального закона от 01.12.2007 г. № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», указанные нормы применяются к общей площади вновь возводимых объектов капитального строительства и (или) их частям.		

1.2.4. В области жилищного строительства

1.2.4.1. Территории жилой зоны организуются в виде квартала и жилого района.

1.2.4.2. Расчетное количество жителей при застройке многоквартирными домами рассчитывается по формуле:

$P / 22$, где:

P - площадь квартир без учета балконов, лоджий, террас. Расчетное количество жителей при застройке индивидуальными и блокированными жилыми домами определяется из соотношения: три человека на одно домовладение.

1.2.4.3. При разработке документации по планировке территории на отдельный участок территории, занимающий часть территории квартала, необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала.

1.2.4.4. В кварталах жилых зон не допускается размещение объектов городского значения, а также устройство транзитных проездов на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором).

1.2.4.5. Группы жилых домов необходимо располагать по периметру, отделяя придомовую территорию, предназначенную для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей, от территорий общего пользования. Доля интервалов между объектами капитального строительства, образующими уличный фронт, должна составлять не более 40% от протяженности застройки по уличному фронту в пределах квартала.

1.2.4.6. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими, противопожарными и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также с возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры и обеспечения противопожарной безопасности.

1.2.4.7. Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями настоящих норм, не допускается размещать в жилых зонах.

В целях обеспечения разрешенного использования объектов недвижимости на вновь образуемых или измененных земельных участках в жилых зонах, а также земельных участков сельскохозяйственного использования и садоводства, расположенных в границах населенных пунктов, образование таких участков необходимо осуществлять в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, а также в целях обеспечения разрешенного использования объектов недвижимости при новом образовании или изменении земельных участков в жилых зонах, земельных участков сельскохозяйственного использования и садоводства, расположенных в границах населенных пунктов.

Под обеспечением возможности разрешенного использования объектов недвижимости следует понимать установление в документации по планировке территории мест планируемого размещения объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, объектов благоустройства, территорий общего пользования, необходимых для нормальной эксплуатации зданий, строений, сооружений и комфортного проживания населения.

1.2.4.8. В состав жилых зон включаются:

зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями (девять этажей и более);

зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми зданиями (от пяти до восьми этажей, включая мансардный);

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми зданиями (до четырех этажей, включая мансардный);

зона застройки блокированными жилыми домами;

зона застройки индивидуальными жилыми домами.

1.2.4.9. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, в том числе культовых зданий, стоянок и гаражей для личного автомобильного транспорта граждан.

Допускается также размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов.

В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства, расположенные в пределах границ населенных пунктов. Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в отношении этих зон необходимо предусматривать в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.

В зонах застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми зданиями и многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями застройке новых среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых зданий должны предшествовать работы по оформлению протокола об утверждении заключения государственной экспертизы запасов полезных ископаемых и подземных вод в отношении источников водоснабжения, за счет которых планируется снабжение вновь возводимых объектов.

1.2.4.10. Расчетные показатели плотности застройки жилых зон приведены в таблице 5.

Таблица 5

<i>Наименование жилой зоны</i>	<i>Предельный коэффициент плотности жилой застройки</i>
Зона застройки многоэтажными жилыми домами	0,9
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	0,7
Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	0,5
Зона застройки блокированными жилыми домами	0,7
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,7
Примечания: 1. При комплексном развитии территории предельный коэффициент плотности застройки жилой зоны определяется в границах проектируемой территории для каждой территориальной зоны отдельно, с учетом территорий учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. 2. При расчете предельного коэффициента плотности застройки жилой зоны учитывается площадь территории рекреационной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, пропорционально к каждой зоне жилой застройки в границах комплексного развития территории.	

1.2.4.11. В правилах землепользования и застройки в границах зон многоэтажной жилой застройки наряду с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренными статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат установлению следующие предельные параметры:

предельное количество этажей;
 предельная высота зданий, строений, сооружений;
 высота и площадь высотных доминант;
 минимальное расстояние от высотных доминант до зон малоэтажной и индивидуальной жилой застройки.

Допускается размещение высотных доминант до 18 надземных этажей и предельной высотой не более 63 м на площади не более 35% от площади застройки надземной части жилых домов. При расчете площади застройки для устройства высотных доминант площадь застройки стилобата не учитывается.

Минимальное расстояние между высотными доминантами должно составлять не менее 30 м. Допускается размещение двух смежных высотных доминант, при этом длина каждой из них должна быть меньше максимальной их высоты не менее чем в два раза. В случае поворотной (в том числе угловой) секции длина рассчитывается как сумма длин внутренних сторон.

Не допускается строительство высотных доминант в 50-метровой зоне от зон малоэтажной и индивидуальной жилой застройки.

При комплексной застройке расчет площади застройки для устройства высотных доминант осуществляется в границах всей территории, при этом высотные доминанты могут проектироваться обособленно на отдельных земельных участках.

При реализации проектов жилищного строительства, решение в отношении которых принимается Правительством Российской Федерации, предельные параметры, предусматривающие предельное количество этажей и предельную высоту зданий, строений и сооружений, применяются в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки, но не могут быть более 18 этажей. При этом требования к доминантам, установленные настоящим пунктом, могут не применяться.

1.2.4.12. В жилых зонах на этапе проектирования многоквартирных жилых домов и прилегающей к ним территории необходимо руководствоваться требованиями к инфраструктуре связи, видеонаблюдению и подвижной радиотелефонной связи. В многоквартирных жилых домах должны быть предусмотрены помещение(я) для размещения оборудования внутридомовых распределительных сетей связи и системы видеонаблюдения (помещение связи), обеспеченные инженерной инфраструктурой.

Линейно-кабельные сооружения связи многоквартирных жилых домов и прилегающей к ним территории необходимо выполнять в соответствии с требованиями «НТП 112-2000. РД 45.120-2000. Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», утвержденными Министерством Российской Федерации по связи и информатизации 12 октября 2000 г. и введенными в действие информационным письмом от 26 октября 2000 г. № 6906, приказа Мининформсвязи России от 19 апреля 2006 г. № 47 «Об утверждении Правил применения оптических кабелей связи, пассивных оптических устройств и устройств для сварки оптических волокон».

Для обеспечения придомового и внутриподъездного видеонаблюдения должна быть создана система видеонаблюдения многоквартирного жилого дома.

Технические условия на подключение многоквартирных жилых домов к системе технологического обеспечения Региональной платформы АПК «Безопасный город» устанавливаются нормативным правовым актом специально уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющего в установленном законодательством порядке реализацию государственной, региональной политики в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороны, пожарной безопасности на территории Краснодарского края.

Требования к местам установки видеокамер многоквартирного жилого дома приведены в таблице 6.

Таблица 6

<i>Тип системы видеонаблюдения</i>	<i>Тип цифровой камеры видеонаблюдения</i>	<i>Требования к сцене обзора цифровой камеры видеонаблюдения</i>
Система видео наблюдения многоквартирных жилых домов	цифровая камера основного уличного наблюдения	крупные объекты инфраструктуры и места массового скопления людей на дворовой и прилегающей к многоквартирному жилому дому территории; контейнерные (мусорные) площадки
	цифровая камера фиксации государственных регистрационных знаков	основные въезды/выезды на территорию многоквартирного жилого дома
	цифровая камера подъездного видеонаблюдения	лица людей, входящих в отдельные входы на маршевые лестницы многоквартирного жилого дома
	цифровая камера внутреннего видеонаблюдения	лифтовые холлы первого этажа многоквартирного жилого дома и подземной парковки (при наличии). При отсутствии лифта: внутри подъезда на первом этаже многоквартирного жилого дома для обзора людей, поднимающихся по маршевой лестнице
	многоабонентский домофон со встроенной цифровой видеокамерой	лица людей, входящих в подъезды многоквартирного жилого дома

1.2.5. В области благоустройства и озеленения территории

1.2.5.1. Территории общего пользования проектируют в виде единой непрерывной системы: озелененных территорий (малые парки, скверы, площади, набережные, бульвары, аллеи), общественных площадей и входных групп общественных зданий и помещений (входные группы общественных зданий и помещений проектируют по СП 118.13330.2022), объединенных улицами и дорогами, пешеходными и велосипедными коммуникациями и пр.

1.2.5.2. Минимально допустимую площадь озелененных территорий общего пользования следует определять по таблице 7.

Таблица 7

<i>Озелененная территория общего пользования</i>	<i>Площадь озелененных территорий, кв.м/чел.</i>	
	<i>средних и малых городских населенных пунктов</i>	<i>сельских населенных пунктов</i>
Общегородского значения	16	16
Жилых районов	6	6

Примечания:

1. В рамках разработки ДПТ в площадь озелененных территорий общего пользования допускается считать площади озелененных территорий общего пользования, выделяемые в документах территориального планирования и градостроительного зонирования, площадь земельных участков с кодом ВРИ 12.0.2, а также площадь бульвара с соблюдением процентного соотношения зеленых насаждений и шириной не менее 12 м в поперечном профиле улицы на земельных участках с кодом ВРИ 12.0.1.

2. Озелененные территории общего пользования жилых районов выделяются в границах территориальных зон жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) и общественно-деловой застройки.

3. При комплексном развитии территории допускается сокращение озелененных территорий общего пользования жилых районов, но не более чем на 50% при высадке деревьев (лиственный и хвойный посадочный материал диаметром штамба от 4 см на высоте 1,5 м от уровня земли) на проектируемой территории, в том числе в границах территорий общего пользования, из расчета 1 дерево на 20 кв. м. Деревья, высаживаемые в рамках требований к озеленению земельных участков, в расчете сокращения озелененных территорий общего пользования жилых районов не учитываются.

4. На земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований Краснодарского края, по согласованию с местной администрацией, допускается размещение 50% деревьев за границами земельного участка, на расстоянии не более 75 метров.

5. Для городов-курортов площадь озелененных территорий общегородского значения следует увеличивать на 25%.

1.2.5.3. При размещении озелененных территорий общего пользования следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. Процентное соотношение площади зеленых насаждений на территории общего пользования площадью более 3 га принимают не менее 70% ее площади, на территории общего пользования площадью менее 3 га - не менее 40% ее площади.

1.2.5.4. При озеленении земельного участка необходимо высаживать деревья из расчета 7,5 дерева на каждые 1000 кв. м земельного участка. В том числе осуществлять посадку деревьев вдоль границ территории проектирования, граничащей с территориями общего пользования, на расстоянии не более 8 метров от границы участка, из расчета 84 дерева на 1 км границы территории проектирования, с соблюдением интервала не более 12 метров между ними.

1.2.5.5. Плоскостные спортивные сооружения, в том числе планируемые к размещению генеральным планом, допускается размещать в озелененных территориях общего пользования (без образования земельного участка) на площади не более 20% от площади озелененной территории общего пользования.

1.2.5.6. Расчетный показатель минимального уровня обеспеченности многоквартирных жилых домов площадками придомовой территории следует определять по таблице 8.

Таблица 8

Элемент придомовой территории	Расчетная единица	Площадь на расчетную единицу, кв.м	Минимальный размер площадки, кв.м
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	100 кв. м площади квартир	2,5	20
Площадки для отдыха взрослого населения	100 кв. м площади квартир	0,4	5
Площадки для занятий физкультурой и спортом	100 кв. м площади квартир	7,5	40
Озелененные территории	Площадь участка	Согласно предельным параметрам вида разрешенного	Согласно предельным параметрам вида разрешенного

<i>Элемент придомовой территории</i>	<i>Расчетная единица</i>	<i>Площадь на расчетную единицу, кв.м</i>	<i>Минимальный размер площадки, кв.м</i>
		использования	использования
Примечания: 1. Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства. 2. Устройство площадок для занятий физкультурой не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше пяти надземных этажей и выше 21 метра от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства. 3. Площадки для занятий физкультурой и спортом, размещаемые на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства, должны быть оборудованы сплошным сетчатым ограждением сверху и по периметру высотой не менее 4 метров. 4. При комплексном развитии территории допускается сокращение площадок для занятий физкультурой в случае устройства плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок) общего пользования и (или) размещения физкультурно-оздоровительных комплексов площадью не менее расчетной площади таких площадок. 5. Не допускается сокращать расчетную площадь площадок для игр детей и для занятия физкультурой за счет спортивных зон общеобразовательных школ, институтов и прочих учебных заведений.			

1.2.5.7. Расчетный показатель минимального уровня обеспеченности индивидуальных жилых домов площадками при подготовке концепции комплексного развития территории и (или) документации по планировке территории следует определять по таблице 9.

Таблица 9

<i>Элемент придомовой территории</i>	<i>Расчетная единица</i>	<i>Площадь на расчетную единицу, кв.м</i>	<i>Минимальный размер площадки, кв.м</i>
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1 житель	0,55	20
Площадки для отдыха взрослого населения	1 житель	0,09	5
Площадки для занятий физкультурой и спортом	1 житель	1,65	40
Озелененные территории	Площадь участка	Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования	Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования
Примечания: 1. Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства. 2. Площадки для занятий физкультурой и спортом, размещаемые на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства, должны быть оборудованы сплошным сетчатым ограждением сверху и по периметру высотой не менее 4 метров. 3. Не менее 50% территории площадок для занятий физкультурой и спортом необходимо предусматривать для размещения площадок для игровых видов спорта.			

1.2.6. В области физической культуры и массового спорта

1.2.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта приведены в таблице 10.

Таблица 10

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Плоскостные спортивные сооружения*	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Обеспеченность, кв.м площади игровой зоны на 1000 населения	в городском населенном пункте	412,5
			в сельском населенном пункте	412,5
		Размер земельного участка, кв. м	По заданию на проектирование	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	В зависимости от вида объекта**	
Спортивные залы*	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Обеспеченность, кв. м площади здания на 1000 населения	в городском населенном пункте	123,9
			в сельском населенном пункте	69,3
		Размер земельного участка, кв. м на 1 000 населения	в городском населенном пункте	206,5
			в сельском населенном пункте	115,5
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, м.	1000	
Крытые плавательные бассейны*	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Обеспеченность, количество объектов на 1000 населения	в городском населенном пункте	0,05
			в сельском населенном пункте	0,04
		Размер земельного участка	По заданию на проектирование	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	В зависимости от вида объекта**	
Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Обеспеченность, кв. м площади здания на 1000 населения	в городском населенном пункте	46

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д.*	населения		в сельском населенном пункте	33
		Размер земельного участка, кв. м на 1000 населения	в городском населенном пункте	76,67
			в сельском населенном пункте	55
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	В зависимости от вида объекта**	
Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Обеспеченность, кв. м площади здания на 1000 населения	в городском населенном пункте	90,8
			в сельском населенном пункте	76,8
		Размер земельного участка, кв. м на 1000 населения	По заданию на проектирование	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность, в городских населенных пунктах, м	1000	
		Транспортная доступность, мин.	В зависимости от вида объекта**	
* Объект необходимо рассчитывать в рамках разработки ДПТ. ** Для объектов спортивной инфраструктуры: крытый спортивный объект с искусственным льдом, физкультурно-спортивный комплекс, рекомендованы следующие нормативы транспортной доступности (общественным транспортом): для крупного города (город более 100 тыс. чел.) - не более 30 мин.; для малых и средних городов, в том числе поселков городского типа (от 5 тыс. до 100 тыс. чел.) - не более 60 мин.; для сельских населенных пунктов - не более 1 ч. 30 мин. Для объектов спортивной инфраструктуры: малая спортивная площадка, универсальная спортивная игровая площадка, уличные тренажеры, приспособленные спортивные площадки рекомендуется пешеходная доступность до 1000 м. Для объектов спортивной инфраструктуры: лыжные трассы, спортивные манежи, биатлонные комплексы, спортивные базы, центры спортивной подготовки, в том числе по водным видам спорта (гребные комплексы) нормативы транспортной доступности не устанавливаются. Примечания: 1. Доступность для помещений для физкультурно-оздоровительных занятий принимается в пределах 500 м, для физкультурно-спортивных центров жилых районов - не более 1500 м. 2. На территории муниципальных образований Краснодарского края, при градостроительных условиях, характеризующихся сложным рельефом, природно-климатическими и другими факторами отрицательного воздействия на планировочное развитие территории, радиусы обслуживания социальных объектов следует принимать, руководствуясь местными нормативами градостроительного проектирования. 3. При разработке документов территориального планирования расчет количества и площадей объектов спортивной инфраструктуры необходимо осуществлять в соответствии с приказом Минспорта России от 19 августа 2021 г. № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами				

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
спортивной инфраструктуры».			
4. При разработке ДПТ на территорию площадью более 10 га параметры территории под плоскостные спортсооружения и объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, принимаются не менее 16 * 25 м.			

1.2.7. В области сбора и транспортирования отходов

1.2.7.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области сбора и транспортирования отходов приведены в таблице 11.

Таблица 11

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места накопления твердых коммунальных отходов	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество контейнерных площадок, ед.	Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	100
Примечание: Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$, где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.			

1.2.8. В области содержания мест захоронения

1.2.8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области содержания мест захоронения приведены в таблице 12.

Таблица 12

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Площадь кладбища, га на 1000 чел.	0,24
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется	

1.2.10. В области культуры

1.2.9.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области культуры приведены в таблице 13.

Таблица 13

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Общедоступная библиотека с детским отделением	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на поселение, ед.	городской населенный пункт	2
			сельский населенный пункт	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется	
Точка доступа к полнотекстовым информационны м ресурсам	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на поселение, ед.	1	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется	
Дом культуры	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на поселение, ед.	городской населенный пункт	2
			сельский населенный пункт	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется	
Кинозал	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на поселение, ед.	1	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется	
Примечание: 1. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 в зрительных залах со стационарными местами должны быть предусмотрены места для инвалидов из расчета не менее 5% общего числа зрителей, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокomentирования				

1.2.10. В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

1.2.10.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания приведены в таблице 14.

Таблица 14

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
---------------------------	---------------------------	---	--------------------------------

Объекты стационарной торговли	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Площадь стационарных торговых объектов, кв. м на 1000 чел., в том числе	440
		Для продажи продовольственных товаров	188
		Количество торговых объектов, кв. м на 10000 чел	15
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
Объекты нестационарной торговли	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед. на 10000 чел.	75
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется	
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже продовольственных товаров на розничных рынках	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество мест, ед. на 10000чел.	5
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется	
Объекты общественного питания	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество посадочных мест на 1 тыс. чел.	40
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
Объекты бытового обслуживания	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	7
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
Прачечные	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество белья в смену на 1000 чел., кг, в том числе	60
		Прачечные самообслуживания	20
		Фабрики-прачечные	40
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
Химчистки	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество вещей в смену на 1000 чел., кг, в том числе	3,5
		Химчистки самообслуживания	1,2
		Фабрики-химчистки	2,3
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000

Бани	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество мест на 1000 чел.	7
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
Примечание: 1. Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать в размере 5 - 10% в счет общей нормы. 2. Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену 3. В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест			

1.2.11. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

1.2.11.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области деятельности органов местного самоуправления приведены в таблице 15.

Таблица 15

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на поселение, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется	

1.2.12. В области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов

1.2.12.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов приведены в таблице 16.

Таблица 16

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Подразделения пожарной охраны	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед.	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Время прибытия, мин.	20

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество сторон здания для подъезда, ед.	в соответствии с СП 4.13130.2013
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Максимальная протяженность тупикового проезда, м	150
Примечания: 1. В жилых зданиях класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 не допускается размещать магазины по продаже мебели, синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел. 2. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м в соответствии с СП 4.13130.2013 (п. 8.6.).			

1.2.13. В области санаторно-курортной и оздоровительной деятельности, отдыха и туризма

1.2.13.1. Предельные параметры объектов капитального строительства, на земельных участках с ВРИ «Санаторная деятельность» (код 9.2.1), «Гостиничное обслуживание» (код 4.7), «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1), располагающихся в пределах 500 м от береговой линии Черного и Азовского морей в границах приморских муниципальных образований, приведены в таблице 17.

Таблица 17

Зона регулирования застройки	Предельная высота зданий, м	Предельная этажность	Предельная плотность номерного фонда, технически х и вспомогательных помещений персонала, тыс. кв.м/га	Предельная плотность застройки, тыс.кв.м/га	Максимальный процент застройки, %	Минимальный процент озеленения, %	Минимальное процентное отношение площади объектов инфраструктуры и МОП к общей надземной площади зданий и сооружений комплекса (объекта), %
1 зона (100 м от береговой линии)	21	4	6	12	50	15	35
2 зона (100-300 м от береговой линии)	25	6	7	14	50	15	35
3 зона (300-500 м от береговой линии)	30	8	8	16	50	15	35

Примечания:

1. В подсчет процента застройки не входит подземная часть здания и площадь открытых бассейнов.
2. Плотность номерного фонда, технических и вспомогательных помещений персонала - отношение суммарной площади номерного фонда и технических помещений, не относящихся к МОП, без учета лоджий и балконов, к площади земельного участка (сумме площадей земельных участков) в границах территории проектирования.
3. Плотность застройки рассчитывается как отношение общей площади надземной части здания без учета площади открытых бассейнов, эксплуатируемой кровли, балконов и террас, а также надземного паркинга, в том числе многоуровневого, к площади земельного участка (сумме площадей земельных участков) в границах территории проектирования. Также данный показатель применяется при определении минимального размера земельного участка для объекта в области санаторно-курортной и оздоровительной деятельности, отдыха и туризма, а также в случае проектирования средства размещения в составе многофункционального комплекса или здания.
4. К объектам инфраструктуры зданий и сооружений комплекса (объекта) относятся: комплексы СПА, обеденные залы, рестораны и другие заведения общественного питания, технические и вспомогательные помещения объектов общественного питания, остекленные веранды, гардеробные, переговорные, конференц-залы, бассейны крытого типа, вспомогательные помещения бассейнов, торговые помещения, физкультурно-оздоровительные помещения, развлекательные и образовательные помещения, помещения (здания), обеспечивающие оказание услуг по лечению и оздоровлению населения, бизнес центры. К местам общего пользования (МОП) относятся: холлы (вестибюли), коридоры, лифтово-лестничные блоки, санузлы общего пользования, атриумы, зимние сады. При расчете минимального отношения площади объектов инфраструктуры и МОП к общей надземной площади зданий и сооружений комплекса (объекта), в общую надземную площадь также не включается площадь надземного и многоуровневого паркингов.
5. При подсчете лестнично-лифтовых блоков необходимо включать площадь лифтового холла, лестничных площадок и ступеней с учетом их площади в уровне одного этажа.
6. Минимальное процентное отношение площади объектов инфраструктуры и МОП к общей надземной площади зданий и сооружений комплекса (объекта) рассчитывается в границах территории проектирования.
7. В случаях, когда земельный участок попадает в несколько зон регулирования застройки, показатель предельной высоты зданий или самостоятельных элементов здания (блоков, секций) и предельной этажности определяется в соответствии с размещением относительно каждой зоны регулирования застройки.
8. В случаях, когда земельный участок попадает в несколько зон регулирования застройки, показатель предельной плотности застройки рассчитывается как отношение суммы произведений показателя предельной плотности застройки для каждой зоны ($D_{зн.1}$, $D_{зн.2}$, ...) и площади части земельного участка, попадающей в соответствующую зону ($S_{чзу.зн.1}$, $S_{чзу.зн.2}$, ...) к общей площади земельного участка ($S_{общ.}$):

$$\frac{(D_{зн.1} * S_{чзу.зн.1}) + (D_{зн.2} * S_{чзу.зн.2}) + (...)}{S_{общ}}$$

Аналогичным способом рассчитывается предельная плотность номерного фонда, технических и вспомогательных помещений персонала в случаях, когда земельный участок попадает в несколько зон регулирования застройки, а именно: интерполяцией пропорционально тому, какую площадь занимает часть земельного участка в соответствующей зоне регулирования застройки.

9. При определении береговой линии необходимо использовать сведения, содержащиеся в выписке из ЕГРН о земельном участке, а в случае ее отсутствия в иной документации, утвержденной в установленном порядке.
10. При реализации масштабных инвестиционных проектов федерального значения, под которыми понимаются проекты, соответствующие критериям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2014 г. N 1603 "Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в аренду без проведения торгов" и признанные таковыми в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации, допускается увеличение предельной высоты зданий, находящихся в 1, 2 и 3 зоне регулирования застройки, но не более чем в два раза. Предельное количество надземных этажей таких объектов не может превышать 10 этажей.

1.2.13.2. Предельный параметр плотности застройки объектов капитального строительства, расположенных за пределами 500 м от береговой линии Черного и Азовского морей, а также в границах остальных муниципальных образований Краснодарского края с ВРИ земельных участков: «Санаторная деятельность» (код 9.2.1), «Гостиничное обслуживание» (код 4.7), «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1) рассчитывается по формуле:

$$Пз = Э + 8, \text{ где:}$$

Пз - предельная плотность застройки, тыс. кв. м/га;

Э - максимальная этажность объекта, планируемого к строительству, эт.

Предельный параметр плотности номерного фонда, технических и вспомогательных помещений персонала таких объектов рассчитывается по формуле:

$$Пнф = Э \times 0,5 + 4, \text{ где:}$$

Пнф - предельная плотность номерного фонда, технических и вспомогательных помещений персонала, тыс. кв. м/га;

Э - максимальная этажность объекта, планируемого к строительству, эт.

Пример расчетных значений предельных показателей таких объектов приведен в таблице 18.

Таблица 18

<i>Максимальная этажность объекта, планируемого к строительству</i>	<i>Предельная плотность номерного фонда, технических и вспомогательных помещений персонала, тыс. кв.м/га</i>	<i>Предельная плотность застройки, тыс. квм/га</i>
4	6	12
8	8	16
10	9	18
12	10	20
18	13	26

Примечания:

1. Плотность номерного фонда, технических и вспомогательных помещений персонала - отношение суммарной площади номерного фонда и технических помещений, не относящихся к МОП, без учета лоджий и балконов, к площади земельного участка (сумме площадей земельных участков) в границах территории проектирования.
2. Плотность застройки рассчитывается как отношение общей площади надземной части здания без учета площади открытых бассейнов, эксплуатируемой кровли, балконов и террас, а также надземного паркинга, в том числе многоуровневого, к площади земельного участка (сумме площадей земельных участков) в границах территории проектирования. Также данный показатель применяется при определении минимального размера земельного участка для объекта в области санаторно-курортной и оздоровительной деятельности, отдыха и туризма, а также в случае проектирования средства размещения в составе многофункционального комплекса или здания.

1.3. Приложения к основной части

1.3.1. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов

1.1.1.1. Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
2. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
3. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

1.1.1.2. Иные нормативные акты Российской Федерации

4. Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 18 ноября 2025 г. № Р-494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти

субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

5. Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
6. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 г. № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
7. Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 сентября 2023 г. № 678 «Об утверждении значений коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов».

1.1.1.3. Нормативные акты Краснодарского края

8. Закона Краснодарского Края от 21.07.2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;
9. Закон Краснодарского края от 01.04.2004 № 685-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Темрюкский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского поселения, сельских поселений - и установлении их границ».
10. Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

1.1.1.4. Нормативные акты муниципального образования Темрюкского района Краснодарского края

11. Устав муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края (принят решением XXX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район V I созыва от 13 апреля 2017 г. № 273.
12. Решение Совета муниципального образования Темрюкский район от 25.08.2020 № 801 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Темрюкского района Краснодарского края до 2030 года».

1.1.1.5. Своды правил по проектированию и строительству (СП)

13. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288).
14. СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 181).
15. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).
16. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр).
17. СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 мая 2024 г. № 327/пр).
18. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (одобренный постановлением Госстроя РФ от 26 июня 2003 г. № 112).
19. Свод правил СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 декабря 2021 г. № 1016/пр).

20. СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2018 г. № 860/пр).
21. СП 531.1325800.2024 «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 января 2024 г. № 25/пр).
- 1.1.1.6. Иные документы
22. ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».
23. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 г. № 3).
- 1.1.1.7. Интернет-источники
24. Сайт Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) – <http://fgis.economy.gov.ru>.
25. Сайт Федеральной службы государственной статистики – <http://gks.ru>.
26. Официальный сайт муниципального образования Темрюкский район – <https://www.temryuk.ru/>.
27. Официальный сайт Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края – <https://fontalovskaya-adm.ru/>.

1.3.2. Список терминов и определений

Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории – осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных объектов.

Земельный участок – как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети,

полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

Микрорайон – элемент планировочной структуры поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садовые комплексы и объекты – сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Озелененные территории общего пользования – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, находящиеся в составе рекреационных зон, используемые для отдыха граждан и туризма, в границах населенного пункта.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Краснодарского края, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Расчетная площадь здания – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, комплекс апартмантов, апартотель – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, помещений вспомогательного назначения и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Реконструкция территории сложившейся жилой застройки – квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов, осуществляемых в результате деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Территория сложившейся жилой застройки – квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Территория перспективной жилой застройки – территория свободная от застройки в границах элемента планировочной структуры (или его части) и предназначенная в целях жилищного строительства, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в рамках деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы), в том числе зона (массив), район (в том числе жилой район, микрорайон, квартал, промышленный район), территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территория общего пользования, территория транспортно-пересадочного узла, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта и улично-дорожная сеть.

Спортивная площадка – плоскостное спортивное сооружение, которое может быть объектом не капитального строительства, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники.

Спортивный зал – спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

1.3.3. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края применяются следующие сокращения:

<i>Сокращения слов и словосочетаний</i>	
<i>Сокращение</i>	<i>Слово/словосочетание</i>
гг.	годы
МО	муниципальное образование
МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования
МНГП МО ТР	Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края
п.	пункт
РНГП Краснодарского края	Региональные нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края
ст.	статья
ч.	часть
<i>Сокращения единиц измерений</i>	
<i>Обозначение</i>	<i>Наименование единицы измерения</i>
га	гектар
ед.	единиц
кв. м	квадратный метр
кВт*ч/чел.в год	киловатт-часов в год на 1 человека
км	километр
км/кв. км	километров на квадратный километр
м	метр
мин.	минуты
чел.	человек

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**
**муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края**

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2.1. Результаты анализа территориальных особенностей муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, влияющих на установление расчетных показателей

В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в МНП МО ТР необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования

Муниципальное образование Темрюкский муниципальный район Краснодарского края – муниципальное образование в составе Краснодарского края со статусом муниципального района.

Границы муниципального района установлены Законом Краснодарского края от 1 апреля 2004 г. № 685-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Темрюкский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского поселения, сельских поселений - и установлении их границ».

Темрюкский район расположен на Таманском полуострове в северо-западной части Краснодарского края, омывается Черным и Азовским морями, водами Керченского пролива. По суше граничит со Славянским, Крымским и Анапским районами. Удаленность от краевого центра г. Краснодар – 170 км. Расстояние до ближайшего аэропорта и пассажирской железнодорожной станции в г. Анапа – 40 км.

Площадь района составляет 2 тыс. кв. км., половина которых занята лиманами, обширной дельтой реки Кубани, плавнями.

Административный и экономический центр района – г. Темрюк. Статус города присвоен в 1860 г.

В составе муниципального образования Темрюкский район образованы 1 городское поселение и 11 сельских поселений:

- 1) Темрюкское городское поселение (г. Темрюк, поселок Октябрьский, хутор Орехов Кут, поселок Южный Склон) с административным центром город Темрюк;
- 2) Ахтанизовское сельское поселение (станция Ахтанизовская, поселок Пересыпь, поселок За Родину) с административным центром станция Ахтанизовская;
- 3) Вышестеблиевское сельское поселение (станция Вышестеблиевская, поселок Виноградный) с административным центром станция Вышестеблиевская;
- 4) Голубицкое сельское поселение (станция Голубицкая) с административным центром станция Голубицкая;
- 5) Запорожское сельское поселение (станция Запорожская, поселок Красноармейский, поселок Гаркуша, поселок Береговой, поселок Ильич, поселок Приазовский, поселок Батарейка, поселок Чушка) с административным центром станция Запорожская;
- 6) Краснострельское сельское поселение (поселок Стрелка, хутор Белый, поселок Закубанский) с административным центром поселок Стрелка;

7) Курчанское сельское поселение (станция Курчанская, поселок Светлый Путь Ленина, поселок Красный Октябрь, поселок Ордынский) с административным центром станция Курчанская;

8) Новотаманское сельское поселение (посёлок Таманский, посёлок Веселовка, поселок Прогресс, поселок Артющенко) с административным центром поселок Таманский;

9) Старотитаровское сельское поселение (станция Старотитаровская) с административным центром станция Старотитаровская;

10) Сенное сельское поселение (поселок Сенной, поселок Приморский, поселок Солёный) с административным центром поселок Сенной;

11) Таманское сельское поселение (станция Тамань, поселок Волна) с административным центром станция Тамань;

12) Фонталовское сельское поселение (станция Фонталовская, поселок Кучугуры, поселок Юбилейный, поселок Волна Революции) с административным центром станция Фонталовская.

Характеристика муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края представлена в таблице 19.

Таблица 19

**Характеристика муниципального образования Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края
(по данным статистики на 01.01.2025)**

<i>Муниципальное образование</i>	<i>Административный центр</i>	<i>Количество населенных пунктов</i>	<i>Численность населения, чел.</i>	<i>Площадь, кв. км</i>	<i>Плотность населения, чел./кв. км</i>
Темрюкское городское поселение	город Темрюк	4	41343	296,39	139,5
Ахтанизовское сельское поселение	станция Ахтанизовская	3	5182	87,28	59,4
Вышестеблиевское сельское поселение	станция Вышестеблиевская	2	6253	142,25	44
Голубицкое сельское поселение	станция Голубицкая	1	5771	52,96	109
Запорожское сельское поселение	станция Запорожская	8	6841	136,86	50
Краснострельское сельское поселение	поселок Стрелка	3	7367	155,04	47,5
Курчанское сельское поселение	станция Курчанская	4	11019	316,82	34,8
Новотаманское сельское поселение	поселок Таманский	4	5080	134,7	37,7
Сенное сельское поселение	поселок Сенной	3	6294	91,13	69
Старотитаровское сельское поселение	станция Старотитаровская	1	13676	300	45,6
Таманское сельское поселение	станция Тамань	2	12251	147,02	83,3
Фонталовское сельское поселение	станция Фонталовская	4	5548	95,88	57,9

2.1.2. Виды объектов местного значения муниципального района, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края для целей настоящих МНГП подготовлен на основании:

- статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- статей 23, 23(1) Закона Краснодарского Края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;
- Устава муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования Темрюкский район, перечень которых определен в соответствии с частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», а также с учетом полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения в соответствии со статьей 15 Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьей 9 Устава муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края, принятого решением Совета Муниципального образования Темрюкский район от 13 апреля 2017 г. № 273.

Нормативы включают в себя расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования Темрюкский район, в том числе следующими объектами местного значения:

- объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, связи;
- автомобильные дороги местного значения;
- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения;
- объекты предназначенные для обеспечения развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района;
- лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории муниципального района, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны;
- особо охраняемые природные территории местного значения и объекты, размещение которых планируется в границах особо охраняемой природной территории местного значения;
- объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от

чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления и прибрежные защитные полосы искусственных водных объектов вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства местного значения муниципального района, объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах муниципального района;

- объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;

- объекты, предназначенные для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

- объекты местного значения муниципального района, относящиеся к области промышленности и агропромышленного комплекса (промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности муниципального района, или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления муниципального района);

- объекты местного значения муниципального района, относящиеся к области культуры и искусства:

- музеи, объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов муниципального района;

- районные дома культуры, межпоселенческие библиотеки, кинотеатры;

- объекты, предназначенные для размещения муниципальных образовательных организаций в сфере культуры;

- объекты в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;

- иные объекты в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

Учитывая, что в соответствии со ст. 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального района относятся направления деятельности, юридически не связанные с объектами местного значения, но фактически направленные на создание качественной среды, такие как создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения, участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, организация охраны общественного порядка, создание условий для обеспечения жителей района услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, а также участие в организации деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов, в проекте внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования приведены расчетные показатели обеспеченности данными видами объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, дополнительного образования детей устанавливаются нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

Объекты здравоохранения и социального обслуживания, размещаемые на территории Краснодарского края, являются объектами регионального значения, поэтому обеспеченность и доступность для населения муниципального района таких объектов в местных нормативах не нормируется.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов здравоохранения и социального обслуживания устанавливаются региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

2.1.3. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части

2.1.3.1. В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

2.1.3.1.1. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения приведено в таблице 20.

Таблица 20

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты электроснабжения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Таблица Л.1 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (показатели для сельских населенных пунктов).
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Таблицы 14 и 15 СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Пункт 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Таблица 1 СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Пункт 5.1.1 СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется

2.1.3.2. В области автомобильных дорог местного значения и улично-дорожной сети, транспортной инфраструктуры

2.1.3.2.1. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения и улично-дорожной сети, транспортной инфраструктуры приведено в таблице 21.

Таблица 21

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Таблица 13 РНГП, пункт 5.2.1 СП 531.1325800.2024 «Свод правил. Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения»
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Велосипедные дорожки в границах населенного пункта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Таблица 13 РНГП, аналогично параметрам плотности улично-дорожной сети
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Автовокзал (автостанция) междмуниципального сообщения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Таблица 13 РНГП, аналогично параметрам плотности улично-дорожной сети
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Автозаправочные станции	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Таблица 13 РНГП, пункт 11.41 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Станции технического обслуживания	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Таблица 13 РНГП, пункт 11.40 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется

2.1.3.3. В области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения

2.1.3.3.1. Показатель минимального уровня обеспеченности парковочными и (или) машино-местами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки принят в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования». Показатель минимального уровня

обеспеченности парковочными и (или) машино-местами приобъектных автостоянок принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», исходя из анализа потребности населения и текущей обеспеченности, а также в соответствии с разделом 3.2 РНГП.

2.1.3.4. В области жилищного строительства

2.1.3.4.1. Элементы планировочной структуры установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Расчетные показатели в отношении плотности жилой застройки установлены с учетом региональных особенностей, в том числе территориальных, климатических, демографических, географических и иных особенностей. Также, при расчете данных показателей применена сложившаяся положительная практика проектирования и строительства ранее введенных в эксплуатацию объектов жилищного строительства, расположенных на территории Краснодарского края.

Необходимость выделения элементов планировочной структуры и установления их параметров планируемого развития при образовании новых земельных участков устанавливается во избежание нарушения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и Земельного кодекса Российской Федерации.

Внедрение систем видеонаблюдения в многоквартирных жилых домах обусловлена реализацией в регионе распоряжения Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 2446-р «Об утверждении Концепции построения и развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город», постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 апреля 2015 г. № 298 «Об организации и выполнении мероприятий по построению, внедрению и эксплуатации на территории Краснодарского края аппаратно-программного комплекса «Безопасный город», а также решения постоянно действующего координационного совещания по обеспечению правопорядка в Краснодарском крае от 19 апреля 2023 г. № 91-КС, утвержденного распоряжением Губернатора Краснодарского края от 15 мая 2023 г. № 120-р, в целях реализации единого системного подхода к обеспечению общественной безопасности, правопорядка и безопасности среды обитания граждан на территории Краснодарского края.

Расчетные показатели, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области жилищного строительства, приняты также в соответствии с разделом 3.3 РНГП.

2.1.3.5. В области благоустройства и озеленения территории

2.1.3.5.1. Расчетные показатели в отношении площади озелененных территорий, обеспеченности многоквартирных жилых домов площадками придомовой территории установлены в соответствии с [СП 42.13330.2016](#) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», с учетом анализа потребности населения, а также региональных особенностей (территориальных, климатических, демографических, географических и иных особенностей).

Требования в отношении проектирования территорий общего пользования в виде единой непрерывной системы установлены в соответствии с [«СП 531.1325800.2024. Свод правил. Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения»](#).

Расчетные показатели, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области благоустройства и озеленения территории, приняты также в соответствии с разделом 3.4 РНГП.

2.1.3.6. В области физической культуры и массового спорта

2.1.3.6.1. Показатели обеспеченности и территориальной доступности установлены в соответствии с приказом Минспорта России от 19 августа 2021 г. № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

При расчете площади здания и земельного участка применена сложившаяся положительная практика проектирования и строительства таких объектов, а также анализ потребности населения Краснодарского края в данных объектах, проведенный министерством физической культуры и спорта Краснодарского края.

Расчетные показатели, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и спорта, приняты также в соответствии с разделом 3.7 РНГП.

2.1.3.7. В области сбора и транспортирования отходов

2.1.3.7.1. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области сбора и транспортировки отходов приведено в таблице 22.

Таблица 22

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Места накопления твердых коммунальных отходов	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V)$, где $P_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера. В соответствии с требованиями п. 6 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» на контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 – для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.
	Максимально допустимый уровень	Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями п. 4 СанПиН 2.1.3684-21.

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
	территориальной доступности	

2.1.3.8. В области содержания мест захоронения

2.1.3.8.1. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области содержания мест захоронения приведено в таблице 23.

Таблица 23

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Кладбище традиционного захоронения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (0,24 га на 1000 чел. для кладбища традиционного захоронения)
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется

2.1.3.9. В области культуры

2.1.3.9.1. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области культуры приведено в таблице 24.

Таблица 24

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Общедоступная библиотека с детским отделением	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 18 ноября 2025 г. № Р-494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 18 ноября 2025 г. № Р-494.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Дом культуры	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 18 ноября 2025 г. № Р-494.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Кинозал	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Не менее 1 объекта принято в соответствии Распоряжением Минкультуры России от 18 ноября 2025 г. № Р-494
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется

2.1.3.10. В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

2.1.3.10.1. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания приведено в таблице 25.

Таблица 25

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты стационарной торговли	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Площадь и количество стационарных торговых объектов приняты в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов, утвержденными постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 сентября 2023 г. № 678 «Об утверждении значений коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов»
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016.
Объекты нестационарной торговли	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество нестационарных торговых объектов принято в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов, утвержденными постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 сентября 2023 г. № 678
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже продовольственных товаров на розничных рынках	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество торговых мест принято в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов, утвержденными постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 сентября 2023 г. № 678
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты общественного питания	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Обеспеченность объектами общественного питания в 40 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016
Объекты бытового обслуживания	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Обеспеченность объектами бытового обслуживания 7 рабочих мест принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016
Прачечные	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Обеспеченность объектами бытового обслуживания принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016
Химчистки	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Обеспеченность объектами бытового обслуживания принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016
Бани	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Обеспеченность объектами бытового обслуживания принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016

2.1.3.11. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

2.1.3.11.1. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области деятельности органов местного самоуправления приведено в таблице 26.

Таблица 26

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.1.3.12. В области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов

2.1.3.12.1. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов приведено в таблице 27.

Таблица 27

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Подразделения пожарной охраны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество подразделений пожарной охраны принимается в соответствии с СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия не менее 20 мин. в сельском населенном пункте принято согласно ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество сторон здания для подъезда принимается в соответствии с СП 4.13130.2013.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Максимальная протяженность тупикового проезда 150 м принята согласно п. 8.1.11 СП 4.13130.2013

2.1.3.13. В области санаторно-курортной и оздоровительной деятельности, отдыха и туризма

2.1.3.13.1. Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности объектами регионального значения в области санаторно-курортной и оздоровительной деятельности, отдыха и туризма установлены на основании проведенного исследования текущих условий застройки прибрежных зон, исходя из сложившейся практики проектирования и строительства данных объектов, а также исходя из анализа потребности населения в данных объектах и возможностей территории.

Расчетные показатели, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области санаторно-курортной и оздоровительной деятельности, отдыха и туризма с разделом 2.5 РНГП.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

3.1. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края распространяется на всю территорию муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП МО ТР устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в МНГП МО ТР, применяются при подготовке генерального плана городского и сельского поселения, правил землепользования и застройки городского и сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

3.2. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана, внесения изменений в генеральный план необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах МО ТР следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в генеральном плане поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых

планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП МО ТР имеют приоритет перед РНГП Краснодарского края в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установленные МНГП МО ТР выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Краснодарского края. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения, установленные МНГП МО ТР, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Краснодарского края, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Краснодарского края. МНГП МО ТР имеют приоритет перед РНГП Краснодарского края в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения, установленные МНГП МО ТР ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Краснодарского края. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения, установленные МНГП МО ТР, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Краснодарского края, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Краснодарского края.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Краснодарского края, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

МНГП МО ТР устанавливают совокупность расчетных показателей в отношении объектов местного значения. В отношении иных объектов применяются расчетные показатели, установленные в соответствующих нормативных документах Российской Федерации, Краснодарского края, МО Темрюкский муниципальный район Краснодарского края.