



## СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

### РЕШЕНИЕ № 574

**LX сессия**

**20 февраля 2024 года**

**VII созыва**

**г. Темрюк**

#### **Об условиях приватизации имущества - поселок строителей «Тамань-2» с земельными участками, расположенными по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Тамань, с кадастровыми номерами 23:30:0603022:229 и 23:30:0603022:230**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования Темрюкский район на 2022 – 2024 годы, утвержденным решением XXII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 23 ноября 2021 г. № 171, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Темрюкский район, утвержденным решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 27 апреля 2021 г. № 97, Порядком планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования Темрюкский район и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденным решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 27 апреля 2021 г. № 96, с учетом основных задач социально-экономического развития муниципального образования Темрюкский район, Совет муниципального образования Темрюкский район р е ш и л :

1. Утвердить условия приватизации имущества - поселок строителей «Тамань-2» с земельными участками, расположенными по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Тамань, с кадастровыми номерами 23:30:0603022:229 и 23:30:0603022:230 (приложение).

2. Официально опубликовать решение «Об условиях приватизации имущества - поселок строителей «Тамань-2» с земельными участками, расположенными по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Тамань, с кадастровыми номерами 23:30:0603022:229 и 23:30:0603022:230» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации, <http://www/torgi.gov.ru/>.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Мануйлову С.А. и постоянную комиссию Совета муниципального образования Темрюкский район по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью (Воропаева).

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования

Глава муниципального образования  
Темрюкский район

Председатель Совета  
муниципального образования  
Темрюкский район

\_\_\_\_\_  
Ф.В. Бабенков  
20 февраля 2024 г.

\_\_\_\_\_  
С.И. Чмулева  
20 февраля 2024 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению LX сессии Совета  
муниципального образования  
Темрюкский район VII созыва  
от 20.02.2024 г. № 574

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
**имущества - поселок строителей «Тамань-2» с земельными участками,**  
**расположенными по адресу: Краснодарский край,**  
**р-н Темрюкский, ст-ца Тамань, с кадастровыми номерами**  
**23:30:0603022:229 и 23:30:0603022:230**

1. Способ приватизации: публичное предложение.
2. Начальная цена имущества: 623268000 рублей, в том числе:  
545134000 рублей (с учетом НДС) рыночная стоимость объекта - поселок строителей «Тамань-2»;  
78134000 рублей (НДС не предусмотрен) рыночная стоимость земельных участков, расположенных по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Тамань, с кадастровыми номерами 23:30:0603022:229 и 23:30:0603022:230.
3. Форма платежа: единовременная оплата стоимости объекта по безналичному расчету в валюте Российской Федерации.
4. Ограничение прав и обременение имущества:  
вид: аренда;  
срок, на который установлены ограничение прав и обременение имущества: с 11 октября 2021 г. по 11 октября 2026 года;  
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение имущества: Акционерное общество «Таманьнефтегаз», ИНН: 2352013076, ОГРН: 1022304740237;  
основание: договор аренды имущества от 11 октября 2021 г. № 573.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
муниципального образования  
Темрюкский район

О.В. Пастернак