



СОВЕТ АХТАНИЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ № 13

III сессия
7 ноября 2019 года

IV созыва
ст. Ахтанизовская

Об установлении земельного налога на территории Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, Совет Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района РЕШИЛ:

1. Установить и ввести на территории Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района земельный налог, определить налоговые ставки, порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков организаций, установить налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении земельных участков отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.2. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении земельных участков занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

2.3. 0,2 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и

огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

2.4. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении земельных участков ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.5. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении прочих земельных участков;

2.6. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

2.7. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении используемых в предпринимательской деятельности земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества.

3. Установить отчетным периодом для налогоплательщиков организаций, первый, второй и третий квартал календарного года.

4. Налогоплательщиками-организациями земельный налог (авансовые платежи по налогу) уплачивается в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

Сумма налога (сумма авансового платежа по налогу), указанными в настоящем пункте налогоплательщиками исчисляется самостоятельно по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одна четвертая налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

Налогоплательщики – физические лица, уплачивают налог по итогам налогового периода на основании налогового уведомления в срок, установленный пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6. Предоставить налоговые льготы путем освобождения от налогообложения:

6.1. органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям культуры, финансируемым из бюджета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района;

6.2 ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, обладающего земельным участком на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемого в коммерческих целях;

6.3. инвалидам, которые имеют I группу инвалидности, в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, обладающего земельным участком на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемого в коммерческих целях;

6.4. участникам ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, обладающего земельным участком на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемого в коммерческих целях;

6.5. физическим лицам, имеющих трех и более детей, в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, обладающего земельным участком на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемого в коммерческих целях;

6.6. физическим лицам, уволенным с военной службы или призывавшимся на военные сборы, выполнявшим интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия, в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, обладающего земельным участком на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемого в коммерческих целях.

7. В связи с принятием настоящего решения признать утратившими силу следующие решения:

7.1. Решение XV сессии Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 2 ноября 2010 года № 69 «Об установлении земельного налога на территории Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района»;

7.2. Решение XX сессии Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 4 февраля 2011 года № 98 «О внесении изменений в решение XV сессии Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 2 ноября 2010 года № 69 «Об установлении земельного налога на территории Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района»;

7.3. Решение XXIII сессии Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 20 апреля 2011 года № 119 «О внесении дополнений в решение XV сессии Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 2 ноября 2010 года № 69 «Об установлении земельного налога на территории Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района»;

7.4. Решение XXIX сессии Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 26 октября 2011 года № 140 «О внесении изменений и дополнений в решение XV сессии Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 2 ноября 2010 года № 69

7.12. Решение LXIX сессии Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 22 февраля 2019 года № 334 «О внесении изменений в решение XV сессии Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 2 ноября 2010 года № 69 «Об установлении земельного налога на территории Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района».

8. Общему отделу (Агеева) официально опубликовать настоящее решение в официальном периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район, на официальном сайте Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», копию настоящего решения направить в ИФНС России по Темрюкскому району Краснодарского края.

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью (Шавырин).

10. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Ахтанизовского
сельского поселения
Темрюкского района

7 ноября 2019 года



С.Ю. Суслов