



**СОВЕТ ВЫШЕСТЕБЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ № 98

XXXII сессия
19.02.2026 года

V созыва
станция Вышестеблиевская

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории
Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), Федеральными законами от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 8 августа 2024 г. № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», статьей 52 Федерального закона от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края Совет Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края РЕШИЛ:

1. Установить на территории Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района налог на имущество физических лиц.
2. Настоящим решением в соответствии с НК РФ определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц, а также устанавливаются налоговые льготы.
3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

№ п/п	Объекты налогообложения	Ставка налога %
1.	Жилые дома, части жилых домов;	0,3
2.	Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом.	0,3
3.	Квартиры, части квартир, комнаты	0,24
4.	Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,24

5	Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,24
6.	Гаражи, машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 7 пункта 3 настоящего решения	0,24
7.	Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абз. вторым п.10 ст.378.2 НК РФ	1,39
8.	Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом;	2,5
9.	Прочие объекты налогообложения	0,5

4. Установить, что налоговые льготы применяются в порядке и на условиях, предусмотренных статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Налоговые льготы, предусмотренные пунктом 4 настоящего решения, предоставляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 НК РФ.

6. Считать утратившим силу:

6.1. Решение III сессии V созыва Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района от 23.10.2024 г. № 15 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района»;

6.2. Решение XXVIII сессии V созыва Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края от 11.12.2025 г. № 85 «О внесении изменений в решение III сессии V созыва Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района от 23 октября 2024 года № 15 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района».

7. Контроль за выполнением решения «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Вышестеблиевского сельского

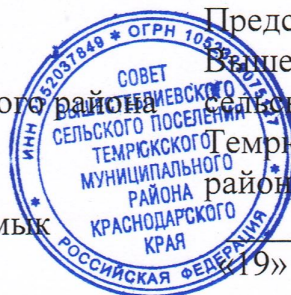
поселения Темрюкского района» возложить на начальника финансового отдела администрации Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края Пивень Е.Ю. и постоянную комиссию Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью (Пелипенко И.И.).

8. Общему отделу администрации Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края (Бедакова Л.Н.) официально опубликовать решение «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

9. Настоящее решение согласно ст. 16 НК РФ направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 20 по Краснодарскому краю.

10. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2027 года.

Глава Вышестеблиевского
сельского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края



Председатель Совета
Вышестеблиевского
сельского поселения
Темрюкского муниципального
района Краснодарского края

_____ Д.В. Колмык
«19» февраля 2026 года

_____ И.И. Пелипенко
«19» февраля 2026 года