



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2026

№ 197

г. Темрюк

О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Железнодорожная инфраструктура перевалочного комплекса аммиака в морском порту Тамань», утвержденную постановлениями администрации муниципального образования Темрюкский район от 6 декабря 2023 г. № 2103, от 20 января 2025 г. № 52

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, рассмотрев заявление Акционерного общества «Тольяттиазот» (далее – АО «ТОАЗ»), в лице представителя по доверенности Штанько Оксаны Алиевны, зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края под номером 01-14-22173/25 – 03.12.25, **п о с т а н о в л я ю:**

1. АО «ТОАЗ»:

1) разрешить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и

проект межевания территории) для размещения объекта «Железнодорожная инфраструктура перевалочного комплекса аммиака в морском порту Тамань», утвержденную постановлениями администрации муниципального образования Темрюкский район от 6 декабря 2023 г. № 2103, от 20 января 2025 г. № 52, в соответствии с генеральным планом Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденным решением XLIX сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 28 ноября 2012 г. № 206 (в редакции решения L сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 25 июля 2023 г. № 445), местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края, утвержденными решением XXXV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 26 июля 2022 г. № 287 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район» (в редакции решения LIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 23 октября 2023 г. № 500), местными нормативами градостроительного проектирования Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 21 июня 2022 г. № 275 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» (в редакции решения LIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 23 октября 2023 г. № 497), с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78, техническим заданием на разработку документации по внесению изменений в документацию планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Железнодорожная инфраструктура перевалочного комплекса аммиака в морском порту Тамань» (приложение 1); заданием на выполнение инженерно – геодезических изысканий (приложение 2); техническим заданием на производство дополнительных инженерно – геодезических изысканий (приложение 3); заданием на выполнение дополнительных инженерно – геодезических изысканий (приложение 4); изменением № 1 к заданию на выполнение дополнительных инженерно – геодезических изысканий (приложение 5); техническим заданием на выполнение инженерно – геологических изысканий (приложение 6); техническим заданием на выполнение инженерно – геологических изысканий (приложение 7); изменением № 1 к техническому заданию на выполнение инженерно –

геологических изысканий (приложение 8); изменением № 2 к техническому заданию на выполнение инженерно – геологических изысканий (приложение 9); техническим заданием на выполнение инженерно – гидрометеорологических изысканий (приложение 10); техническим заданием на выполнение инженерно – гидрометеорологических изысканий (приложение 11); техническим заданием на выполнение инженерно-экологических изысканий (приложение 12); техническим заданием на выполнение инженерно-экологических изысканий (приложение 13); техническим заданием на выполнение дополнительных инженерно – экологических изысканий (приложение 14); графическим материалом, отображающим проектные границы территории (приложение 15);

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (Андрусенко А.С.) внести в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности данные «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Железнодорожная инфраструктура перевалочного комплекса аммиака в морском порту Тамань», утвержденную постановлениями администрации муниципального образования Темрюкский район от 6 декабря 2023 г. № 2103, от 20 января 2025 г. № 52».

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

4. Отделу информатизации, технической защиты информации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (Семикина О.А.) официально опубликовать настоящее постановление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



Д.С. Каратеев

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края
от 24.01.2025 № 197

От Застройщика:
Представитель по доверенности
№63АА8075035 от 09.12.2023 г.
АО «ТОАЗ»

От Подрядчика:
Главный инженер
АО «Ленгипротранс»

_____ О.Г. Архангельский
« ____ » _____ 2025 г.

_____ А. Е. Тимошин
« ____ » _____ 2025 г.



Техническое Задание

на разработку документации по внесению изменений в документацию планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Железнодорожная инфраструктура перевалочного комплекса аммиака в морском порту Тамань»

Наименование позиции		Содержание
1.	Наименование документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о внесении изменений	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденная Постановлениями Администрации муниципального образования Темрюкский район от 06.12.2023 № 2103, от 20.01.2025 № 52
2.	Инициатор внесения изменений в документацию по планировке территории	Полное наименование: Акционерное общество «Тольяттиазот» Сокращенное наименование: АО «ТОАЗ» ОГРН 1026302004409 Дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 25.12.2002 Место нахождения: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти Адрес: 445045, Самарская область, город Тольятти, Поволжское шоссе, дом 32 Электронная почта: zavod@corpo.toaz.ru
3.	Подрядчик	АО «Ленгипротранс»
4.	Источник финансирования работ по внесению изменений в документацию по планировке территории	Собственные средства АО «ТОАЗ»
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение,	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства: «Железнодорожная инфраструктура перевалочного комплекса аммиака в морском порту Тамань». Объект является линейным. Назначение: по классификатору объектов капитального строительства по их назначению (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской

<p>местоположение, площадь объекта капитального строительства)</p>	<p>федерации № 928/пр от 02.11.2022 г.): 04.04.001.001 – сооружение железнодорожного пути необщего пользования. Местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, Таманский полуостров. Основные характеристики: По I этапу в соответствии с заданием на проектирование по объекту «Железнодорожная инфраструктура перевалочного комплекса аммиака в морском порту Тамань» I этап – строительство станции необщего пользования ТОАЗ: - Категория соединительного пути необщего пользования до пути необщего пользования АО «ТОАЗ» №20, примыкающего к пути №9 ж/д станции общего пользования Вышестеблиевская – III; - Протяженность - 34,6 км (соединительный путь и ст. ТОАЗ); - Пропускная способность - 10 пар поездов в сутки; - Грузооборот - 2 млн. тонн нетто/ год; - Интенсивность движения - 2 пары поездов в сутки.</p> <p>Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) осуществляется в связи с необходимостью учета проектных решений по объектам «Реконструкция станции ТОАЗ» и «Электрификация путей необщего пользования АО «ТОАЗ» в соответствии с заданием на выполнение проектных работ по объектам «Реконструкция станции ТОАЗ», «Электрификация путей необщего пользования АО «ТОАЗ» от 2024 г.</p> <p>Основные сооружения технологического комплекса для объекта «Электрификация путей необщего пользования АО «ТОАЗ»: - электрификация железнодорожных путей станции ТОАЗ; - электрификация соединительного пути станция ТОАЗ – станция Вышестеблиевская; - электрификация железнодорожных путей дополнительного приемоотправочного парка ТОАЗ на полное развитие.</p> <p>Основные условия по проектируемым сооружениям: - электрификацию проектируемых участков предусмотреть на переменном токе напряжением 25кВ; - тип контактной подвески предусмотреть компенсированной рессорной с одним (или двумя) контактными проводами определить проектом на основании тяговых и электрических расчетов: - необходимость строительства тяговой подстанции и линейных устройств тягового электроснабжения, сечение определить проектом на основании тяговых и электрических расчетов.</p> <p>Основные характеристики по объекту «Реконструкция станции ТОАЗ» согласно заданию на проектирование: - Размеры движения грузовых поездов и грузооборот</p>
--	--

		<p>после реализации мероприятий по реконструкции остается без изменения. Перспективный грузооборот – 3,5 млн. т. аммиака;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Категория проектируемых путей – Пп; - Полезная длина приемоотправочных путей принять не менее унифицированной 1050 м; - Мощность вновь строящихся и реконструируемых сооружений и устройств путевого хозяйства, автоматики, телемеханики и связи, набор и объем строительства производственных зданий, сооружений, инженерных сетей принять на основании строительных и технологических норм железнодорожного транспорта;
6.	<p>Поселения, городские (муниципальные) округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых изменяется документация по планировке территории</p>	<p>Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, Таманское, Вышестеблиевское и Сенное сельское поселение.</p>
7.	<p>Нормативно-правовая и методическая база, используемая для подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Постановление Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»; - Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»; - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

		<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»; - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»; - Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»; - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; с учетом: - СНиП, ТСН и других действующих нормативно-правовых актов и технических регламентов в области градостроительной деятельности, государственных регламентов, норм, правил, стандартов.
8.	Исходные материалы, используемые для подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории	<p>Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется с использованием следующих материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исходно-разрешительной документации (в том числе технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными лицами при согласовании места размещения объекта строительства); - материалов и результатов инженерных изысканий (в том числе программы и задания на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке документации по планировке территории); - сведений Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности; - сведений Единого государственного реестра недвижимости.
9.	Цель внесения изменений и состав документации по планировке территории, в отношении	<p>Внесение изменений в основную часть проекта планировки территории осуществляется в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установления, изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

<p>которой принято решение о внесении изменений</p>	<ul style="list-style-type: none"> - изменения характеристик и (или) очередности планируемого развития территории; - изменения наименования, местоположения, основных характеристик (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначения планируемых для размещения линейных объектов, а также предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; - исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчетах и иных ошибок). <p>Внесение изменений в основную часть проекта межевания территории осуществляется в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов; - установления, изменения вида разрешенного использования земельного участка; - изменения сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, связанные с увеличением или уменьшением площади указанной территории более чем на 10 процентов; - уточнения перечня кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута. - исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчетах и иных ошибок). <p>Внести следующие изменения:</p> <p>а) в проект планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проект планировки территории. Основная часть; - Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. <p>в) в проект межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проект межевания территории. Основная часть; - Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. <p>Внесение изменений в документацию по планировке территории не требует проведения инженерных изысканий.</p> <p>Подлежат передаче Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изменения в документацию по планировке территории; - материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке изменений в документацию по
---	---

		<p>планировке территории, если изменения предусматривают проведение инженерных изысканий;</p> <ul style="list-style-type: none"> - уведомления согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, подтверждающие согласование изменений в документацию по планировке территории в случае, если согласование таких изменений является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации; - иные документы, необходимые и достаточные для принятия решения уполномоченным органом власти об утверждении изменений в документацию по планировке территории.
10.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой вносятся изменения в документацию по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Земельные участки, включенные в границы территории, в отношении которой вносятся изменения в документацию по планировке территории: 23:30:0000000:1729, 23:30:0601000:2926, 23:30:0602000:1316, 23:30:0000000:4836, 23:30:0602001:9, 23:30:0000000:2948, 23:30:0602001:10, 23:30:0602001:11, 23:30:0602001:12, 23:30:0602004:10178, 23:30:0602004:10176, 23:30:0602004:10263, 23:30:0602004:10181, 23:30:0601000:1915, 23:30:0602003:63, 23:30:0501000:10134, 23:30:0501000:10244, 23:30:0000000:1865, 23:30:0802000:1095, 23:30:0000000:455, 23:30:0802001:334, 23:30:0802001:1, 23:30:0802001:8, 23:30:0000000:455, 23:30:0802001:339, 23:30:0802001:13, 23:30:0000000:2755, 23:30:0000000:3, 23:30:0802000:1139, 23:30:0601000:727, 23:30:0601000:43, 23:30:0601000:853, 23:30:0601000:3235, 23:30:0601000:722, 23:30:0601000:743; 23:30:0602000:1047</p> <p>Ориентировочная площадь территории: 194 Га.</p>
11.	<p>Требования к согласованию изменений в документацию по планировке территории</p>	<p>Разработчик изменений в документацию по планировке территории обеспечивает ее согласование и утверждение в порядке, предусмотренном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - направление на согласование в органы государственной власти, органы местного самоуправления, главе поселения, городского округа, владельцам автомобильных дорог, указанным в постановлении Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, и владельцами других инженерных коммуникаций; - обеспечение получения согласований изменений в документацию по планировке территории; - обеспечение разрешения разногласий по вопросам согласования изменений в документацию по планировке территории; - обеспечение утверждения изменений в документацию по планировке территории в уполномоченном органе. <p>В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ</p>

		зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.
12.	Требования к оформлению и количеству экземпляров изменений в документацию по планировке территории (в том числе в электронном виде), передаваемой заказчику	<p>Изменения в документацию по планировке территории и иные документы, предусмотренные Договором, должны соответствовать на момент их передачи требованиям законодательства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, на территории которых планируется размещение (реконструкция) объекта.</p> <p>Согласованные в установленном порядке изменения в документацию по планировке территории передаются заказчику в одном экземпляре на бумажном носителе и на электронном носителе:</p> <p>формат текстовых файлов PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XI.SX, ODF, XML;</p> <p>материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, передаются в форматах векторной и (или) растровой модели;</p> <p>растровые модели представляются в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS;</p> <p>векторная модель представляется в форматах DWG, XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC.</p> <p>К документации по внесению изменений в документацию по планировке территории приложить документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.</p>

Главный инженер проекта
по строительству ж/д инфраструктуры
АО «ТОАЗ»

И.В. Кондратьев

Главный инженер проекта
АО «Ленгипротранс»

С.В. Кульков

Начальник управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края

А.С. Андрусенко

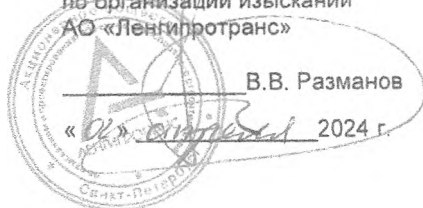
Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края
от 17.02.2026 № 197

ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

СОГЛАСОВАНО

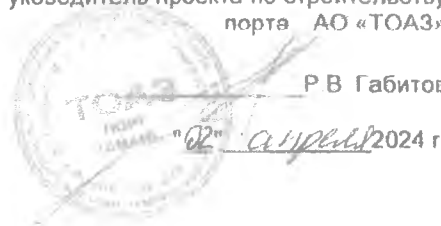
Заместитель генерального директора
по организации изысканий
АО «Ленгипротранс»



В.В. Разманов

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель проекта по строительству
порта АО «ТОАЗ»



Р.В. Габитов

Задание

на выполнение инженерно-геодезических изысканий

1. Наименование объекта (титул)	«Реконструкция станции ТОАЗ»
№ договора	12050/06
Заказчик	АО «ТОАЗ»
Проектная организация	АО «Ленгипротранс»
Позиция	001 Инженерно-геодезические изыскания
2. Вид строительства	Реконструкция
3. Объем проектных работ	Проектная документация. Рабочая документация.
4. Сведения и данные о проектируемом объекте (комплексе объектов)	Объектом изыскательских работ является ст. ТОАЗ и участок соединительного пути ст. ТОАЗ – ст. Волна.
5. Цели и виды инженерных изысканий	Целью инженерно-геодезических изысканий является получение топографо-геодезических материалов необходимых для разработки проектной и рабочей документации реконструкции ст. ТОАЗ с учетом перспективного развития железнодорожной инфраструктуры и примыкания соединительного пути ст. ТОАЗ – ст. Волна
6. Данные о местоположении, границах и площадях топографической съемки.	Местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, Таманский полуостров Общая протяженность участка работ – 8.4 км. Площадь топографической съемки (1:500) – 11.3 га Площадь топографической съемки (1:1000) – 268.7 га. Схема участка работ (1:70000) с границами топографической съемки приведена в приложении 1.
7. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерно-геодезические изыскания (топографические работы) и оформление полевых материалов.	СП 317.1325800.2017, СП 47.13330.2016, ГКИНП-02-262-02, ГКИНП-02-033-82, ВСН 208-89, ГОСТ 21.702-2013, ГОСТ 21.204-2020, ГОСТ Р 21.101-2020, ГОСТ 21.301-2021, СТО 2.4-19-19.
8. Сведения о ранее выполненных изысканиях	1. Инженерно-геодезические изыскания по объекту «Подъездной железнодорожный путь к порту «АМОТОАЗ» выполненные АО «Ленгипротранс» в 2005 году; 2. Инженерно-геодезические изыскания по объекту «Железнодорожная инфраструктура перевалочного

	<p>комплекса аммиака в морском порту Тамань РФ, Краснодарский край, Темрюкский район», выполненные ООО «ТрансПроект» в 2022 году;</p> <p>3. Инженерно-геодезические изыскания по объекту «Железнодорожная инфраструктура перевалочного комплекса аммиака в морском порту Тамань» I Этап - Строительные станции необщего пользования ТОАЗ, выполненные АО «Ленгипротранс» в 2023 году.</p>
9. Разрешение на производство работ. Наличие согласований, выполненных заказчиком	Получить разрешение на производство работ на территории действующего предприятия АО «ТОАЗ».
10. Работы подготовительного этапа	<p>10.1 Составление программы изысканий;</p> <p>10.2 Составление предварительной сметы;</p> <p>10.3 Оформление разрешений на выполнение работ;</p> <p>10.4 Организация полевых работ.</p>
11. Работы полевого этапа	<p>11.1 Рекогносцировка участка работ;</p> <p>11.2 Обследование пунктов опорной геодезической сети (ОГС), выполнение контрольных измерений;</p> <p>11.3 Съёмка плана и профиля недействующего соединительного пути;</p> <p>11.4 Топографическая съёмка масштаба 1:500 и 1:1000 на участке работ в заданных границах;</p> <p>11.5 Съёмка подземных коммуникаций;</p> <p>11.6 Получение согласований положения инженерных сетей в эксплуатирующих организациях.</p>
12. Работы камерального этапа	<p>12.1 Обработка результатов полевых измерений;</p> <p>12.2 Создание инженерно-топографических планов масштаба 1:500 и 1:1000 с высотой сечения рельефа 0.5 м;</p> <p>12.3 Создание продольного профиля по соединительному пути;</p> <p>12.4 Составление технического отчета с текстовыми и графическими приложениями.</p>
13. Сведения о принятой системе координат	Система координат – МСК-23 (зона 1).
14. Сведения о принятой системе высот	Система высот – Балтийская 1977 г.
15. Требования к съёмке подземных и надземных коммуникаций	Съёмку выходов на поверхность подземных инженерных коммуникаций выполнить при топографической съёмке. Поиск и съёмку скрытых подземных коммуникаций выполнить с использованием трубокабелеискателя. Полноту нанесения на план подземных и надземных коммуникаций заверить в службах, эксплуатирующих эти коммуникации.
16. Допускаемые точности измерений при выполнении работ	В соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 (п. 5.1.17 – п. 5.1.19).
17. Перечень представляемых материалов для приемки и оценки качества выполненных работ	<p>В результате выполнения инженерно-геодезических работ комиссии должны быть представлены следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Полевые журналы; <p>Технический отчет с текстовыми и графическими приложениями:</p> <p>Текстовые приложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • копия технического задания на выполнение проектных работ; • копия задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий; • копия программы инженерно-геодезических изысканий; • копия свидетельства о поверках геодезической аппаратуры; • ведомость обследования пунктов опорной геодезической сети (ОГС); • ведомость контрольных измерений на пунктах ОГС; • ведомость кривых; • ведомость пересекаемых водотоков; • ведомость пересекаемых автодорог; • ведомость пересекаемых инженерных коммуникаций;

	<ul style="list-style-type: none"> • ведомость согласования инженерных коммуникаций; • копия акта по результатам контроля и приемки полевых работ; • копия акта о приемке материалов изысканий. <p>Графические приложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • картограмма выполненных работ; • продольный профиль по соединительному пути ст. ТОАЗ – ст. Волна; • инженерно-топографические планы площадок на участке ст. ТОАЗ – ст. Волна масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа через 0.5 м.; • инженерно-топографические планы площадок на участке ст. ТОАЗ – ст. Волна масштаба 1:1000 с высотой сечения рельефа через 0.5 м. <p>Оформление материалов выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.301-2021.</p>
18. Дополнительные требования к производству отдельных видов работ	Требование к ИЦММ – отображение характерных элементов рельефа произвести с использованием структурных линий.
19. Охрана окружающей среды	Соблюдение требований нормативных документов по охране труда, окружающей природной среды и пожарной безопасности. Обеспечение предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод, сохранение животного и растительного мира, исключение случаев браконьерства и т.п.
20. Охрана труда	Соблюдать правила нормативных документов по охране труда: СТП 3014.01-2023, СТП 3014.02-2017, СТП 3014.03-2021, СТП 3014.04-2021, СТП 3014.05-2022, СТП 3014.06-2022, СТП 3014-07-2022.
21. Организация изысканий	Партия обеспечена: геодезическим инструментом, хозяйственным имуществом и снаряжением в необходимом объеме. База партии располагается в станице Тамань, Краснодарского края.
22. Сроки выполнения работ	Согласно графика производства работ.
23. Приложения	1.Схема участка работ с границами съемки

Начальник ОЖД

А. Д. Несмелов

СОГЛАСОВАНО:

Гл. инженер проекта

С. В. Кульков

Гл. специалист по генплану ОПС

Л. Е. Фоменок

Гл. специалист ПОС

Д. Н. Гутор

Гл. специалист ОУС

М. Н. Румянцева

Гл. специалист СЦБ

П. В. Барильченко

Руководитель группы ОЗ

А. А. Шибанов

Гл. специалист ОЖД

Д. В. Ежов

Гл. специалист по инженерным изысканиям ТО

И. А. Князюк

КОНДРАТЬЕВ И.В.
Гл. Инженер
по строительству

Схема участка работ с границами съемки
(1:70000)



Граница топографической съемки, М1:1000 (S- 268.7 Га), М1:500 (S-11.3 Га)

Главный специалист по генплану ОПС

Главный специалист ПОС

Главный специалист ОУС

Главный специалист СЦБ

Руководитель группы ОЭ

Главный инженер проекта

Л.Е. Фоменок Фоменок Л.Е.

Д.Н. Гутор Гутор Д.Н.

М.Н. Румянцева Румянцева М.Н.

П.В. Барильченко Барильченко П.В.

А.А. Шибанов Шибанов А.А.

С.В. Кульков Кульков С.В.

КОНДРАТЬЕВ Н.В.
Гл. Инженер
по строительству

Начальник управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края

А.С. Андрусенко

Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края
от 17.02.2023 № 194

ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

СОГЛАСОВАНО

Заместитель генерального
директора по организации изысканий
АО «Ленгипротранс»
В. В. Разманов

" 23 01 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель проекта
по строительству порта
ПАО «ТОАЗ»
Р. В. Габитов



26 01 2023 г.

Техническое задание

на производство дополнительных инженерно-геодезических изысканий

1	Наименование объекта (титул)	Железнодорожная инфраструктура перевалочного комплекса аммиака в морском порту Тамань I этап-строительство станции необщего пользования ТОАЗ
	№ договора	12014/06
	Заказчик	ПАО «ТОАЗ»
	Проектная организация	АО «Ленгипротранс»
	Позиция	022 Дополнительные инженерно-геодезические изыскания
2.	Вид строительства	Новое строительство
3.	Стадийность проектирования	Проектная документация Рабочая документация
4	Сведения и данные о проектируемом объекте (комплексе объектов)	Объектом изыскательских работ является участок существующей железной дороги от ст Тольяттиазот (вкл.) до ст Вышестеблиевская (искл.) включающий железнодорожные пути общего и необщего пользования
5	Цели и виды инженерных изысканий	Целью инженерно-геодезических изысканий является получение дополнительных топографо-геодезических материалов необходимых для разработки проектной и рабочей документации для строительства железнодорожной инфраструктуры перевалочного комплекса аммиака в морском порту Тамань
6	Данные о местоположении, границах и площадях топографической съемки.	Местоположение Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, Таманский полуостров Общая протяженность участка работ 33,2 км Площадь топографической съемки (1:500) – 25,7 Га Площадь топографической съемки (1:1000) – 12,9 Га
7	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерно-геодезические изыскания (топографические работы) и оформление полевых материалов	СП 317 1325800.2017, СП 47 13330.2016, ГКИНП-02-262-02 ГКИНП-02-033-82 ВСН 208-89, ГОСТ 21.702-2013, ГОСТ 21.204-2020, ГОСТ Р 21 101-2020, ГОСТ 21 301-2021, СТО 2 4-19-19
8	Сведения о ранее выполненных изысканиях	Инженерно-геодезические изыскания по объекту «Железнодорожная инфраструктура перевалочного комплекса аммиака в морском порту Тамань РФ, Краснодарский край, Темрюкский район» выполненные ООО «ТрансПроект» в 2022 году

9. Разрешение на производство работ. Наличие согласований, выполненных заказчиком	Необходимо получить разрешение на производство работ в полосе отвода Северо-Кавказской ж. д.
10. Работы подготовительного этапа	10.1 Составление программы изысканий; 10.2 Составление предварительной сметы; 10.3 Оформление разрешений на выполнение изысканий. 10.4 Организация полевых работ.
11. Работы полевого этапа	11.1 Рекогносцировка участка работ; 11.2 Обследование существующих пунктов опорной геодезической сети (ОГС); 11.3 Съёмка плана и профиля ж.-д. пути; 11.4 Топографическая съёмка масштаба 1:500 и 1:1000 на участке работ в заданных границах; 11.5 Съёмка подземных коммуникаций; 11.6 Получение согласований положения инженерных сетей в эксплуатирующих организациях.
12. Работы камерального этапа	12.1 Обработка результатов полевых измерений. 12.2 Создание инженерно-топографических планов масштаба 1:500 и масштаба 1:1000 с высотой сечения рельефа 0.5 м; 12.3 Создание продольного профиля по пути; 12.4 Составление технического отчета с текстовыми и графическими приложениями.
13. Сведения о принятой системе координат	Система координат – МСК-23 (зона 1).
14. Сведения о принятой системе высот	Система высот – Балтийская 1977 г.
15. Требования к съёмке подземных и надземных коммуникаций	Съёмку выходов на поверхность подземных инженерных коммуникаций осуществить при топографической съёмке. Поиск и съёмку скрытых подземных коммуникаций выполнить с использованием трубокислоснабжателя. Полноту нанесения на план подземных и надземных коммуникаций заверить в службах, эксплуатирующих эти коммуникации.
16. Допускаемые точности измерений при выполнении работ	В соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 (п. 5.1.17 – п. 5.1.19)
17. Перечень представляемых материалов для приемки и оценки качества выполненных работ	<p>В результате выполнения инженерно-геодезических работ комиссии должны быть представлены следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Полевые журналы; <p>Технический отчет с текстовыми и графическими приложениями:</p> <p>Текстовые приложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • копия задания на проектирование; • копия технического задания на выполнение дополнительных инженерно-геодезических изысканий; • копия программы дополнительных инженерно-геодезических изысканий; • копия свидетельств о поверках геодезической аппаратуры; • ведомость и карточки обследования пунктов ОГС; • ведомость контрольных измерений на пунктах ОГС; • ведомость кривых; • ведомость согласования сетей инженерных коммуникаций; • копия акта по результатам контроля и приемки полевых работ; • копия акта о приемке материалов изысканий <p>Графические приложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • картограмма выполненных работ; • продольный профиль на участке пути АО «Таманьнефтегаз»; • инженерно-топографические планы площадок на участке ст. Тольяттиазот (вкл.) – ст. Вышестеблиевская (искл.) масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа через 0.5 м.; • инженерно-топографические планы площадок на участке ст. Тольяттиазот (вкл.) – ст. Вышестеблиевская (искл.)

	масштаба 1:1000 с высотой сечения рельефа через 0.5 м ; Оформление материалов выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.301-2021.
18. Дополнительные требования к производству отдельных видов работ	Требование к ЦМР – отображение характерных элементов рельефа произвести с использованием структурных линий.
19. Охрана окружающей среды	Соблюдение требований нормативных документов по охране труда, окружающей природной среды и пожарной безопасности. Обеспечение предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод, сохранение животного и растительного мира, исключение случаев браконьерства и т.п.
20. Охрана труда	Соблюдать правила нормативных документов по охране труда: СТП 3014.01-2023 СТП 3014 02-2017 СТП 3014.03-2021, СТП 3014.04-2021 СТП 3014 05-2022, СТП 3014.06-2022, СТП 3014-07-2022.
21. Организация изысканий	Партия обеспечена: геодезическим инструментом, хозяйственным имуществом и снаряжением в необходимом объеме. База партии располагается в станции Тамань, Краснодарского края.
22. Сроки выполнения работ	Согласно графика производства работ.
23. Приложения	1. Схема участка работ (1:50000) с границами топографической съемки приведена в приложении 1.

Начальник ОЖД

СОГЛАСОВАНО:

Гл. инженер проекта

Руководитель группы ОПС

Гл. специалист ПОС

Гл. специалист ОУС

Гл. специалист СЦБ

Руководитель группы ОЭ

Гл. специалист ОЭ

Гл. специалист ОПГС

Гл. специалист ОПГС

Гл. специалист ОЖД

Гл. специалист по инженерным изысканиям ТО

А. Д. Несмелов

С. В. Кульков

М. Д. Воронин

Д. Н. Готор

М. Н. Румянцева

П. В. Барильченко

А. А. Шибанов

А. А. Карлунова

К. Ю. Барабанова

Н. С. Бабичева

Д. В. Ежов

И. А. Князюк


Приложение 4
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края
от 27.02.2026 № 197

ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА


СОГЛАСОВАНО

Заместитель генерального директора
по организации изысканий
АО «Ленгипротранс»


В.В. Разманов
«27» февраля 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель проекта по строительству
порта АО «ТОАЗ»


Р.В. Габитов
«27» февраля 2024 г.

Задание

на выполнение дополнительных инженерно-геодезических изысканий

1. Наименование объекта (титул)	«Реконструкция станции ТОАЗ»
№ договора	12050/06
Заказчик	АО «ТОАЗ»
Проектная организация	АО «Ленгипротранс»
Позиция	Дополнительные инженерно-геодезические изыскания
2. Вид строительства	Реконструкция
3. Объем проектных работ	Проектная документация. Рабочая документация.
4. Сведения и данные о проектируемом объекте (комплексе объектов)	Объектом дополнительных изыскательских работ является территория примыкающая к участку соединительного пути ст. ТОАЗ – ст. Волна.
5. Цели и виды инженерных изысканий	Целью дополнительных инженерно-геодезических изысканий является получение топографо-геодезических материалов необходимых для разработки проектной и рабочей документации реконструкции ст. ТОАЗ с учетом перспективного развития железнодорожной инфраструктуры и примыкания соединительного пути ст. ТОАЗ – ст. Волна
6. Данные о местоположении, границах и площадях топографической съемки.	Местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, Таманский полуостров Общая протяженность участка работ – 1.0 км. Площадь топографической съемки (1:1000) – 25.0 га. Схема участка работ (1:70000) с границами дополнительной топографической съемки приведена в приложении 1.
7. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерно-геодезические изыскания (топографические работы) и оформление полевых материалов.	СП 317.1325800.2017, СП 47.13330.2016, ГКИНП-02-262-02, ГКИНП-02-033-82, ВСН 208-89, ГОСТ 21.702-2013, ГОСТ 21.204-2020, ГОСТ Р 21.101-2020, ГОСТ 21.301-2021, СТО 2.4-19-19.
8. Сведения о ранее выполненных изысканиях	1. Инженерно-геодезические изыскания по объекту «Подъездной железнодорожный путь к порту «АМОТОАЗ» выполненные АО «Ленгипротранс» в 2005 году; 2. Инженерно-геодезические изыскания по объекту «Железнодорожная инфраструктура перевалочного

	<p>комплекса аммиака в морском порту Тамань РФ, Краснодарский край, Темрюкский район», выполненные ООО «ТрансПроект» в 2022 году;</p> <p>3. Инженерно-геодезические изыскания по объекту «Железнодорожная инфраструктура перевалочного комплекса аммиака в морском порту Тамань» I Этап - Строительство станции необщего пользования ТОАЗ, выполненные АО «Ленгипротранс» в 2023 году;</p> <p>4. Инженерно-геодезические изыскания по объекту «Реконструкция станции ТОАЗ» выполненные АО «Ленгипротранс» в июне-сентябре 2023 года.</p>
9. Разрешение на производство работ. Наличие согласований, выполненных заказчиком	Получить разрешение на производство работ на территории действующего предприятия АО «ТОАЗ».
10. Работы подготовительного этапа	<p>10.1 Составление программы изысканий;</p> <p>10.2 Составление предварительной сметы;</p> <p>10.3 Оформление разрешений на выполнение работ;</p> <p>10.4 Организация полевых работ.</p>
11. Работы полевого этапа	<p>11.1 Рекогносцировка участка работ;</p> <p>11.2 Обследование пунктов опорной геодезической сети (ОГС), выполнение контрольных измерений;</p> <p>11.3 Топографическая съёмка масштаба 1:1000 на участке работ в заданных границах;</p> <p>11.4 Съёмка подземных коммуникаций;</p> <p>11.5 Получение согласований положения инженерных сетей в эксплуатирующих организациях.</p>
12. Работы камерального этапа	<p>12.1 Обработка результатов полевых измерений;</p> <p>12.2 Создание инженерно-топографического плана масштаба 1:1000 с высотой сечения рельефа 0.5 м;</p> <p>12.3 Составление технического отчета с текстовыми и графическими приложениями.</p>
13. Сведения о принятой системе координат	Система координат – МСК-23 (зона 1).
14. Сведения о принятой системе высот	Система высот – Балтийская 1977 г.
15. Требования к съёмке подземных и надземных коммуникаций	Съёмку выходов на поверхность подземных инженерных коммуникаций выполнить при топографической съёмке. Поиск и съёмку скрытых подземных коммуникаций выполнить с использованием трубокабелеискателя. Полноту нанесения на план подземных и надземных коммуникаций заверить в службах, эксплуатирующих эти коммуникации.
16. Допускаемые точности измерений при выполнении работ	В соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 (п. 5.1.17 – п. 5.1.19).
17. Перечень представляемых материалов для приемки и оценки качества выполненных работ	<p>В результате выполнения инженерно-геодезических работ комиссии должны быть представлены следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Полевые журналы; <p>Технический отчет с текстовыми и графическими приложениями:</p> <p>Текстовые приложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • копия технического задания на выполнение проектных работ; • копия задания на выполнение дополнительных инженерно-геодезических изысканий; • копия программы дополнительных инженерно-геодезических изысканий; • копия свидетельств о поверках геодезической аппаратуры; • ведомость обследования пунктов опорной геодезической сети (ОГС); • ведомость контрольных измерений на пунктах ОГС; • ведомость согласования инженерных коммуникаций; • копия акта по результатам контроля и приемки полевых работ;

	<ul style="list-style-type: none"> • копия акта о приемке материалов изысканий. Графические приложения: <ul style="list-style-type: none"> • картограмма выполненных работ; • инженерно-топографический план участка ст. ТОАЗ – ст. Волна масштаба 1:1000 с высотой сечения рельефа через 0.5 м. Оформление материалов выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.301-2021.
18. Дополнительные требования к производству отдельных видов работ	Требование к ИЦММ – отображение характерных элементов рельефа произвести с использованием структурных линий.
19. Охрана окружающей среды	Соблюдение требований нормативных документов по охране труда, окружающей природной среды и пожарной безопасности. Обеспечение предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод, сохранение животного и растительного мира, исключение случаев браконьерства и т.п.
20. Охрана труда	Соблюдать правила нормативных документов по охране труда: СТП 3014.01-2023, СТП 3014.02-2017, СТП 3014.03-2021, СТП 3014.04-2021, СТП 3014.05-2022, СТП 3014.06-2022, СТП 3014-07-2022.
21. Организация изысканий	Партия обеспечена: геодезическим инструментом, хозяйственным имуществом и снаряжением в необходимом объеме. База партии располагается в станции Тамань, Краснодарского края.
22. Сроки выполнения работ	Согласно графика производства работ.
23. Приложения	1.Схема участка работ с границами съемки

Начальник ОЖД

А. Д. Несмелов

СОГЛАСОВАНО:

Гл. инженер проекта

С. В. Кульков

Гл. специалист ОЖД

Д. В. Ежов

Гл. специалист по инженерным изысканиям ТО

И. А. Князюк

Схема участка работ с границами дополнительной съемки
(1:70000)



Граница топографической съемки выполненной АО "Ленгипротранс" в июне-сентябре 2023 года, М1:1000 (S- 268.7 Га), М1:500 (S-11.3 Га)



Граница дополнительной топографической съемки, М1:1000 (S- 25.0 Га)

Главный инженер проекта

С.В. Кульков

Кульков С. В.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края

А.С. Андрусенко

А.С. Андрусенко

Приложение 5
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края
от 24.02.2024 № 197

ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

СОГЛАСОВАНО

Заместитель генерального
директора по организации изысканий
АО «Ленгипротранс»
В. В. Разманов

" 02 " февраль 2024 г.



УТВЕРЖДАЮ

Руководитель проекта по строительству
порта АО «ТОАЗ»

Р.В. Габитов



" 02 " февраль 2024 г.

Изменение №1 к заданию на выполнение дополнительных инженерно-геодезических изысканий

1. Наименование объекта (титул)	Железнодорожная инфраструктура перевалочного комплекса аммиака в морском порту Тамань
№ договора	12014/06
Заказчик	АО «ТОАЗ»
Проектная организация	АО «Ленгипротранс»
Позиция	Дополнительные инженерно-геодезические изыскания
2. Вид строительства	Новое строительство
3. Объем проектных работ	Проектная документация. Рабочая документация.
4. Сведения и данные о проектируемом объекте (комплексе объектов)	Объектом изыскательских работ являются площадки на участке существующей железной дороги Вышестеблиевская – ТОАЗ (ПК319 – ПК323).
5. Цели и виды инженерных изысканий	Целью дополнительных инженерно-геодезических изысканий является получение топографо-геодезических материалов, необходимых для разработки проектной и рабочей документации для строительства железнодорожной инфраструктуры перевалочного комплекса аммиака в морском порту Тамань
6. Данные о местоположении, границах и площадях топографической съемки.	Местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, Таманский полуостров Общая протяженность участка работ – 0.4 км. Площадь топографической съемки (1:1000) – 7.0 га. Схема участка работ с границами дополнительной топографической съемки (1:10000) приведена в приложении 1.
7. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерно-геодезические изыскания (топографические работы) и оформление полевых материалов.	СП 317.1325800.2017, СП 47.13330.2016, ГКИНП-02-262-02, ГКИНП-02-033-82, ВСН 208-89, ГОСТ 21.702-2013, ГОСТ 21.204-2020, ГОСТ Р 21.101-2020, ГОСТ 21.301-2021, СТО 2.4-19-19.
8. Сведения о ранее выполненных изысканиях	1. Инженерно-геодезические изыскания по объекту «Железнодорожная инфраструктура перевалочного комплекса аммиака в морском порту Тамань РФ,

	<p>Краснодарский край, Темрюкский район», выполненные ООО «ТрансПроект» в 2022 году;</p> <p>2. Инженерно-геодезические изыскания по объекту «Железнодорожная инфраструктура перевалочного комплекса аммиака в морском порту Тамань» I Этап - Строительство станции необщего пользования ТОАЗ, выполненные АО «Ленгипротранс» в 2023 году;</p> <p>3. Инженерно-геодезические изыскания по объекту «Реконструкция станции ТОАЗ» выполненные АО «Ленгипротранс» в июне-сентябре 2023 года.</p>
9. Разрешение на производство работ. Наличие согласований, выполненных заказчиком	Получить разрешение на производство работ на территории действующего предприятия АО «ТОАЗ».
10. Работы подготовительного этапа	<p>10.1 Составление программы дополнительных изысканий;</p> <p>10.2 Составление предварительной сметы;</p> <p>10.3 Оформление разрешений на выполнение работ;</p> <p>10.4 Организация полевых работ.</p>
11. Работы полевого этапа	<p>11.1 Рекогносцировка участка работ;</p> <p>11.2 Обследование пунктов опорной геодезической сети (ОГС), выполнение контрольных измерений;</p> <p>11.3 Топографическая съёмка масштаба 1:1000 на участке работ в заданных границах;</p> <p>11.4 Съёмка подземных коммуникаций;</p> <p>11.5 Получение согласований положения инженерных сетей в эксплуатирующих организациях.</p>
12. Работы камерального этапа	<p>12.1 Обработка результатов полевых измерений;</p> <p>12.2 Создание инженерно-топографического плана масштаба 1:1000 с высотой сечения рельефа 0.5 м;</p> <p>12.3 Составление технического отчета с текстовыми и графическими приложениями.</p>
13. Сведения о принятой системе координат	Система координат – МСК-23 (зона 1).
14. Сведения о принятой системе высот	Система высот – Балтийская 1977 г.
15. Требования к съёмке подземных и надземных коммуникаций	Съёмку выходов на поверхность подземных инженерных коммуникаций выполнить при топографической съёмке. Поиск и съёмку скрытых подземных коммуникаций выполнить с использованием трубокabeлеискателя. Полноту нанесения на план подземных и надземных коммуникаций заверить в службах, эксплуатирующих эти коммуникации.
16. Допускаемые точности измерений при выполнении работ	В соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 (п. 5.1.17 – п. 5.1.19).
17. Перечень представляемых материалов для приемки и оценки качества выполненных работ	<p>В результате выполнения инженерно-геодезических работ комиссии должны быть представлены следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Полевые журналы; <p>Технический отчет с текстовыми и графическими приложениями:</p> <p>Текстовые приложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • копия технического задания на выполнение проектных работ; • копия задания на выполнение дополнительных инженерно-геодезических изысканий; • копия изменения №1 к заданию на выполнение дополнительных инженерно-геодезических изысканий; • копия программы дополнительных инженерно-геодезических изысканий; • копия изменения №1 к программе дополнительных инженерно-геодезических изысканий; • копия свидетельств о поверках геодезической аппаратуры; • ведомость обследования пунктов опорной геодезической сети (ОГС); • ведомость контрольных измерений на пунктах ОГС;

	<ul style="list-style-type: none"> • ведомость кривых; • ведомость согласования инженерных коммуникаций; • копия акта по результатам контроля и приемки полевых работ; • копия акта о приемке материалов изысканий. <p>Графические приложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • картограмма выполненных работ; • продольный профиль по пути; • инженерно-топографические планы площадок на участке ст. Тольяттиазот (вкл.)– ст. Вышестеблиевская (искл.) масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа через 0.5 м.; • инженерно-топографические планы площадок на участке ст. Тольяттиазот (вкл.)– ст. Вышестеблиевская (искл.) масштаба 1:1000 с высотой сечения рельефа через 0.5 м <p>Оформление материалов выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.301-2021.</p>
18. Дополнительные требования к производству отдельных видов работ	Требование к ИЦММ – отображение характерных элементов рельефа произвести с использованием структурных линий.
19. Охрана окружающей среды	Соблюдение требований нормативных документов по охране труда, окружающей природной среды и пожарной безопасности. Обеспечение предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод, сохранение животного и растительного мира, исключение случаев браконьерства и т.п.
20. Охрана труда	Соблюдать правила нормативных документов по охране труда: СТП 3014.01-2023, СТП 3014.02-2017, СТП 3014.03-2021, СТП 3014.04-2021, СТП 3014.05-2022. СТП 3014.06-2022, СТП 3014-07-2022.
21. Организация изысканий	Партия обеспечена: геодезическим инструментом, хозяйственным имуществом и снаряжением в необходимом объеме. База партии располагается в станице Тамань, Краснодарского края.
22. Сроки выполнения работ	Согласно графика производства работ.
23. Приложения	1. Схема участка работ с границами дополнительной съемки

Начальник ОЖД

СОГЛАСОВАНО:

Гл. инженер проекта

Гл. специалист ОЖД

Гл. специалист по инженерным изысканиям ТО

А. Д. Несмелов

С. В. Кульков

Д. В. Ежов

И. А. Князюк

Схема участка работ с границами дополнительной съемки
(1:10000)



 Граница топографической съемки М1:1000 (S - 7,0 Га)

Главный инженер проекта

Кульков С.В.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края

А.С. Андрусенко

	<ul style="list-style-type: none"> - линейная часть на отдельном ж/д полотне протяженностью 38 км; - реконструкция ИССО (водопрпускные трубы, мосты) согласно ведомости ИССО (приложение №2); - здания и сооружения на ст. ТОАЗ согласно титульному списку (приложение №3).
11. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых в результате инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории РФ
12. Состав инженерных изысканий	<ul style="list-style-type: none"> - Инженерно-геологическая рекогносцировка; - бурение инженерно-геологических скважин; - полевые опытные работы; - опробование грунтов и воды; - лабораторные исследования образцов грунтов (виды и объемы исследований грунтов могут корректироваться, исходя из фактического инженерно-геологического разреза); - лабораторные исследования проб воды; - камеральная обработка материалов полевых работ и лабораторных исследований; составление технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий с выдачей промежуточных материалов
13. Сведения о принятой системе координат и высот	<p>Система координат: МСК-23(1).</p> <p>Система высот: Балтийская 1977г</p>
Особые или дополнительные требования к выполнению изысканий или качеству отчетных материалов	<p>Программа инженерно-геологических изысканий составляется исполнителем и предоставляется Заказчику для согласования до начала проведения полевых работ. Изыскания выполняются в условиях действующего предприятия, с предоставлением «окон» без значительных перерывов в движении поездов.</p> <p>Изыскания вблизи частей, находящихся под напряжением, или в охранной зоне ВЛ выполняются с учетом обеспечения условий электробезопасности;</p> <p>начало полевых инженерно-геологических изысканий регистрируется в ПЧ.</p> <p>Точки бурения и проведения полевых методов исследования грунтов согласовываются с владельцами инженерных сетей.</p> <p>Сейсмичность района принимается по СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» карте А и результатам сейсмического микросейсморайонирования.</p> <p>Исполнителем осуществляется фотофиксация: изображения (цифровые файлы), на которых отражена и однозначно читается достоверная, объективная информация по проходке горных выработок (скважины, шурфы, закопушки) и выходу керна при производстве инженерно-геологических изысканий, с обязательной фиксацией изображений стандартом EXIF (дата и время бурения и географические координаты (геометка)) для</p>

	<p>возможности дальнейшей обработки, производства анализа, печати и размещения на электронном картографическом ресурсе.</p> <p>На момент производства работ для осуществления контроля работ вызвать представителя Заказчика.</p> <p>Исполнителем осуществляется защита своей части отчетной документации в ФАУ «Главгосэкспертиза России» и выполняется её корректировка по замечаниям государственной экспертизы и согласующих организаций</p>
<p>Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания</p>	<ul style="list-style-type: none"> - СП 446.1325800.2019 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила для производства работ; - СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения; - СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства (части I-III, V, VI); - СП 35.13330.2011 Мосты и трубы; - СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений; - СП 24.13330.2011 Свайные фундаменты; - СП 50-101-2004 Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений; - ГОСТ Р 21.101-2020 Основные требования к проектной и рабочей документации; - ГОСТ 21.301-2014 Основные требования к оформлению отчетной технической документации по инженерным изысканиям; - ГОСТ 2.051-2013 Единая система конструкторской документации. Электронные документы. Общие положения; - другие нормативные документы, действующие на территории субъекта РФ; - локальные нормативные акты и инструкции
<p>Охрана труда</p>	<p>СТП 3014-01-2017, СТП 3014-03-2016, СТП 3014-04-2016</p>
<p>Перечень представляемых материалов и требования к ним</p>	<p>Заказчику предоставляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации; - Ведомость объемов работ, на основе которых составлены сметные расчеты. <p>Оформление документации в бумажном виде выполняется в соответствии с ГОСТ Р 21 101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной технической документации по инженерным изысканиям».</p> <p>Оформление документации в электронном виде выполняется согласно ГОСТ 2.051-2013 «Единая система конструкторской документации. Электронные документы. Общие положения».</p> <p>Формат файлов электронной версии должен соответствовать требованиям к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и</p>

	<p>результатов инженерных изысканий, достоверности определения сметной стоимости, утверждёнными приказом Минстроя России от 12 мая 2017 г. № 783/пр.</p> <p>Электронная версия технической документации представляется заказчику в формате pdf и в редактируемом формате: текстовая часть в формате doc, графическая часть в формате dwg.</p> <p>Количество экземпляров, передаваемых заказчику - 4 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе.</p>
16. Сроки выполнения работ	Согласно календарному плану работ к договору.

Приложение 1

Ситуационный план (внемасштабный) на 1 листе

Приложение 2

Ведомость ИССО

Приложение 3

Титульный список зданий и сооружений ст. ТОАЗ

Главный инженер проекта



С. В. Кульков

Начальник отдела ОИГ



А. В. Толмачев

Приложение 1
к техническому заданию по титулу:
«Железнодорожная инфраструктура перевалочного комплекса аммиака в морском
порту Тамань»

Ситуационный план (внемасштабный) на 1 листе



Приложение 2
к техническому заданию по титулу:
«Железнодорожная инфраструктура перевалочного комплекса аммиака в морском порту Тамань»

Ведомость ИССО

Местоположение трубы	Тип фундамента/глубина заложения/ нагрузка на фундамент
01 КЖБТ отв. 2,0 м на ПК 15+30,10	На естественном основании/до 4 м/ 2 кг/см ²
02 КЖБТ отв. 2,0 м на ПК 35+92,10	
03 КЖБТ отв. 2х1,5 м на ПК 49+00,87	
04 ПЖБТ отв. 2х1,2х1,5 м на ПК 57+72,12	
05 КЖБТ отв. 1,5 м на ПК 60+04,83	
06 КЖБТ отв. 2х1,2 м на ПК 63+44,55	
07 КЖБТ отв. 1,5 м на ПК 66+48,72	
08 КЖБТ отв. 1,4 м на ПК 72+87,63	
09 КЖБТ отв. 2х1,2 м на ПК 73+03,01	
10 ПЖБТ отв. 2,0х2,0 м на ПК 77+62,65	
11 МГТ отв. 1,5 м на ПК 105+72,28	
12 МГТ отв. 2х1,5 м на ПК 112+53,69	
13 МГТ отв. 1,5 м на ПК 124+49,60	
14 ПЖБТ отв. 2,0х2,0 м на ПК 147+26,87	
15 МГТ отв. 2х1,5 м на ПК 150+08,42	
16 МГТ отв. 1,5 м на ПК 153+38,51	
17 ПЖБТ отв. 2,0х2,0 м на ПК 158+72,92	
18 ПЖБТ отв. 2,0х2,0 м на ПК 167+57,95	
19_ ЖБМ по схеме 4х23,6 м на ПК 178+76,10	Свайный/ Длина свай, м: Оп 1 – 26,0 Оп 2 – 22,0 Оп 3 – 24,0 Оп 4 – 15,0
20 МГТ отв. 2х1,5 м на ПК 184+94,37	На естественном основании/до 4 м/ 2 кг/см ²
21 ПЖБТ отв. 2,5х2,0 м на ПК 192+48,33	
22 ПЖБТ отв. 2,0х2,0 м на ПК 204+83,74	
23 ПЖБТ отв. 2,5х2,0 м на ПК 210+35,34	
24_ ЖБМ по схеме 11,5+23,6+11,5 м на ПК 213+23,12	Свайный/ Длина свай, м: Оп 1 – 23,5 Оп 2 – на ест. основании Оп 3 – на ест. основании Оп 4 – 24,7
25 МГТ отв. 1,5 м на ПК 216+43,09	На естественном основании/до 4 м/ 2 кг/см ²
26 МГТ отв. 1,5 м на ПК 219+37,98	
27 ПЖБТ отв. 2,0х2,0 м на ПК 222+95,73	
28 МГТ отв. 1,5 м на ПК 228+97,36	
29 МГТ отв. 1,5 м на ПК 231+57,00	
30 МГТ отв. 1,5 м на ПК 233+93,81	
31 МГТ отв. 1,5 м на ПК 234+51,93	
32 МГТ отв. 1,5 м на ПК 238+03,48	
33 МГТ отв. 1,5 м на ПК 239+09,07	
34 МГТ отв. 1,5 м на ПК 241+33,45	

35	МГТ отв. 1,5 м на ПК 244+25,87	
36	МГТ отв. 1,5 м на ПК 246+39,26	
37	МГТ отв. 2x1,5 м на ПК 248+63,12	
38	МГТ отв. 1,5 м на ПК 253+21,94	
39	МГТ отв. 2x1,5 м на ПК 256+56,41	
40	МГТ отв. 2x1,5 м на ПК 259+91,60	
41	МГТ отв. 2x1,5 м на ПК 262+05,90	
42	МГТ отв. 1,5 м на ПК 264+63,68	
43	ПЖБТ отв. 2,0x2,0 м на ПК 270+38,57	
44	МГТ отв. 1,5 м на ПК 281+14,04	
45	МГТ отв. 1,5 м на ПК 282+72,04	
46	МГТ отв. 1,5 м на ПК 284+10,39	
47	МГТ отв. 1,5 м на ПК 285+30,72	
48	ЖБМ по схеме 2x11,5+23,6+11,5 м на ПК 286+75,72	Свайный/ Длина свай, м: Оп 1 – 32,0 Оп 2 – 30,0 Оп 3 – 29,5 Оп 4 – 29 Оп 5 – 24,5
49	ПЖБТ отв. 1,25x1,5 м на ПК 292+67,55	На естественном основании/до 4 м/ 2 кг/см ²
50	МГТ отв. 1,5 м на ПК 295+86,76	
51	ПЖБТ отв. 2,5x3,0 м на ПК 312+58,74	
52	МГТ отв. 2x1,5 м на ПК 329+62,10	
53	ПЖБТ отв. 1,5x1,75 м на ПК 343+52,74	

№ п/п	Наименование и назначение	Этажность, (в т.ч. подземные этажи)	Высота сооружения (м)	Размер в плане (мхм),	Фундаменты			Мощность сжимаемой толщи, м	Проектные решения
					Тип	Глубина заложения от плановой отметки/ глубина заложения острия свай, м	Нагрузка на фундамент (1 пог.м, 1 кв. м, 1 свая)		
1	ПТОЛ для обслуживания локомотивов, в составе:							Существующие габаритные размеры и высота здания сохраняются (предусматриваются внутренние работы по перепланировке помещения)	
1.1	Цех ТО-2 и экипировки, стойловая часть (суш)	1	9,0	48,0х12,0	ест. осн.		400 кН (250 кПа)		
1.2	Одноэтажная пристройка (суш)	1	5,4	54,0х6,0	ест. осн.		300 кН (250 кПа)		
2	Компрессорная, совмещенная с насосной станцией (суш) в составе:							Существующие габаритные размеры и высота здания сохраняются (предусматриваются внутренние работы по перепланировке помещения)	
2.1	Площадка воздухоотделителей	-	-	7,0х3,6	ест. осн.		15 кН (250 кПа)		

Таблица технических характеристик проектируемых зданий и сооружений

Приложение 3

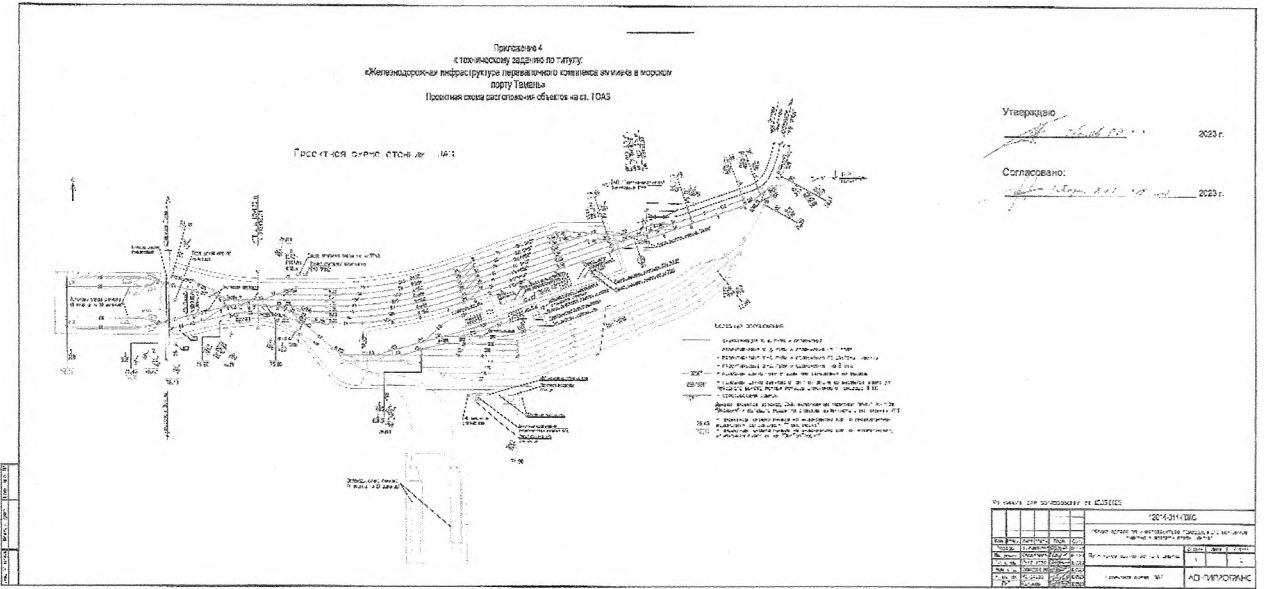
№№ пп	Наименование и назначение	Этажность, (в т.ч. подземные этажи)	Высота сооружения (м)	Размер в плане (мхм),	Фундаменты			Мощность сжимаемой толщи, м	Проектные решения
					Тип	Глубина заложения от фундамента от планировочной отметки/ глубина заложения острия свай, м	Нагрузка на фундамент (1 лог.м, 1 кв.м 1 сваю)		
3	Склады дизельного топлива 4х100 м ³ и масел 3х10 м ³		1,2		ест. осн.	4,59	15 кН (150 кПа)	3,9	Проектными решениями предусматривается сооружение подземного склада ГСМ емкостью 4х100 м ³ для дизельного топлива и 4х10 м ³ для хранения дизельного масла. Склады дизельного топлива и масел представляют собой систему горизонтальных цилиндрических емкостей заводского изготовления, полностью заглубленные в землю, соединенные между собой железобетонными каналами в соответствии с принятой технологией. Цилиндрические емкости устанавливаются на плитные железобетонные фундаменты и крепятся к нему через закладные детали.
4	Служебно-техническое здание (СТЗ) (суш)	2	7,8	39,0х12,0	ест. осн.		400 кН/м (400 кН/м)		Существующие габаритные размеры и высота здания сохраняются (предусматриваются внутренние работы по перепланировке помещения)
5	Мачта связи ПМС-325	-	28,0	4,2х4,2	ест. осн.	3,3	50 кН (350 кПа)	5,8	

№ п/п	Наименование и назначение	Этажность, (в т.ч. подземные этажи)	Высота сооружения (м)	Размер в плане (мм),		Тяг	Фундаменты			Мощность сжимаемой толщи, м	Проектные решения
				длина (м)	ширина (м)		Глубина заложения низа фундамента от планировочной отметки/ глубина заложения острья свай, м	Нагрузка на фундамент (1 лог м, 1 кв. м, 1 сваю)			
5.1	Определение жестки связи	-	1,2			ест. осн.	1,6	15 кН (150 кПа)			
6	КТП	1	блок-контейнер	6,0x5,0		штитный на ест.осн.	0,15	150 кН (50 кПа)	4,1		
7	Сурьезные сваи	-	1,2			ест. осн.	1,6	15 кН (150 кПа)			
9	Железобетонные веша	-	-	16,0x3,0		штитный на ест.осн.	0,5	250 кН (50 кПа)	5,1		
10	Ремонтно-механической лех (суш)	2	6,9	18,0x6,0		ест. осн.		300 кН (250 кПа)		Существующие габаритные размеры и высота здания сохраняются (предусматриваются внутренние работы по перепланировке помещений)	
11	Ковшилки подготовкой песка в скважине									предусматривается устройство нового неотопляемого здания ангара для пескоосушительной установки и склада сырого песка.	
11.1	Ангар для пескоосушительной установки	1	8,4	18,0x6,0		ест. осн.	1,71	200 кН (250 кПа)	3,4		
11.2	Пескооткажательное устройство (суш)	-	-	-		ест. осн.		200 кН (250 кПа)			
13	СД-ТМ	1	блок-контейнер	30,0x6,0		штитный на ест.осн.	0,17	450 кН (50 кПа)	5,1		
14	Резервирующий резервуар для жидких сточных вод	-1	-	22,0x17,0		штитный на ест.осн.	4,6	21000 кН (400 кПа)	13,3		

№№ пп	Наименование и назначение	Этажность, (в т.ч. подземные этажи)	Высота сооружения (м)	Размер в плане длина (м)	Фундаменты			Мощность сжимаемой толщи, м	Проектные решения
					Тип	Глубина заложения ниже фундамента от плановой отметки/ глубина заложения острия свай, м	Нагрузка на фундамент (1 пол.м, 1 кв.м, 1 сваю)		
15	КНС дождевых сточных вод №1 (2шт.)	1	4,2	2,5х2,5	плитный на ест.осн.	8,3	300 кН (350 кПа)	3,2	
16	КНС дождевых сточных вод №2	1	4,2	2,5х2,5	плитный на ест.осн.	8,3	300 кН (350 кПа)	3,2	
17	КНС бытовых сточных вод	1	4,2	2,5х2,5	плитный на ест.осн.	6,3	300 кН (350 кПа)	3,2	
18	Пожарные резервуары 4х1200 м3 (2 шт.)	-	-	33,0х16,0	плитный на ест.осн.	2,9	9000 кН (400 кПа)	7,0	
19	ПНС 6х10	1	блок-контейнер	10,0х6,0	плитный на ест.осн.	0,15	540 кН (50 кПа)	3,5	
20	Пункт обогрева персонала ОАО «РЖД» в нечетной горловине	1	блок-контейнер	10,0х3,0	плитный на ест.осн.	0,15	150 кН (50 кПа)	3,5	
21	Пункты обогрева монтажников пути:								
21,1	Пункт обогрева монтажников пути на ПК 177+18 перегона Вышестеблинская - ст. ТОАЗ	1	блок-контейнер	10,0х3,0	плитный на ест.осн.	0,15	150 кН (50 кПа)	3,5	
21,2	Пункт обогрева монтажников пути в нечетной горловине ст. ТОАЗ	1	блок-контейнер	10,0х3,0	плитный на ест.осн.	0,15	150 кН (50 кПа)	3,5	
21,3	Пункт обогрева монтажников пути и сигналиста в четной горловине ст. ТОАЗ	1	блок-контейнер	9,0х6,0	плитный на ест.осн.	0,15	150 кН (50 кПа)	3,5	

№ п/п	Наименование и назначение	Этажность, (в т.ч. подземные этажи)	Высота сооружения (м)	Размер в плане (длина, ширина), (м)	Фундаменты			Мощность сжимаемой толщи, м	Проектные решения
					Тип	Глубина заложения ниже фундамента от планировочной отметки/ глубина заложения острия свай, м	Нагрузка на фундамент (1 пог.м, 1 кв.м, 1 свай)		
21,4	Пункт обогрева монтеров пути на ПК 54+15 перегона Выпестеблиевская - ст. ТООАЗ	1	блок-контейнер	10,0х3,0	плитный на ест.осн.	0,15	150 кН (50 кПа)	3,5	
22	Компрессорная для АСДТ	1	блок-контейнер	12,0х3,0	плитный на ест.осн.	0,15	150 кН (50 кПа)	3,5	
23	Пост дежурного по переезду	1	блок-контейнер	10,0х3,0	плитный на ест.осн.	0,15	150 кН (50 кПа)	3,5	
24	ЦТП (сущ.)	1	5,0	9,0х6,0	ест. осн.		200 кН/м (200 кН/м)		Существующие габаритные размеры и высота здания сохраняются (предусматриваются внутренние работы по перепланировке помещения)
25	Пункт обогрева персонала ОАО «РЖД» в четной горловине	1	блок-контейнер	9,0х6,0	плитный на ест.осн.		270 кН (50 кПа)	3,5	
26	Склад средств малой механизации	1	блок-контейнер	11,0х4,0	плитный на ест.осн.	0,15	150 кН (50 кПа)	3,5	
27	Склад инструмента и инвентаря	1	блок-контейнер	11,0х4,0	плитный на ест.осн.	0,15	150 кН (50 кПа)	3,5	
28	Открытая эстакада для осмотра крыши цистерн (3 шт.)	-	-	-	ест. осн.	0,8	50 кН (250 кПа)	2,2	

№ п/п	Наименование и назначение	Этажность, (в т.ч. подземные этажи)	Высота сооружения (м)	Размер в плане длина (м) (ххх)	Фундаменты			Мощность сжимаемой толщи, м	Проектные решения
					Тип	Глубина заложения ниже фундамента от плановой отметки/ глубина заложения острия свай, м	Нагрузка на фундамент (1 лет, м, 1 кв. м, 1 сваю)		
29	ДГА №1	1	блок- контейнер	6,0х2,5	РЩР	0,15	75 кН (50 кПа)	3,5	
30	Мачта прожекторная (10шт.)	1			ест. осн.	1,8	50 кН (350 кПа)	3,1	
31	Пост встречи поездов "сходу" (2 шт.)	1	блок- контейнер	3,0х1,0	литный на ест.осн.		150 кН (50 кПа)		
32	КТП «взлоскового» типа			5,0х3,0	ест. осн.	0,1	150 кН (50 кПа)	1,4	
32,1	Ограждение КТП «взлоскового» типа								



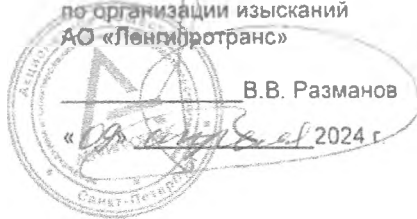
Начальник управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края

А.С. Андрусенко

Приложение 7
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края
от 14.02.2024 № 194

СОГЛАСОВАНО

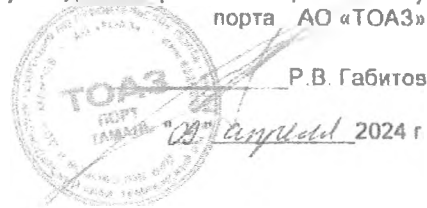
Заместитель генерального директора
по организации изысканий
АО «Ленгипротранс»



В.В. Разманов

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель проекта по строительству
порта АО «ТОАЗ»



Р.В. Габитов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геологических изысканий

1. Наименование объекта	«Реконструкция станции ТОАЗ»
2. Застройщик	ПАО ТОАЗ
3. Вид строительства	Реконструкция
4. Генеральная подрядная организация	АО «Ленгипротранс»
5. Местоположение объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, Таманский полуостров
6. Источник финансирования	Собственные средства ПАО «ТОАЗ»
7. Стадия проектирования	Проектная документация
8. Виды и цели инженерных изысканий	Инженерно-геологические изыскания. Получение комплексной инженерно-геологической информации, необходимой и достаточной для принятия проектных решений.
9. Идентификационные сведения об объекте	По классификатору объектов капитального строительства по их назначению (Минстрой 928/пр): 04.04.001.001 – железнодорожный путь необщего пользования. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: пути необщего пользования. Объект является линейным объектом, включающим в себя здания и сооружения, необходимые для эксплуатации. Принадлежность к опасным производственным объектам: в соответствии с п.1 ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ, сооружение не относится к опасным производственным объектам. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: в зданиях есть помещения с постоянным пребыванием людей.
10. Краткая техническая характеристика объекта	В объём проектирования входит: Путевое развитие дополнительного парка на станции необщего пользования ТОАЗ ПК1324+00-ПК1345+89, примыкающего к четной и нечетной горловинам станции в соответствии с приложением 1, здания и сооружения в соответствии с приложением 2.
11. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и	В соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории РФ

характеристик, получаемых в результате инженерных изысканий	
12. Состав инженерных изысканий	<ul style="list-style-type: none"> - Инженерно-геологическая рекогносцировка; - бурение инженерно-геологических скважин; - опробование грунтов и воды; - лабораторные исследования образцов грунтов (виды и объемы исследований грунтов могут корректироваться, исходя из фактического инженерно-геологического разреза); - лабораторные исследования проб воды; - камеральная обработка материалов полевых работ и лабораторных исследований; <p>составление технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий с выдачей промежуточных материалов</p>
13. Сведения о принятой системе координат и высот	<p>Система координат: МСК-23(1). Система высот: Балтийская 1977г</p>
Особые или дополнительные требования к выполнению изысканий или качеству отчетных материалов	<p>Программа инженерно-геологических изысканий составляется исполнителем и предоставляется Заказчику для согласования до начала проведения полевых работ. Изыскания выполняются в условиях действующего предприятия, с предоставлением «окон» без значительных перерывов в движении поездов.</p> <p>Изыскания вблизи частей, находящихся под напряжением, или в охранной зоне ВЛ выполняются с учетом обеспечения условий электробезопасности; начало полевых инженерно-геологических изысканий регистрируется в ПЧ.</p> <p>Точки бурения и проведения полевых методов исследования грунтов согласовываются с владельцами инженерных сетей.</p> <p>Сейсмичность района принимается по СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» карте А и результатам сейсмического микросейсмораионирования.</p> <p>Исполнителем осуществляется фотофиксация: изображения (цифровые файлы), на которых отражена и однозначно читается достоверная, объективная информация по проходке горных выработок (скважины, шурфы, закопушки) и выходу керна при производстве инженерно-геологических изысканий, с обязательной фиксацией изображений стандартом EXIF (дата и время бурения и географические координаты (геометка)) для возможности дальнейшей обработки, производства анализа, печати и размещения на электронном картографическом ресурсе.</p> <p>На момент производства работ для осуществления контроля работ вызвать представителя Заказчика.</p> <p>Исполнителем осуществляется защита своей части отчетной документации в ФАУ «Главгосэкспертиза России» и выполняется её корректировка по замечаниям государственной экспертизы и согласующих организаций</p>
Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями	<ul style="list-style-type: none"> - СП 446.1325800.2019 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила для производства работ;

<p>которых необходимо выполнять инженерные изыскания</p>	<ul style="list-style-type: none"> - СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения; - СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства (части I-III, V, VI); - СП 35.13330.2011 Мосты и трубы; - СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений; - СП 24.13330.2021 Свайные фундаменты; - СП 50-101-2004 Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений; - ГОСТ Р 21.101-2020 Основные требования к проектной и рабочей документации; - ГОСТ 21.301-2021 Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям; - ГОСТ 2.051-2013 Единая система конструкторской документации. Электронные документы. Общие положения; - другие нормативные документы, действующие на территории субъекта РФ; - локальные нормативные акты и инструкции
<p>Охрана труда</p>	<p>СТП 3014-01-2023, СТП 3014-03-2021, СТП 3014-04-2023</p>
<p>Перечень представляемых материалов и требования к ним</p>	<p>Заказчику предоставляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации; - Ведомость объемов работ, на основе которых составлены сметные расчеты. <p>Оформление документации в бумажном виде выполняется в соответствии с ГОСТ Р 21 101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ 21.301-2021 «Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям».</p> <p>Оформление документации в электронном виде выполняется согласно ГОСТ 2.051-2013 «Единая система конструкторской документации. Электронные документы. Общие положения».</p> <p>Формат файлов электронной версии должен соответствовать требованиям к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, достоверности определения сметной стоимости, утверждёнными приказом Министра России от 12 мая 2017 г. № 783/пр.</p> <p>Электронная версия технической документации представляется заказчику в формате pdf и в редактируемом формате: текстовая часть в формате doc, графическая часть в формате dwg.</p> <p>Количество экземпляров, передаваемых заказчику - 4 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе.</p>

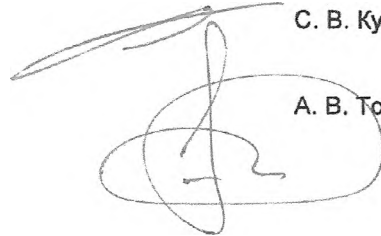
16. Сроки выполнения работ	Согласно календарному плану работ к договору.
Приложение 1	Ситуационный план (внемасштабный) на 1 листе

Главный инженер проекта

С. В. Кульков

Начальник отдела ОИГ

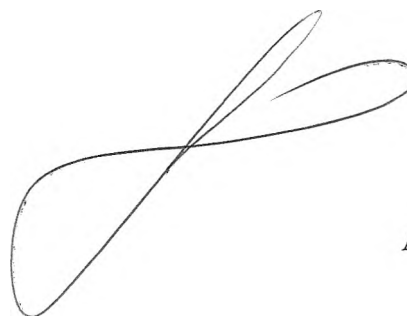
А. В. Толмачев

Handwritten signatures of S. V. Kulikov and A. V. Tolmachev. The signature of S. V. Kulikov is a simple, stylized line above the name. The signature of A. V. Tolmachev is a more complex, circular scribble above the name.

Приложение 2
Перечень проектируемых зданий и сооружений

Наименование и назначение	Этажность (в т.ч. подземных этажей)	Высота сооружения (м)	Размер в плане (мхм)	Фундаменты		
				Тип	Глубина заложения низа фундамента от планировочной отметки/ глубина заложения	Нагрузка на фундамент (1 пог.м, 1 кв. м, 1 сваю)
АБК	2 (-)	8,2	36,5х15,5	ест. осн.	-1,6	600 кН (200 кПа)
Склад объединенный	1(-)	5,2	18,0х6,0	ест. осн.	-1,6	100 кН (200 кПа)
Склад ГСМ	1(-)	5,4	6,0х3,0	ест. осн.	-1,6	70 кН (200 кПа)
Ангар для автомобилей	1(-)	6,6	40,0х12,0	ест. осн.	-1,6	240 кН (200 кПа)
Защитное сооружение гражданской обороны	1(1)	7,4	62,3х12,0	строит.плита	-5,1	(600 кПа)
Модульная компрессорная АСДГ	1	блок-контейнер	6,0х2,4	строит.плита	0,5	75 кН (50 кПа)
Модуль работников АО "ТОАЗ" и ОАО "ТРЖД" в нечетной горловине	1	блок-контейнер	6,0х4,8	строит.плита	0,5	150 кН (50 кПа)
Модуль работников АО "ТОАЗ" и ОАО "РЖД" в четной горловине	1	блок-контейнер	6,0х4,8	строит.плита	0,5	150 кН (50 кПа)
Пост встречи поездов "с ходу" (4 шт.)	1(-)	3,6	3,0х3,0	строит.плита	0,5	50 кН (50 кПа)
КТП "кноскового" типа (2 шт.)	1	блок-контейнер	10,0х5,0	строит.плита	0,5	400 кН (50 кПа)
Прожекторная мачта высотой 25,0м (5 шт.)	-	25,0	4,5х4,5	ест. осн.	3,0	50 кН (250 кПа)
Прожекторная мачта высотой 20,0м (2 шт.)	-	20,0	4,5х4,5	ест. осн.	3,0	50 кН (250 кПа)
Прожекторная мачта высотой 16,0м (8 шт.)	-	16,0	4,5х4,5	ест. осн.	3,0	50 кН (250 кПа)

Начальник управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



А.С. Андрусенко

Приложение 8
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края
от 27.04.2026 № 194

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора по
организации изысканий
АО «Ленгипротранс»

В.В. Разманов

"29" 04 2024 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель проекта по строительству
порта ПАО «ТОАЗ»

Р.В. Габитов

"29" 04 2024 г.



Кондратьев Н.В.
Гл. инженер
по строительству

ИЗМЕНЕНИЕ 1 К ТЕХНИЧЕСКОМУ ЗАДАНИЮ
на выполнение инженерно-геологических изысканий

1. Наименование объекта	«Железнодорожная инфраструктура перевалочного комплекса аммиака в морском порту Тамань. I этап – Строительство станции необщего пользования ТОАЗ»
2. Застройщик	ПАО ТОАЗ
3. Вид строительства	Новое строительство
4. Генеральная подрядная организация	АО «Ленгипротранс»
5. Местоположение объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, Таманский полуостров
6. Источник финансирования	Собственные средства ПАО «ТОАЗ»
7. Стадия проектирования	Проектная документация
8. Виды и цели инженерных изысканий	Инженерно-геологические изыскания. Получение комплексной инженерно-геологической информации, необходимой и достаточной для принятия проектных решений.
9. Идентификационные сведения об объекте	По классификатору объектов капитального строительства по их назначению (Минстрой 374/пр): 20.3.1.1 – железнодорожный подъездной путь. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: пути необщего пользования. Объект является линейным объектом, включающим в себя здания и сооружения, необходимые для эксплуатации. Принадлежность к опасным производственным объектам: в соответствии с п.1 ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ, сооружение не относится к опасным производственным объектам. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: в зданиях есть помещения с постоянным пребыванием людей.
10. Краткая техническая характеристика объекта	Приложение 3 к техническому заданию читать в следующей редакции:

Приложение 3
к техническому заданию по титулу:
«Железнодорожная инфраструктура перевалочного комплекса аммиака в морском порту Тамань»

Титульный список зданий и сооружений ст. ТОАЗ

№№ пп	Наименование и назначение	Этажность, (в т.ч. подземные этажи)	Высота сооружения (м)	Размер в плане (мхм), длина (м)	Фундаменты			Мощность сжимаемой толщи, м	Проектные решения
					Тип	Глубина заложения низа фундамента от планировочной отметки/ Глубина заложения острия свай, м	Нагрузка на фундамент (1 пог.м, 1 кв. м, 1 сваю)		
1	ПТОЛ для обслуживания локомотивов, в составе:								Существующие габаритные размеры и высота здания сохраняются (предусматриваются внутренние работы по перепланировке помещения)
1,1	Цех ТО-2 и экипировки, стойловая часть (сущ)	1	9,0	48,0х12,0	ест. осн.		400 кН (250 кПа)		
1,2	Одноэтажная пристройка (сущ)	1	5,4	54,0х6,0	ест. осн.		300 кН (250 кПа)		
2	Компрессорная, совмещённая с насосной станцией (сущ) в составе:								Существующие габаритные размеры и высота здания

№№ пп	Наименование и назначение	Этажность, (в т.ч. подземные этажи)	Высота сооружения (м)	Размер в плане (мхм), длина (м)	Фундаменты			Мощность сжимаемой толщи, м	Проектные решения
					Тип	Глубина заложения низа фундамента от планировочной отметки/ глубина заложения острия свай, м	Нагрузка на фундамент (1 пог.м, 1 кв. м, 1 сваю)		
2,1	Площадка воздухоборников	-	-	7,0х3,6	ест. осн.		15 кН (250 кПа)		сохраняются (предусматриваются внутренние работы по перепланировке помещения)
3	Склады дизельного топлива 4х100 м ³ и масел 3х10 м ³		1,2		ест. осн.	4,59	15 кН (150 кПа)	3,9	Проектными решениями предусматривается сооружение подземного склада ГСМ емкостью 4х100 м ³ для дизельного топлива и 4х10 м ³ для хранения дизельного масла. Склады дизельного топлива и масел представляют собой систему горизонтальных цилиндрических ёмкостей заводского изготовления, полностью заглублённые в землю,

№№ пп	Наименование и назначение	Этажность, (в т.ч. подземные этажи)	Высота сооружения (м)	Размер в плане (мхм), длина (м)	Фундаменты			Мощность сжимаемой толщи, м	Проектные решения
					Тип	Глубина заложения низа фундамента от планировочной отметки/ глубина заложения острия свай, м	Нагрузка на фундамент (1 пог.м, 1 кв. м, 1 сваю)		
								соединённые между собой железобетонными каналами в соответствии с принятой технологией. Цилиндрические ёмкости устанавливаются на плитные железобетонные фундаменты и крепятся к нему через закладные детали.	
4	Служебно-техническое здание (СТЗ) (сущ)	2	7,8	39,0х12,0	ест. осн.		400 кН/м (400 кН/м)	Существующие габаритные размеры и высота здания сохраняются (предусматриваются внутренние работы по перепланировке помещения)	

№№ пп	Наименование и назначение	Этажность, (в т.ч. подземные этажи)	Высота сооружения (м)	Размер в плане (мхм), длина (м)	Фундаменты			Мощность сжимаемой толщи, м	Проектные решения
					Тип	Глубина заложения от низа фундамента от планировочной отметки/ глубина заложения остроя свай, м	Нагрузка на фундамент (1 пог.м, 1 кв. м, 1 сваю)		
5	Мачта связи ПМС-325	-	28,0	4,2х4,2	ест. осн.	3,3	50 кН (350 кПа)	5,8	
5,1	Ограждение мачты связи	-	1,2		ест. осн.	1,6	15 кН (150 кПа)		
6	КПП	1	блок-контейнер	6,0х5,0	плитный на ест.осн.	0,15	150 кН (50 кПа)	4,1	
7	Ограждение станции	-	1,2		ест. осн.	1,6	15 кН (150 кПа)		
9	Железнодорожные весы	-	-	16,0х3,0	плитный на ест.осн.	0,5	250 кН (50 кПа)		
10	Ремонтно-механический цех (сущ)	2	6,9	18,0х6,0	ест. осн.		300 кН (250 кПа)		Существующие габаритные размеры и высота здания сохраняются (предусматриваются внутренние работы по

№№ пп	Наименование и назначение	Этажность, (в т.ч. подземные этажи)	Высота сооружения (м)	Размер в плане (мхм), длина (м)	Фундаменты			Мощность сжимаемой толщи, м	Проектные решения
					Тип	Глубина заложения низа фундамента от планировочной отметки/ глубина заложения острья свай, м	Нагрузка на фундамент (1 пог.м, 1 кв. м, 1 сваю)		
									перепланировке помещения)
11	Комплекс подготовки песка, в составе:								
11,1	Ангар для пескосушильной установки	1	8,4	18,0х6,0	ест. осн.	1,71	200 кН (250 кПа)	3,4	предусматривается устройство нового неотапливаемого здания ангара для пескосушильной установки и склада сырого песка.
11,2	Пескоснабжающие устройства (сущ)	-	-	-	ест. осн.		200 кН (250 кПа)		
13	ЭЦ-ТМ	1	блок-контейнер	30,0х6,0	плитный на ест.осп.	0,17	450 кН (50 кПа)	5,1	

№№ пп	Наименование и назначение	Этажность, (в т.ч. подземные этажи)	Высота сооружения (м)	Размер в плане (мхм), длина (м)	Фундаменты			Мощность сжимаемой толщи, м	Проектные решения
					Тип	Глубина заложения низа фундамента от планировочной отметки/ глубина заложения острия свай, м	Нагрузка на фундамент (1 пог.м, 1 кв. м, 1 сваю)		
14	Регулирующий резервуар дождевых сточных вод	-1	-	22,0х17,0	плитный на ест.осн.	4,6	24000 кН (400 кПа)		
15	КНС дождевых сточных вод №1 (2шт.)	1	4,2	2,5х2,5	плитный на ест.осн.	8,3	300 кН (350 кПа)		
16	КНС дождевых сточных вод №2	1	4,2	2,5х2,5	плитный на ест.осн.	8,3	300 кН (350 кПа)		
17	КНС бытовых сточных вод	1	4,2	2,5х2,5	плитный на ест.осн.	6,3	300 кН (350 кПа)	3,2	
18	Пожарные резервуары м3 (2 шт.)	-	-	33,0х16,0	плитный на ест.осн.	2,9	9000 кН (400 кПа)		
19	ПНС 6х10	1	блок-контейнер	10,0х6,0	плитный на ест.осн.	0,15	540 кН (50 кПа)		
20	Пункт обогрева персонала ОАО «РЖД» в нечетной горловине	1	блок-контейнер	10,0х3,0	плитный на ест.осн.	0,15	150 кН (50 кПа)	3,5	

№№ пп	Наименование и назначение	Этажность, (в т.ч. подземные этажи)	Высота сооружения (м)	Размер в плане (мхм), длина (м)	Фундаменты			Мощность сжимаемой толщи, м	Проектные решения
					Тип	Глубина заложения низа фундамента от планировочной отметки / глубина заложения остроя свай, м	Нагрузка на фундамент (1 пог. м, 1 кв. м, 1 сваю)		
21	Пункты обогрева монтеров пути:								
21,1	Пункт обогрева монтеров пути на ПК 177+18 перегона Вышестеблиевская - ст. ТОАЗ	1	блок-контейнер	10,0х3,0	плитный на ест.осн.	0,15	150 кН (50 кПа)	3,5	
21,2	Пункт обогрева монтеров пути в нечетной горловине ст. ТОАЗ	1	блок-контейнер	10,0х3,0	плитный на ест.осн.	0,15	150 кН (50 кПа)	3,5	
21,3	Пункт обогрева монтеров пути и сигналиста в четной горловине ст. ТОАЗ	1	блок-контейнер	9,0х6,0	плитный на ест.осн.	0,15	150 кН (50 кПа)	3,5	
21,4	Пункт обогрева монтеров пути на ПК 54+15 перегона Вышестеблиевская - ст. ТОАЗ	1	блок-контейнер	10,0х3,0	плитный на ест.осн.	0,15	150 кН (50 кПа)	3,5	

№№ пп	Наименование и назначение	Этажность, (в т.ч. подземные этажи)	Высота сооружения (м)	Размер в плане (мхм), длина (м)	Фундаменты			Мощность сжимаемой толщи, м	Проектные решения
					Тип	Глубина заложения низа фундамента от планировочной отметки/ глубина заложения остроя свай, м	Нагрузка на фундамент (1 пог.м, 1 кв. м, 1 сваю)		
22	Компрессорная для АСДГ	1	блок-контейнер	12,0х3,0	плитный на ест.осн.	0,15	150 кН (50 кПа)	3,5	
23	Пост дежурного по поезду	1	блок-контейнер	10,0х3,0	плитный на ест.осн.	0,15	150 кН (50 кПа)	3,5	
24	ЦТП (сущ.)	1	5,0	9,0х6,0	ест. осн.		200 кН/м (200 кН/м)		Существующие габаритные размеры и высота здания сохраняются (предусматриваются внутренние работы по перепланировке помещения)
25	Пункт обогрева персонала ОАО «РЖД» в четной горловине	1	блок-контейнер	9,0х6,0	плитный на ест.осн.		270 кН (50 кПа)		
26	Склад средств малой механизации	1	блок-контейнер	11,0х4,0	плитный на ест.осн.	0,15	150 кН (50 кПа)	3,5	

№№ пп	Наименование и назначение	Этажность, (в т.ч. подземные этажи)	Высота сооружения (м)	Размер в плане (мхм), длина (м)	Фундаменты			Мощность сжимаемой толщи, м	Проектные решения
					Тип	Глубина заложения низа фундамента от планировочной отметки/ глубина заложения острия свай, м	Нагрузка на фундамент (1 пог.м, 1 кв. м, 1 сваю)		
27	Склад инструмента и инвентаря	1	блок-контейнер	11,0х4,0	плитный на ест.осн.	0,15	150 кН (50 кПа)	3,5	
28	Открытая эстакада для осмотра крыши цистерн (3 шт.)	-	-	-	ест. осн.	0,8	50 кН (250 кПа)	2,2	
29	ДГА №1	1	блок-контейнер	6,0х2,5	РШР	0,15	75 кН (50 кПа)	3,5	
30	Мачта прожекторная (10шт.)	1			ест. осн.	1,8	50 кН (350 кПа)	3,1	
31	Пост встречи поездов "сходу" (2 шт.)	1	блок-контейнер	3,0х1,0	плитный на ест.осн.		150 кН (50 кПа)		
32	КТП «киоскового» типа			5,0х3,0	ест. осн.	0,1	150 кН (50 кПа)	1,4	
32,1	Ограждение КТП «киоскового» типа								

№№ пп	Наименование и назначение	Этажность, (в т.ч. подземные этажи)	Высота сооружения (м)	Размер в плане (мхм), длина (м)	Фундаменты			Мощность сжимаемой толщи, м	Проектные решения
					Тип	Глубина заложения низа фундамента от планировочной отметки/ глубина заложения острия свай, м	Нагрузка на фундамент (1 пог.м, 1 кв. м, 1 сваю)		
33	Модуль транспортной безопасности	1	блок-контейнер	3,0x1,0	плитный на ест.осн.		150 кН (50 кПа)		
34	Пост досмотра подвижного состава №1 ПК 1014+30 (ст. Вышестеблиевская)	1	блок-контейнер	3,0x1,0	плитный на ест.осн.		150 кН (50 кПа)		
35	Пост досмотра подвижного состава №2 ПК 1014+30 (ст. Вышестеблиевская)	1	блок-контейнер	3,0x1,0	плитный на ест.осн.		150 кН (50 кПа)		
	Воздушные переходы теплосети				свайный	6 – 9 м			

Приложение 9
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края
от 14.02.2026 № 197

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора по
организации изысканий
АО «Ленгипротранс»

В.В. Разманов

"29" 10 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель проекта по строительству
порта АО «ТОАЗ»

Р.В. Габитов

"29" 10 2024 г.

ИЗМЕНЕНИЕ 2 К ТЕХНИЧЕСКОМУ ЗАДАНИЮ
на выполнение инженерно-геологических изысканий

1. Наименование объекта	«Железнодорожная инфраструктура перевалочного комплекса аммиака в морском порту Тамань. I этап – Строительство станции необщего пользования ТОАЗ»
2. Застройщик	АО ТОАЗ
3. Вид строительства	Новое строительство
4. Генеральная подрядная организация	АО «Ленгипротранс»
5. Местоположение объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, Таманский полуостров
6. Источник финансирования	Собственные средства АО «ТОАЗ»
7. Стадия проектирования	Проектная документация
8. Виды и цели инженерных изысканий	Инженерно-геологические изыскания. Получение комплексной инженерно-геологической информации, необходимой и достаточной для принятия проектных решений.
9. Идентификационные сведения об объекте	По классификатору объектов капитального строительства по их назначению (Минстрой 374/пр): 20.3.1.1 – железнодорожный подъездной путь. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: пути необщего пользования. Объект является линейным объектом, включающим в себя здания и сооружения, необходимые для эксплуатации. Принадлежность к опасным производственным объектам: в соответствии с п.1 ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ, сооружение не относится к опасным производственным объектам. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: в зданиях есть помещения с постоянным пребыванием людей.
10. Краткая техническая характеристика объекта	Приложение 3 к техническому заданию читать в следующей редакции:

Приложение 3
к техническому заданию по титулу:
«Железнодорожная инфраструктура перевалочного комплекса аммиака в морском порту Тамань»

Титульный список зданий и сооружений ст. ТОАЗ

№№ пп	Наименование и назначение	Этажность, (в т.ч. подземные этажи)	Высота сооружения (м)	Размер в плане (мхм), длина (м)	Фундаменты			Мощность сжимаемой толщи, м	Проектные решения
					Тип	Глубина заложения низа фундамента от планировочной отметки/ глубина заложения острия свай, м	Нагрузка на фундамент (1 пог.м, 1 кв. м, 1 сваю)		
1	ПТОЛ для обслуживания локомотивов, в составе:								Существующие габаритные размеры и высота здания сохраняются (предусматриваются внутренние работы по перепланировке помещения)
1,1	Цех ТО-2 и экипировки, стойловая часть (сущ)	1	9,0	48,0х12,0	ест. осн.		400 кН (250 кПа)		
1,2	Одноэтажная пристройка (сущ)	1	5,4	54,0х6,0	ест. осн.		300 кН (250 кПа)		
2	Компрессорная, совмещённая с насосной станцией (сущ) в составе:								Существующие габаритные размеры и высота здания

№№ пп	Наименование и назначение	Этажность, (в т.ч. подземные этажи)	Высота сооружения (м)	Размер в плане (мхм), длина (м)	Фундаменты			Мощность сжимаемой толщи, м	Проектные решения
					Тип	Глубина заложения низа фундамента от планировочной отметки/ глубина заложения острия свай, м	Нагрузка на фундамент (1 пог.м, 1 кв. м, 1 сваю)		
2,1	Площадка воздухоборников	-	-	7,0х3,6	ест. осн.		15 кН (250 кПа)		сохраняются (предусматриваются внутренние работы по перепланировке помещения)
3	Склады дизельного топлива 4х100 м ³ и масел 3х10 м ³		1,2		ест. осн.	4,59	15 кН (150 кПа)	3,9	Проектными решениями предусматривается сооружение подземного склада ГСМ емкостью 4х100 м ³ для дизельного топлива и 4х10 м ³ для хранения дизельного масла. Склады дизельного топлива и масел представляют собой систему горизонтальных цилиндрических ёмкостей заводского изготовления, полностью заглублённые в землю,

№№ пп	Наименование и назначение	Этажность, (в т.ч. подземные этажи)	Высота сооружения (м)	Размер в плане (мхм), длина (м)	Фундаменты		Мощность сжимаемой толщи, м	Проектные решения
					Тип	Глубина заложения низа фундамента от планировочной отметки/ глубина заложения острия свай, м Нагрузка на фундамент (1 пог.м, 1 кв. м, 1 сваю)		
								соединённые между собой железобетонными каналами в соответствии с принятой технологией. Цилиндрические ёмкости устанавливаются на плитные железобетонные фундаменты и крепятся к нему через закладные детали.
4	Служебно-техническое здание (СТЗ) (сущ)	2	7,8	39,0x12,0	ест. осн.	400 кН/м (400 кН/м)		Существующие габаритные размеры и высота здания сохраняются (предусматриваются внутренние работы по перепланировке помещения)

№№ пп	Наименование и назначение	Этажность, (в т.ч. подземные этажи)	Высота сооружения (м)	Размер в плане (мхм), длина (м)	Фундаменты			Мощность сжимаемой толщи, м	Проектные решения
					Тип	Глубина заложения низа фундамента от планировочной отметки/ глубина заложения остроя свай, м	Нагрузка на фундамент (1 пог.м, 1 кв. м, 1 сваю)		
5	Мачта связи ПМС-325	-	28,0	4,2х4,2	ест. осн.	3,3	50 кН (350 кПа)	5,8	
5,1	Ограждение мачты связи	-	1,2		ест. осн.	1,6	15 кН (150 кПа)		
6	КПП	1	блок-контейнер	6,0х5,0	плитный на ест.осн.	0,15	150 кН (50 кПа)	4,1	
7	Ограждение станции	-	1,2		ест. осн.	1,6	15 кН (150 кПа)		
9	Железнодорожные весы	-	-	16,0х3,0	плитный на ест.осн.	0,5	250 кН (50 кПа)		
10	Ремонтно-механический цех (сущ)	2	6,9	18,0х6,0	ест. осн.		300 кН (250 кПа)		Существующие габаритные размеры и высота здания сохраняются (предусматриваются внутренние работы по

№№ пп	Наименование и назначение	Этажность, (в т.ч. подземные этажи)	Высота сооружения (м)	Размер в плане (мхм), длина (м)	Фундаменты			Мощность сжимаемой толщи, м	Проектные решения
					Тип	Глубина заложения низа фундамента от планировочной отметки/ глубина заложения острия свай, м	Нагрузка на фундамент (1 пог.м, 1 кв. м, 1 сваю)		
									перепланировке помещения)
11	Комплекс подготовки песка, в составе:								
11,1	Ангар для пескосушильной установки	1	8,4	18,0х6,0	ест. осн.	1,71	200 кН (250 кПа)	3,4	предусматривается устройство нового неотапливаемого здания ангара для пескосушильной установки и склада сырого песка.
11,2	Пескоснабжающие устройства (суш)	-	-	-	ест. осн.		200 кН (250 кПа)		
13	ЭЦ-ТМ	1	блок-контейнер	30,0х6,0	плитный на ест.осн.	0,17	450 кН (50 кПа)	5,1	

№№ пп	Наименование и назначение	Этажность, (в т.ч. подземные этажи)	Высота сооружения (м)	Размер в плане (мхм), длина (м)	Фундаменты			Мощность сжимаемой толщи, м	Проектные решения
					Тип	Глубина заложения низа фундамента от планировочной отметки/ глубина заложения острия свай, м	Нагрузка на фундамент (1 пог.м, 1 кв. м, 1 сваю)		
14	Регулирующий резервуар дождевых сточных вод	-1	-	22,0х17,0	плитный на ест.осн.	4,6	24000 кН (400 кПа)		
15	КНС дождевых сточных вод №1 (2шт.)	1	4,2	2,5х2,5	плитный на ест.осн.	8,3	300 кН (350 кПа)		
16	КНС дождевых сточных вод №2	1	4,2	2,5х2,5	плитный на ест.осн.	8,3	300 кН (350 кПа)		
17	КНС бытовых сточных вод	1	4,2	2,5х2,5	плитный на ест.осн.	6,3	300 кН (350 кПа)	3,2	
18	Пожарные резервуары м3 (2 шт.)	-	-	33,0х16,0	плитный на ест.осн.	2,9	9000 кН (400 кПа)		
19	ПНС 6х10	1	блок-контейнер	10,0х6,0	плитный на ест.осн.	0,15	540 кН (50 кПа)		
20	Прякт оборава персонала «РЖД» в нечетной горловине	1	блок-контейнер	10,0х3,0	плитный на ест.осн.	0,15	150 кН (50 кПа)	3,5	

№№ пп	Наименование и назначение	Этажность, (в т.ч. подземные этажи)	Высота сооружения (м)	Размер в плане (мхм), длина (м)	Фундаменты			Мощность сжимаемой толщи, м	Проектные решения
					Тип	Глубина заложения низа фундамента от планировочной отметки/ глубина заложения острия свай, м	Нагрузка на фундамент (1 пог.м, 1 кв. м, 1 сваю)		
21	Пункты обогрева монтеров пути:								
21.1	Пункт обогрева монтеров пути на ПК 177+18 перегона Вышестеблиевская - ст. ТОАЗ	1	блок-контейнер	10,0х3,0	плитный на ест.осн.	0,15	150 кН (50 кПа)	3,5	
21,2	Пункт обогрева монтеров пути в нечетной горловине ст. ТОАЗ	1	блок-контейнер	10,0х3,0	плитный на ест.осн.	0,15	150 кН (50 кПа)	3,5	
21,3	Пункт обогрева монтеров пути и сигналиста в четной горловине ст. ТОАЗ	1	блок-контейнер	9,0х6,0	плитный на ест.осн.	0,15	150 кН (50 кПа)	3,5	
21,4	Пункт обогрева монтеров пути на ПК 54+15 перегона Вышестеблиевская - ст. ТОАЗ	1	блок-контейнер	10,0х3,0	плитный на ест.осн.	0,15	150 кН (50 кПа)	3,5	

№№ пп	Наименование и назначение	Этажность, (в т.ч. подземные этажи)	Высота сооружения (м)	Размер в плане (мхм), длина (м)	Фундаменты			Мощность сжимаемой толщи, м	Проектные решения
					Тип	Глубина заложения низа фундамента от планировочной отметки/ глубина заложения острия свай, м	Нагрузка на фундамент (1 пог.м, 1 кв. м, 1 сваю)		
22	Компрессорная для АСДТ	1	блок-контейнер	12,0х3,0	плитный на ест.осн.	0,15	150 кН (50 кПа)	3,5	
23	Пост дежурного по поезду	1	блок-контейнер	10,0х3,0	плитный на ест.осн.	0,15	150 кН (50 кПа)	3,5	
24	ЦТП (сущ.)	1	5,0	9,0х6,0	ест. осн.		200 кН/м (200 кН/м)		Существующие габаритные размеры и высота здания сохраняются (предусматриваются внутренние работы по перепланировке помещения)
25	Пункт обогрева персонала ОАО «РЖД» в четной горловине	1	блок-контейнер	9,0х6,0	плитный на ест.осн.		270 кН (50 кПа)		
26	Склад средств малой механизации	1	блок-контейнер	11,0х4,0	плитный на ест.осн.	0,15	150 кН (50 кПа)	3,5	

№№ пп	Наименование и назначение	Этажность, (в т.ч. подземные этажи)	Высота сооружения (м)	Размер в плане (мхм), длина (м)	Фундаменты			Мощность сжимаемой толщи, м	Проектные решения
					Тип	Глубина заложения низа фундамента от планировочной отметки/ глубина заложения острия свай, м	Нагрузка на фундамент (1 пог.м, 1 кв. м, 1 сваю)		
27	Склад инструмента и инвентаря	1	блок-контейнер	11,0х4,0	плитный на ест.осн.	0,15	150 кН (50 кПа)	3,5	
28	Открытая эстакада для осмотра крыши цистерн (3 шт.)	-	-	-	ест. осн.	0,8	50 кН (250 кПа)	2,2	
29	ДГА №1	1	блок-контейнер	6,0х2,5	РППР	0,15	75 кН (50 кПа)	3,5	
30	Манга прожекторная (10шт.)	1			ест. осн.	1,8	50 кН (350 кПа)	3,1	
31	Пост встречи поездов "сходку" (2 шт.)	1	блок-контейнер	3,0х1,0	плитный на ест.осн.		150 кН (50 кПа)		
32	КТП «киоскового» типа			5,0х3,0	ест. осн.	0,1	150 кН (50 кПа)	1,4	
32,1	Отраждение КТП «киоскового» типа								

№№ пп	Наименование и назначение	Этажность, (в т.ч. подземные этажи)	Высота сооружения (м)	Размер в плане (мхм), длина (м)	Фундаменты			Мощность сжимаемой толщи, м	Проектные решения
					Тип	Глубина заложения от низа фундамента от планировочной отметки/ глубина заложения острия свай, м	Нагрузка на фундамент (1 пог.м, 1 кв. м, 1 сваю)		
33	Модуль транспортной безопасности	1	блок-контейнер	3,0х1,0	плитный на ест.осн.		150 кН (50 кПа)		
34	Пост досмотра подвижного состава №1 ПК 1014+30 (ст. Вышестеблиевская)	1	блок-контейнер	3,0х1,0	плитный на ест.осн.		150 кН (50 кПа)		
35	Пост досмотра подвижного состава №2 ПК 1014+30 (ст. Вышестеблиевская)	1	блок-контейнер	3,0х1,0	плитный на ест.осн.		150 кН (50 кПа)		
	Воздушные переходы теплосети				свайный	6 – 9 м			
	Перетрассировка маслопровода ПК-43+00-ПК54+72				Труба PERT SDR11 d225х20.5	2-7 м			

Схема № 1
Пересечение с существующим каналом

Участок пересечения
PERT SDR11

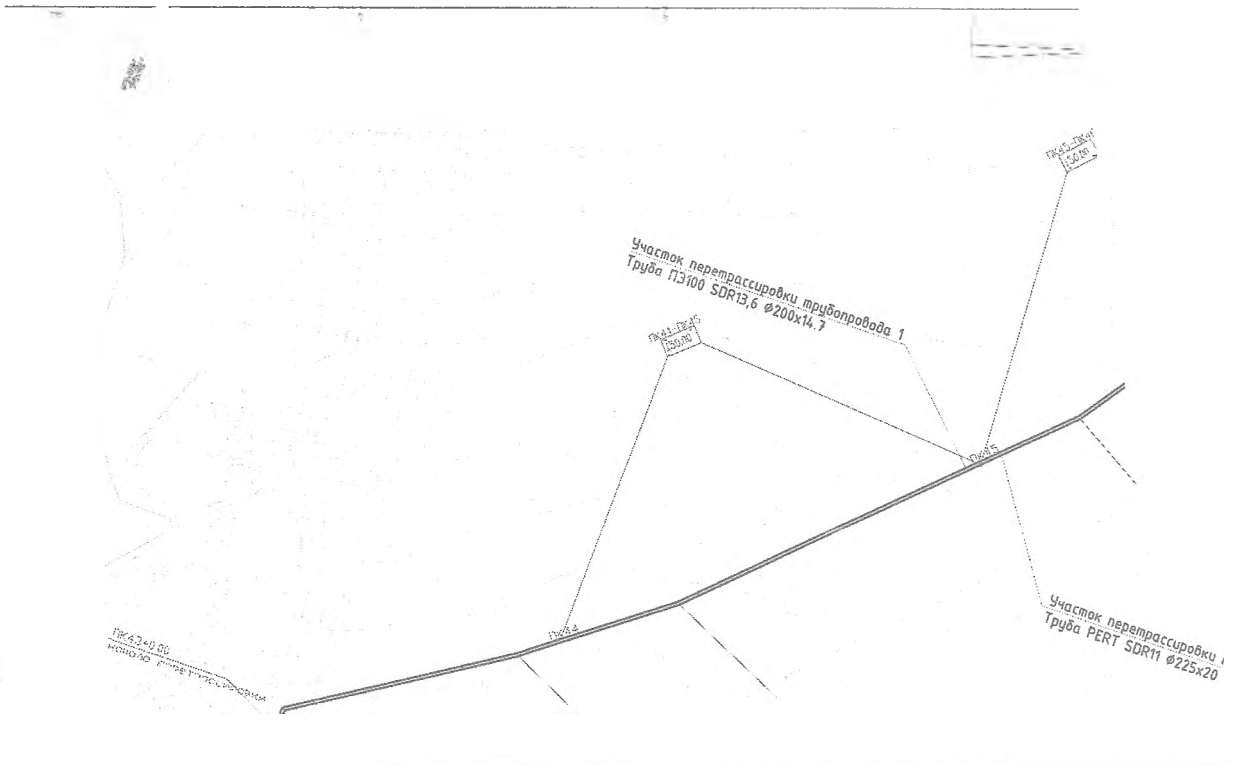
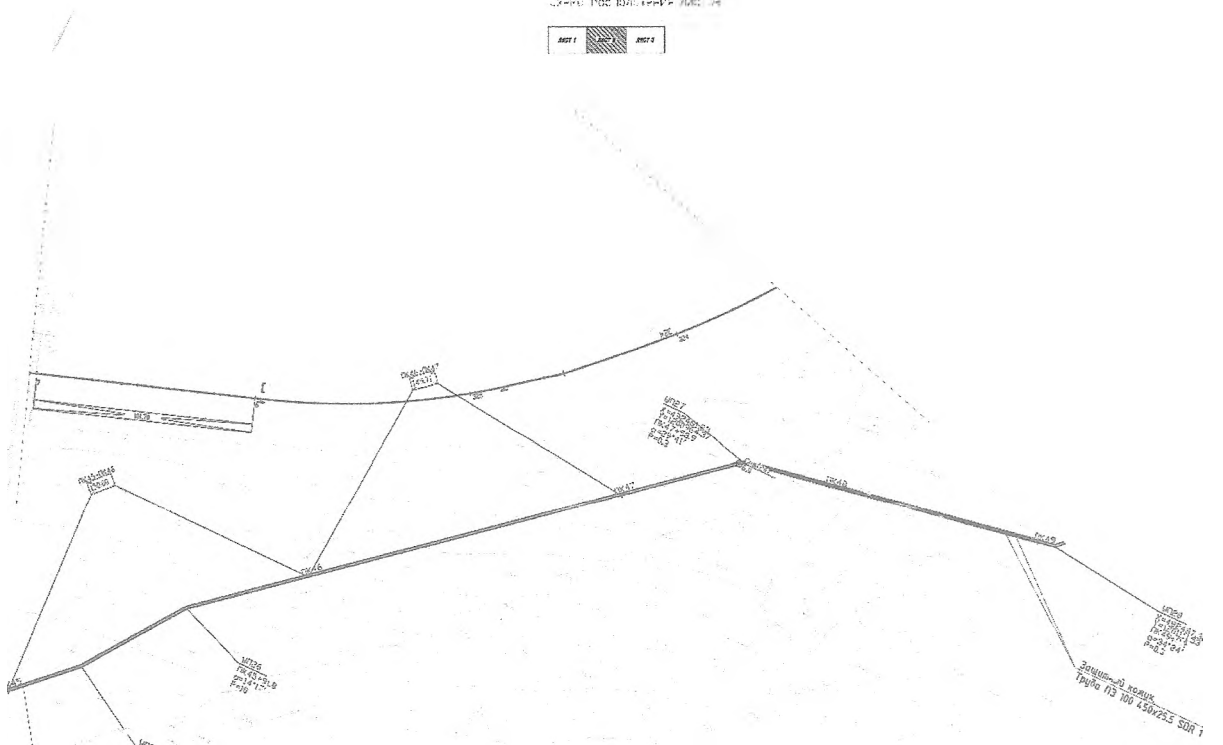
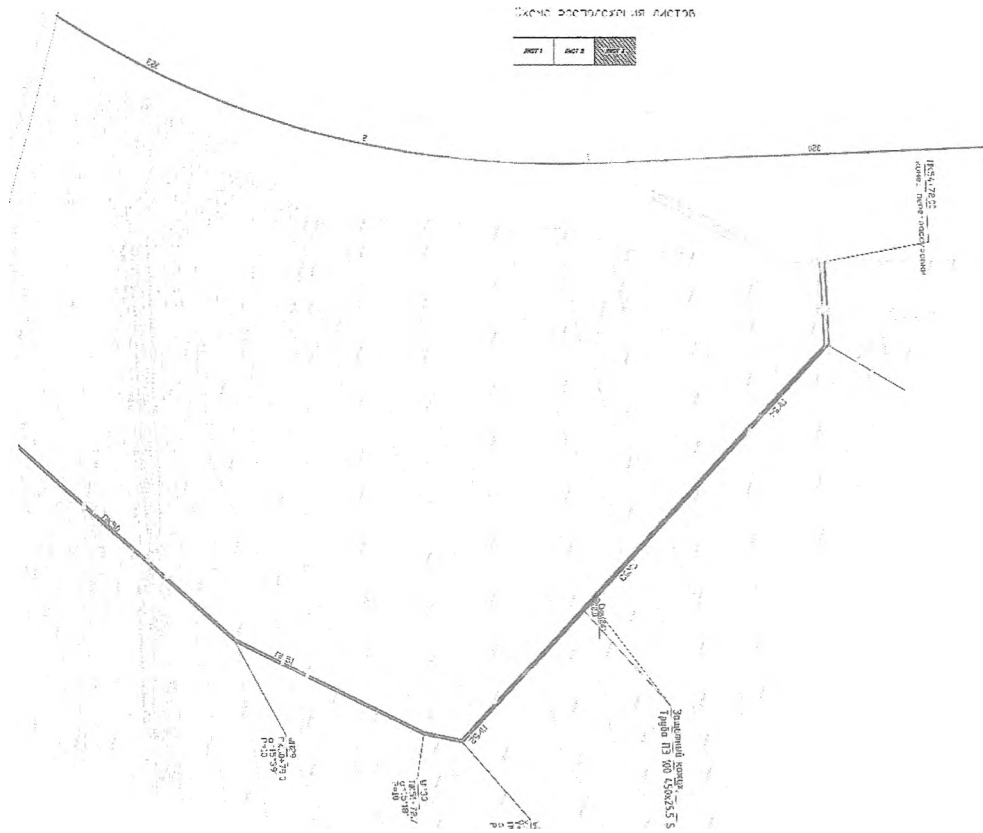


Схема под существующим каналом

PERT SDR11 PERT SDR13,6





Начальник управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края

А.С. Андрусенко

Приложение 10
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края
от 27.01.2023 № 197

СОГЛАСОВАНО
Заместитель генерального
директора по организации
изысканий АО «Ленгипротранс»
В.В. Разманов
" 20 " 01 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель проекта
по строительству порта ПАО «ТОАЗ»
Р.В. Габитов
" 20 " 01 2023 г.

Техническое задание

на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий

1. Наименование объекта (титул)	«Железнодорожная инфраструктура перевалочного комплекса аммиака в морском порту Тамань»
№ договора	12014/06 от 19.01.2023
этап	I этап – Строительство станции необщего пользования ТОАЗ
позиция	Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Заказчик	Публичное Акционерное Общество «Тольяттиазот» (ПАО «ТОАЗ») 445045 Самарская область, г. Тольятти, Поволжское шоссе, 32.
Исполнитель работ	АО «Ленгипротранс». 196105, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 143
2. Вид строительства	Новое строительство
3. Стадийность проектирования	Проектная документация
4. Идентификация зданий и сооружений по признакам, указанным в статье 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	<p>4.1. Назначение. По классификатору объектов капитального строительства по их назначению (Минстрой 374/пр): 20.3.1.1 – железнодорожный подъездной путь.</p> <p>4.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность.</p> <p>4.2.1. Пути необщего пользования.</p> <p>4.2.2. Объект является линейным объектом, включающим в себя здания и сооружения для эксплуатации объекта.</p> <p>4.3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация сооружений.</p> <p>4.3.1. Определить при выполнении инженерных изысканий и указать в проектной документации.</p> <p>4.3.2. Сейсмический район. Сейсмичность района строительства и коэффициенты к расчетным нагрузкам принять по СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП II-7-81*) карта А и результатам сейсмического микрорайонирования.</p> <p>4.4. Принадлежность к опасным производственным объектам. В соответствии с п.1 ст.48.1 Градостроительного кодекса РФ, сооружение не относится к опасным производственным объектам.</p> <p>4.5. Пожарная и взрывопожарная опасность. Пожарную и взрывопожарную опасность конкретных зданий и сооружений определить и указать в проектной документации.</p> <p>4.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей. В зданиях есть помещения с постоянным пребыванием</p>

Согласовано

Кочегаров И.В.
Г.П. ИНЖЕНЕР
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

	людей. 4.7. Уровень ответственности. 4.7.1. Уровень ответственности объекта строительства – II (нормальный) – путь необщего пользования. 4.7.2. Уровень ответственности временных зданий и сооружений, связанных с осуществлением строительства – пониженный.
5. Сведения и данные о проектируемом объекте (комплексе объектов)	<ul style="list-style-type: none"> - Станция ТОАЗ – приемо-отправочный парк из семи неэлектрифицированных приемо-отправочных путей, парк путей для отстоя вагонов из трех путей полезной длиной не менее 300 м каждый; - Неэлектрифицированный подъездной путь от границы станции ТОАЗ до примыкания к пути необщего пользования ПАО «ТОАЗ», примыкающего к пути № 9 железнодорожной станции общего пользования Вышестеблиевская, с возможностью сохранения существующего примыкания стрелочным переводом к пути необщего пользования ЗАО «Таманьнефтегаз». Линейная часть на отдельном железнодорожном полотне протяженностью 38 км; - Административно-бытовой корпус; - Железнодорожные весы – 2 шт.; - Автомобильные дороги к объектам комплекса; - Сети, необходимые для ввода в эксплуатацию объекта - Пункт технического обслуживания локомотивов с возможностью экипировки топливом, водой, маслом, песком. - Электрическая централизация стрелок и сигналов на ст. ТОАЗ; - Оборудование всех путей приемо-отправочного парка путей ст. ТОАЗ устройствами зарядки и опробования тормозов; - Централизованное ограждение подвижного состава на всех путях приемо-отправочного парка ст. ТОАЗ; - Площадка для технического обслуживания вагонов с оснащением оборудованием в соответствии с нормами для выполнения ремонта в объеме ТР-1; - Путь отстоя неисправных вагонов протяженностью не менее 100 метров. <p>Схема участка производства работ приведена в приложении А, проектная схема станции ТОАЗ приведена в приложении Б к техническому заданию.</p>
6. Цели и виды инженерных изысканий	Получение материалов инженерно-гидрометеорологических изысканий, достаточных для разработки проектной документации
7. Данные о местоположении, границах и площадях под строительство	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, Таманский полуостров.
8. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых выполняются изыскательские работы	ГОСТ Р 21.101-2020, СП 47.13330.2016. СП 11-103-97, СП 33-101-2003, СП 482.1325800.2020, СП 131.13330.2020, СП 20.13330.2016, СТО 2.4-19-19, СТО 2.4-25-15.
9. Сведения о ранее выполненных изысканиях	Сведения о ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканиях отсутствуют

10. Материалы, представляемые заказчиком	Задание на проектирование
11. Выполняемые работы	Составление программы работ; Сбор, изучение и анализ технической документации; Сбор и обобщение данных о районе проектирования; Рекогносцировочное обследование участка изысканий; Сбор данных о климатических и гидрологических условиях района изысканий; Составление климатической характеристики района изысканий; В камеральных условиях по всем ИССО в границах изысканий рассчитать максимальные расходы воды 0,33%, 1%, 2, 10% обеспеченности согласно СП 33-101-2003. Состав и объем работ приведен в программе работ, согласованной заказчиком.
12. Допускаемые точности измерений при выполнении работ	Двойное нивелирование с допустимой невязкой в измерениях - $20 \sqrt{L}$ (мм)
13. Сведения о принятой системе высот	Система высот – Балтийская 1977 г
14. Охрана труда	Согласно п.5.8 СТО 2.4-19-19
15. Охрана окружающей среды	При работе применять меры по сохранению леса и кустарника, охране открытых водотоков и акваторий от загрязнений
16. Организация изысканий	Партия обеспечена: – транспортом АО «Ленгипротранс» – геодезическим инструментом, хозяйственным имуществом и снаряжением в необходимом объеме. Место дислокации партии – г. Тамань
17. Перечень представляемых материалов для приемки и оценки качества выполненных работ	Технический отчет согласно СП 47.13330.2016 и п. 5.6 СТО 2.4-19-19. Указание о приемке материалов согласно приложению Л СТО 2.4-19-19. Акт о приемке материалов согласно приложению М СТО 2.4-19-19. Материалы для приемки передаются в бумажном и в электронном виде.
18. Сроки выполнения работ	Согласно календарному плану

Начальника отдела изысканий и проектирования железных дорог

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер проекта ОУС

Главный специалист по гидрологии ОЖД

Главный специалист по искусственным сооружениям ОМ

РАССМОТРЕНО:

Главный специалист по инженерным изысканиям ТО

А.Д. Несмелов

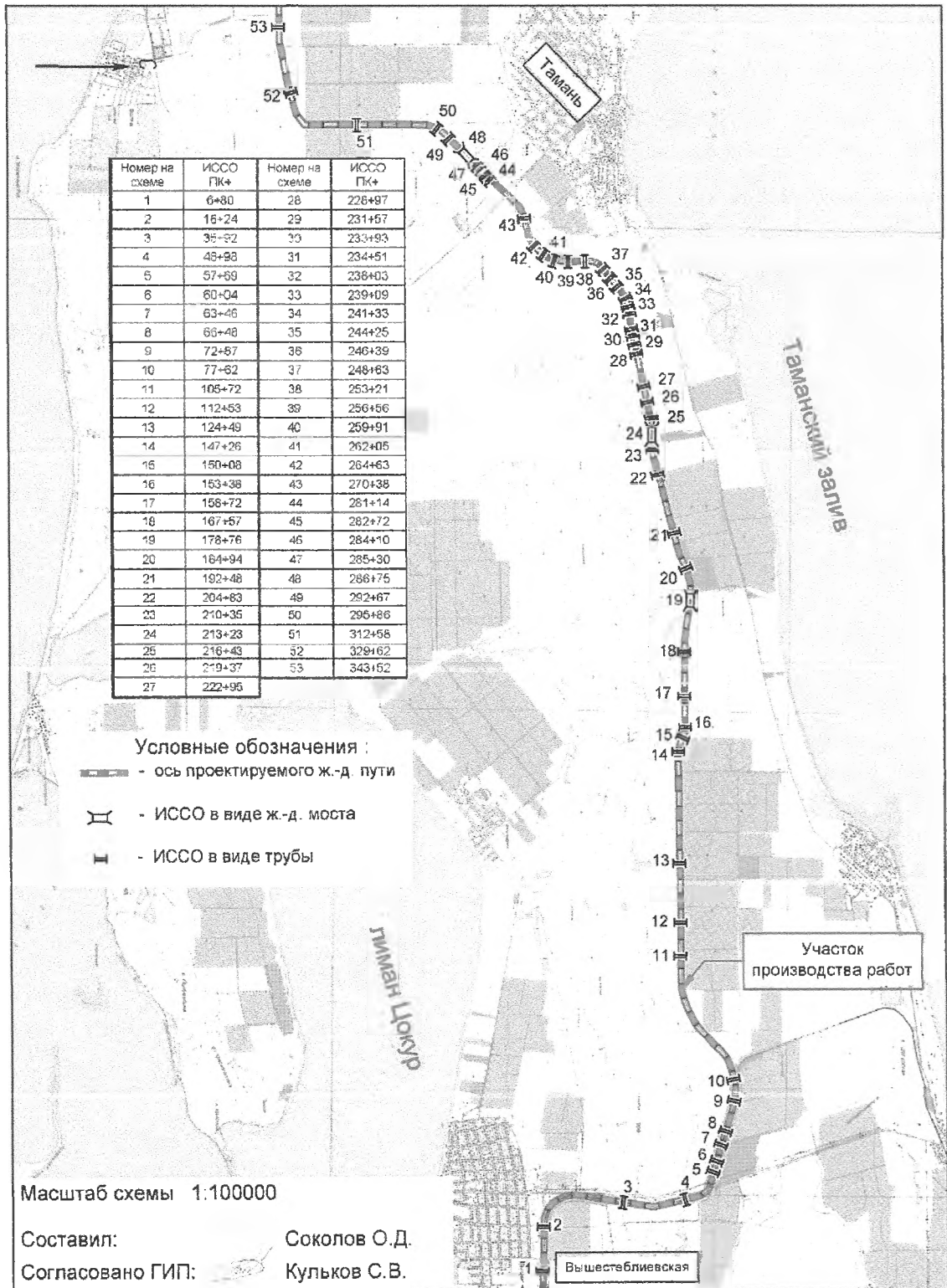
С.В. Кульков

К.Е. Куницын

А.В. Кокин

И.А. Князюк

Приложение А к техническому заданию
Схема участка производства работ



Приложение 11
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края
от 24.04.2026 № 197

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель генерального
директора по организации
изысканий АО «Ленгипротранс»

В.В. Разманов

" 16 " апреля 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель проекта
по строительству порта АО «ТОАЗ»

Р.В. Габитов

" 16 " апреля 2024 г.

Техническое задание

на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий

1. Наименование объекта (титул)	«Реконструкция станции ТОАЗ»
№ договора	12050/06
позиция	Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Заказчик	АО «ТОАЗ»
Исполнитель работ	АО «Ленгипротранс»
2. Вид строительства	Реконструкция
3. Стадийность проектирования	Проектная документация
4. Идентификация зданий и сооружений по признакам, указанным в статье 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	<p>4.1. Назначение. По классификатору объектов капитального строительства по их назначению (Минстрой 928/пр от 02.11.2022 г.): 04.04.001.001 – сооружение железнодорожного пути необщего пользования.</p> <p>4.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность.</p> <p>4.2.1. Пути необщего пользования.</p> <p>4.2.2. Объект является линейным объектом, включающим в себя здания и сооружения для эксплуатации объекта.</p> <p>4.3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация сооружений.</p> <p>4.3.1. Определить при выполнении инженерных изысканий, с учетом существующей геологической изученности территории (архивные данные).</p> <p>4.3.2. Сейсмический район. Сейсмичность района строительства и коэффициенты к расчетным нагрузкам принять по СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП II-7-81*) карта А и результатам сейсмического микрорайонирования.</p> <p>4.4. Принадлежность к опасным производственным объектам. В соответствии с п.1 ст.48.1 Градостроительного кодекса РФ, сооружение не относится к опасным производственным объектам.</p> <p>4.5. Пожарная и взрывопожарная опасность. Пожарную и взрывопожарную опасность конкретных зданий и сооружений определить и указать в проектных решениях.</p> <p>4.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей. Определить проектом.</p> <p>4.7. Уровень ответственности.</p> <p>4.7.1. Уровень ответственности объекта строительства – II (нормальный) – путь необщего пользования.</p> <p>4.7.2. Уровень ответственности временных зданий и сооружений, связанных с осуществлением строительства – пониженный.</p>

5. Сведения и данные о проектируемом объекте (комплексе объектов)	Объектом изыскательских работ является проектируемый дополнительный приемоотправочный парк станции ТОАЗ. Схема участка производства работ приведена в приложении А к техническому заданию.
6. Цели и виды инженерных изысканий	Получение материалов инженерно-гидрометеорологических изысканий, достаточных для разработки проектной документации.
7. Данные о местоположении, границах и площадях под строительство	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, Таманский полуостров.
8. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять изыскательские работы	ГОСТ Р 21.101-2020, ГОСТ Р 21.301-2021, СП 47.13330.2016, СП 482.1325800.2020, СП 529.1325800.2023, СП 131.13330.2020, СП 20.13330.2016, СТО 2.4-19-19
9. Сведения о ранее выполненных изысканиях	АО «Ленгипротранс» в 2023 г. выполнял инженерно-гидрометеорологические изыскания по объекту: «Железнодорожная инфраструктура перевалочного комплекса аммиака в морском порту Тамань».
10. Материалы, представляемые заказчиком	Задание на проектирование
11. Выполняемые работы	Составление программы работ; Сбор, изучение и анализ технической документации; Сбор и обобщение данных о районе проектирования; Сбор данных о климатических и гидрологических условиях района изысканий; Составление климатической характеристики района изысканий; Состав и объем работ приведен в программе работ, согласованной заказчиком
12. Сведения о принятой системе высот	Система высот – Балтийская 1977 г
13. Перечень представляемых материалов для приемки и оценки качества выполненных работ	Технический отчет согласно СП 47.13330.2016 и п. 5.6 СТО 2.4-19-19. Указание о приемке материалов согласно приложению Л СТО 2.4-19-19. Акт о приемке материалов согласно приложению М СТО 2.4-19-19. Материалы для приемки передаются в бумажном и в электронном виде.
14. Сроки выполнения работ	Согласно календарному плану

Начальник отдела изысканий и проектирования железных дорог

СОГЛАСОВАНО:


Главный инженер проекта ОУС

Главный специалист по гидрологии ОЖД


РАССМОТРЕНО:

Главный специалист по инженерным изысканиям ТО

 А.Д. Несмелов

 С.В. Кульков

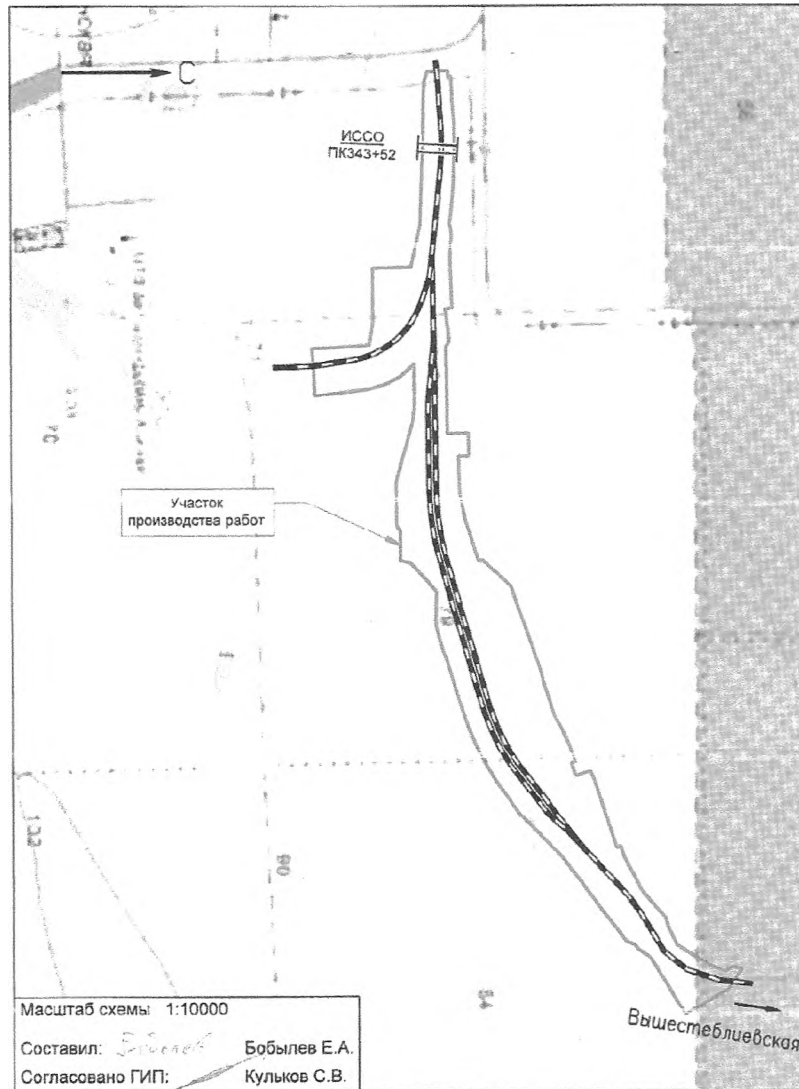
 К.Е. Куницын

 И.А. Князюк

КОНДАТЬЕВ И.В.
ГЛ. ИНЖЕНЕР
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ



Приложение А к техническому заданию
Схема участка производства работ




Кондратьев
Кондратьев И.В.
Гл. Инженер
по строительству


Начальник управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края

А.С. Андрусенко

А.С. Андрусенко

Приложение 12
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края
от 24.10.2024 № 194

СОГЛАСОВАНО
Заместитель генерального директора по
организации изысканий
АО «Ленгипротранс»

В.В. Разманов
« 20 » октября 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер по Строительству ж/д
инфраструктуры
Дирекция по строительству порта
АО «ТРАЗ»

И.В. Кондратьев
« 20 » октября 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-экологических изысканий

1. Наименование объекта	«Реконструкция станции ТРАЗ»
№ договора	12050/06
Заказчик	Публичное Акционерное Общество «Тольяттиазот» (ПАО «ТРАЗ») 445045 Самарская область, г. Тольятти, Поволжское шоссе, 32
Исполнитель	АО «Ленгипротранс». 196105, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 143
2. Местоположение объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, Таманское сельское поселение
3. Вид строительства	Новое строительство
4. Стадийность проектирования	Проектная документация
5. Цели и задачи инженерных изысканий	Оценка современного состояния территории в пределах намечаемого строительства, а также прогноз возможных изменений окружающей природной среды под влиянием проектируемого строительства. Задачи: - получение необходимых и достаточных материалов для экологического обоснования проектной документации на строительство объекта на выбранном варианте площадки; - получение необходимых материалов для разработки раздела "Мероприятия по охране окружающей среды" в проекте строительства.
6. Идентификационные сведения об объекте	11.1. Назначение. По классификатору объектов капитального строительства по их назначению (Минстрой 928/пр от 02.11 2022 г.): 04.04 001.001 – сооружение железнодорожного пути необщего пользования; 11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам. функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность. 11.2.1. Пути необщего пользования. 11.2.2. Объект является линейным объектом, включающим в себя здания и сооружения для эксплуатации объекта. 11.3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и

	<p>эксплуатация сооружений.</p> <p>11.3.1. Определить при выполнении инженерных изысканий, с учетом существующей геологической изученности территории (архивные данные) и указать в основных проектных решениях.</p> <p>11.3.2. Сейсмический район. Сейсмичность района строительства и коэффициенты к расчетным нагрузкам принять по СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП II-7-81*) карта А.</p> <p>11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам. В соответствии с п.1 ст.48.1 Градостроительного кодекса РФ, сооружение не относится к опасным производственным объектам.</p> <p>11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность. Пожарную и взрывопожарную опасность конкретных зданий и сооружений определить и указать в основных проектных решениях.</p> <p>11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей. В зданиях есть помещения с постоянным пребыванием людей (административно-бытовой комплекс, пункт управления обеспечением транспортной безопасности).</p> <p>11.7. Уровень ответственности. 11.7.1. Уровень ответственности объекта строительства – II (нормальный) – путь необщего пользования. 11.7.2. Уровень ответственности временных зданий и сооружений, связанных с осуществлением строительства – пониженный.</p>
<p>7. Сведения и данные о проектируемом объекте (комплексе объектов)</p>	<p>Проектом предусмотрено строительство служебно-технических зданий и сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – дополнительный парк на станции необщего пользования ТОАЗ, примыкающего к четной и нечетной горловинам станции (не менее 7 приемоотправочных путей, полезной длиной не менее 1050 м); – строительство соединительного пути между станциями необщего пользования Волна и ТОАЗ; – перенос существующих сооружений и инженерных сетей ОАО «РЖД» и других сторонних организаций, попадающих в зону строительства; – оснащение станционных устройств и соединительных путей электрической централизацией; – установка автоматизированной системы коммерческого осмотра вагонов с распознаванием номеров вагонов; – строительство 4 пунктов обогрева, административно-бытовой комплекс, гараж на 6 автомобилей, пункт управления обеспечением транспортной безопасности; – прокладка инженерных коммуникаций, устройство водоотводов и благоустройство. <p>Схема участка производства работ приведена в</p>

	<p>приложении А к техническому заданию. Глубина земляных работ - до 6,0 метров.</p> <p>Площадь объекта изысканий – 3,4 га, с неравномерной шириной до 90 м, объект расположен в границах: ПК 324+00 – ПК 345+50, протяженность – 3,0 км.</p>
8. Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды	<p>Существующие источники загрязнения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • функционирование железной дороги и автодорог; <p>Возможные источники загрязнения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аварии на транспорте.
9. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	<p>Контроль качества при выполнении изысканий обеспечивается по следующей схеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> • самоконтроль на уровне исполнителей; • контроль качества и приемка материалов начальником партии: <p>– в процессе работ осуществляется текущий контроль начальником партии;</p> <p>– инженерно-экологические материалы передаются с актом полевой приемки материалов начальнику партии.</p>
10. Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	<p>Заказчику предоставляется отчет об инженерно-экологических изысканиях – 4 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе.</p> <p>Формат файлов электронной версии будет соответствовать требованиям к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, достоверности определения сметной стоимости.</p>
11. Разрешение на производство работ	Получает АО «Ленгипротранс».
12. Организация изысканий	<p>В изысканиях задействовать инженерно-экологическую партию, оснащённую всем необходимым оборудованием для производства земляных работ, отбора проб, производства инструментальных измерений, привязки точек наблюдений, камеральной обработки данных.</p> <p>Место дислокации партии – г. Тамань.</p> <p>Доставка сотрудников к месту работы будет осуществляться автомобилем «Соболь» АО «Ленгипротранс».</p>
13. Охрана труда и окружающей среды	<p>Охрана труда и окружающей среды организуется руководителем работ в соответствии с нормативно-методическими документами по технике безопасности и охране труда принятыми в Обществе. В процессе формирования состава партии производится проверка знаний правил техники безопасности задействованного персонала.</p> <p>При производстве земляных работ обеспечить</p>

	ликвидацию выработок. Провести работу по недопущению замусоривания площадки изысканий сотрудниками партии.
14. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	– СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения; – СП 502.1325800.2021 Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.
15. Сведения о ранее выполненных изысканиях	В 2023 году АО «Ленгипротранс» выполнил инженерно-экологические изыскания по объекту: «Железнодорожная инфраструктура перевалочного комплекса аммиака в морском порту Тамань. I этап – Строительство станции необщего пользования ТОАЗ».
16. Материалы, представляемые заказчиком	Задание на проектирование, границы проектирования, технические условия
17. Сроки выполнения работ	Согласно календарному плану работ к договору.
Приложение А	Ситуационный план (внемасштабный) на 1 листе

Примечание:

По результатам согласования основных проектных решений и составления актов комиссионного выбора мест установки сооружений и оборудования, трасс и способа прокладки инженерных коммуникаций будет произведена корректировка и доработка задания на изыскания.

Главный инженер проекта

Начальник ОИГ

Главный специалист спец по ИЭИ

/ Геолог 1 категории



С.В. Кульков



А.В. Толмачев

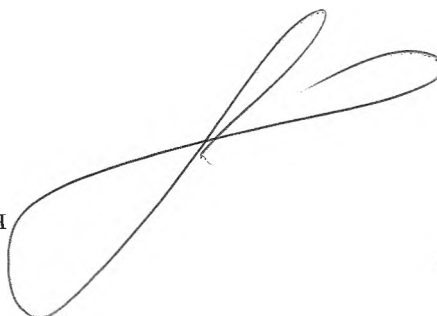


Е.А. Козырев



С.Д. Сытов

Начальник управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



А.С. Андрусенко

Приложение 13
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края
от 14.06.2023 № 194

СОГЛАСОВАНО
Заместитель генерального директора по
организации проектной
АО «Ленгипротранс»



В В Разманов
2023 г

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель проекта по строительству
порта ПАО «ТОАЗ»



Р В Губитов
« 13 » / 03 / 2023

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-экологических изысканий

1 Наименование объекта	«Железнодорожная инфраструктура перевалочного комплекса аммиака в морском порту Тамань»
№ договора	12014/06
Этап	I этап - Строительство станции необщего пользования ТОАЗ
Заказчик	Публичное Акционерное Общество «Тольяттиазот» (ПАО «ТОАЗ») 445045 Самарская область г Тольятти Поволжское шоссе. 32.
Исполнитель	АО «Ленгипротранс» 198105, г Санкт-Петербург, Московский пр. д. 143
2 Местоположение объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, Таманский полуостров
3 Вид строительства	Новое строительство
4 Стадийность проектирования	Проектная документация
5 Цели и задачи инженерных изысканий	Оценка современного состояния территории в пределах намечаемого строительства, а также прогноз возможных изменений окружающей природной среды под влиянием проектируемого строительства Задачи получение необходимых и достаточных материалов для экологического обоснования проектной документации на строительство объекта на выбранном варианте площадки. - получение необходимых материалов для разработки раздела "Мероприятия по охране окружающей среды" в проекте строительства
6 Идентификационные сведения об объекте	6.1 Назначение По классификатору объектов капитального строительства по их назначению (Минстрой 374/пр) 20.3.1.1 – железнодорожный подъездной путь. 6.2 Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность 6.2.1 Пути необщего пользования 6.2.2 Объект является линейным объектом, включающим в себя здания и сооружения для эксплуатации объекта 6.3 Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на

	<p>которой будут осуществляться строительство и эксплуатация сооружений.</p> <p>6.3.1. Определить при выполнении инженерных изысканий и указать в проектной документации.</p> <p>6.3.2. Сейсмический район. Сейсмичность района строительства и коэффициенты к расчетным нагрузкам приняты по СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП II-7-81*) карта А и результатам сейсмического микрорайонирования.</p> <p>6.4 Принадлежность к опасным производственным объектам. В соответствии с п 1 ст.48.1 Градостроительного кодекса РФ, сооружение не относится к опасным производственным объектам</p> <p>6.5. Пожарная и взрывопожарная опасность Пожарную и взрывопожарную опасность конкретных зданий и сооружений определить и указать в проектной документации</p> <p>6.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей. В зданиях есть помещения с постоянным пребыванием людей.</p> <p>6.7. Уровень ответственности. 6.7.1. Уровень ответственности объекта строительства – II (нормальный) – путь необщего пользования. 6.7.2. Уровень ответственности временных зданий и сооружений, связанных с осуществлением строительства – пониженный.</p>
<p>7. Сведения и данные о проектируемом объекте (комплексе объектов)</p>	<p>Проектом предусмотрено строительство служебно-технических зданий и сооружений</p> <ul style="list-style-type: none"> - ПТОЛ для обслуживания локомотивов, в составе: Цех ТО-2 и экипировки, стойловая часть (сущ). - Одноэтажная пристройка(сущ); - Компрессорная совмещённая с насосной станцией; - Склады дизельного топлива 4×100 м и масел 3×10 м; - Служебно-техническое здание (СТЗ) (сущ) – постоянное нахождение людей; - Мачта связи Н=28,0 м; - КПП – постоянное нахождение людей. - Ограждение станции; - Железнодорожные весы; - Ремонтно-механический цех; - Комплекс подготовки песка; - ЭЦ-ТМ; - Регулирующий ж/б резервуар; - Очистные сооружения поверхностных сточных вод: - КНС дождевых сточных вод; - КНС очищенных сточных вод; - КНС бытовых сточных вод; - Пожарные резервуары 4×1200; - Пожарная насосная станция – модульный павильон размерами 12×9; - Пункт обогрева персонала ОАО "РЖД" в нечётной горловине. - Пункт обогрева монтеров пути; - Компрессорная для УЗОТ; - Пост дежурного по поезду – постоянное

	<p>нахождение людей; ЦТП (суш.); - Пункт обогрева персонала ОАО "РЖД" в четной горловине; - Склад средств малой механизации; - Склад инструмента и инвентаря; - Открытая эстакада для осмотра крыш цистерн, ДТА №1; - Мачта прожекторная; - Пост встречи поездов "сходу"; - КТП "киоскового" типа.</p> <p>Схема участка производства работ приведена в приложении А к техническому заданию Глубина земляных работ - до 2.0 метров. Площадь объекта в границах проектирования - 200.63 га.</p>
8. Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды	<p>Существующие источники загрязнения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • функционирование железной дороги и автодорог; <p>Возможные источники загрязнения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аварии на транспорте.
9. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	<p>Контроль качества при выполнении изысканий обеспечивается по следующей схеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> • самоконтроль на уровне исполнителей; • контроль качества и приемка материалов начальником партии <p>- в процессе работ осуществляется текущий контроль начальником партии;</p> <p>- инженерно-экологические материалы передаются с актом полевой приемки материалов начальнику партии.</p>
10. Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	<p>Заказчику предоставляется отчет об инженерно-экологических изысканиях - 4 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе Формат файлов электронной версии будет соответствовать требованиям к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, достоверности определения сметной стоимости.</p>
11. Разрешение на производство работ	Получает АО «Ленгипротранс»
12. Организация изысканий	<p>В изысканиях задействовать инженерно-экологическую партию, оснащенную всем необходимым оборудованием для производства земляных работ, отбора проб, производства инструментальных измерений, привязки точек наблюдений, камеральной обработки данных Место дислокации партии - г Тамань. Доставка сотрудников к месту работы будет осуществляться автомобилем «Соболь» АО «Ленгипротранс»</p>
13. Охрана труда и окружающей	Охрана труда и окружающей среды организуется

среды	руководителем работ в соответствии с нормативно-методическими документами по технике безопасности и охране труда принятыми в Обществе. В процессе формирования состава партии производится проверка знаний правил техники безопасности задействованного персонала. При производстве земляных работ обеспечить ликвидацию выработок. Провести работу по недопущению замусоривания площадки изысканий сотрудниками партии.
14 Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	– СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения, – СП 502.1325800.2021 Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ
15 Сведения о ранее выполненных изысканиях	В 2015 году АО «Ленгипротранс» выполнял инженерно-экологические изыскания по объекту: «Создание сухогрузного района морского порта Тамань (объекты федеральной собственности). Корректировка. Железнодорожные пути, развитие существующей железнодорожной инфраструктуры общего пользования в направлении сухогрузного района морского порта Тамань». В 2017 году документация получила положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России»
16. Материалы, представляемые заказчиком	Задание на проектирование, границы проектирования технические условия
17. Сроки выполнения работ	Согласно календарному плану работ к договору
Приложение А	Ситуационный план (внемасштабный) на 1 листе

Примечание.


По результатам согласования основных проектных решений и составления актов комиссионного выбора мест установки сооружений и оборудования, трасс и способа прокладки инженерных коммуникаций будет произведена корректировка и доработка задания на изыскания

Главный инженер проекта


Начальник ОИГ

Глав спец по ИЗИ

Начальник партии ОИГ

 С.В. Кульков

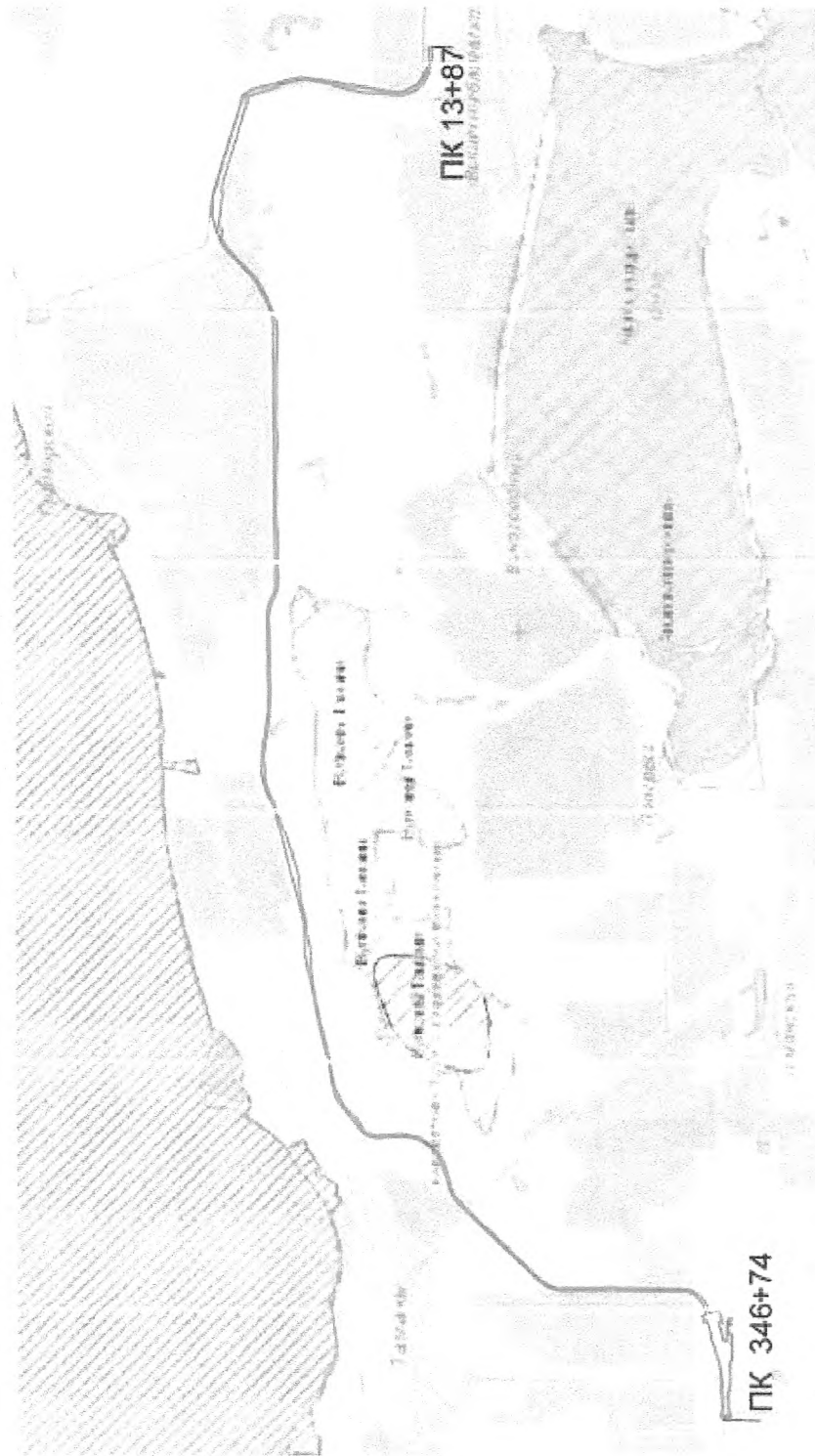
 А.В. Толмачев

 Е.А. Козырев

 Д.С. Красногородский

Приложение А к Техническому заданию

Ситуационный план
по титулу
"Железнодорожная инфраструктура переездного комплекса аммиака в московском порту Тамань"
Масштаб 1:100000




Начальник управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края

А.С. Андрусенко

Приложение 14
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края
от 14.02.2026 № 194

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора по
организации изысканий
АО «Ленгипротранс»


В.В. Разманов
* 02.02.2024 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель проекта по строительству
порта АО «ТОАЗ»


Р.В. Габитов
* 02.02.2024 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение дополнительных инженерно-экологических изысканий

1. Наименование объекта	«Железнодорожная инфраструктура перевалочного комплекса аммиака в морском порту Тамань»
№ договора	12014/06
Этап	1 этап – Строительство станции необщего пользования ТОАЗ
Заказчик	Акционерное Общество «Тольяттиазот» (АО «ТОАЗ») 445045 Самарская область, г. Тольятти, Поволжское шоссе, 32.
Исполнитель	АО «Ленгипротранс», 196105, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 143
2 Местоположение объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, Таманский полуостров
3 Вид строительства	Новое строительство
4 Стадийность проектирования	Проектная документация.
5 Цели и задачи инженерных изысканий	Оценка современного состояния территории в пределах дополнительных участков реконструкции, в связи с изменением местоположения объекта (его границ). Задачи: - получение необходимых и достаточных материалов для экологического обоснования проектной документации на строительство объекта на выбранном варианте площадки, - получение необходимых материалов для разработки раздела "Мероприятия по охране окружающей среды" в проекте строительства
6. Идентификационные сведения об объекте	6.1. Назначение По классификатору объектов капитального строительства по их назначению (Минстрой 374/пр) 20.3 1 1 – железнодорожный подъездной путь 6.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность 6.2.1. Пути необщего пользования. 6.2.2. Объект является линейным объектом, включающим в себя здания и сооружения для эксплуатации объекта. 6.3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории.

	<p>на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация сооружений.</p> <p>6.3.1. Определить при выполнении инженерных изысканий и указать в проектной документации.</p> <p>6.3.2. Сейсмический район. Сейсмичность района строительства и коэффициенты к расчетным нагрузкам принять по СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП II-7-81*) карта А и результатам сейсмического микрорайонирования.</p> <p>6.4. Принадлежность к опасным производственным объектам.</p> <p>В соответствии с п.1 ст.48.1 Градостроительного кодекса РФ, сооружение не относится к опасным производственным объектам.</p> <p>6.5. Пожарная и взрывопожарная опасность. Пожарную и взрывопожарную опасность конкретных зданий и сооружений определить и указать в проектной документации.</p> <p>6.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей.</p> <p>В зданиях есть помещения с постоянным пребыванием людей.</p> <p>6.7. Уровень ответственности.</p> <p>6.7.1. Уровень ответственности объекта строительства – II (нормальный) – путь необщего пользования.</p> <p>6.7.2. Уровень ответственности временных зданий и сооружений, связанных с осуществлением строительства – пониженный.</p>
<p>7. Сведения и данные о проектируемом объекте (комплексе объектов)</p>	<p>Дополнительно к ранее предусмотренным проектным решениям планируется строительство маслопровода.</p> <p>Схема участков производства дополнительных работ приведена в приложении А к техническому заданию на дополнительные инженерно-экологические изыскания.</p> <p>Глубина земляных работ - до 2,0 метров.</p> <p>Площадь дополнительных участков – 15,4 га.</p>
<p>8. Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды</p>	<p>Существующие источники загрязнения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • функционирование железной дороги и автодорог; <p>Возможные источники загрязнения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аварии на транспорте.
<p>9. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий</p>	<p>Контроль качества при выполнении изысканий обеспечивается по следующей схеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> • самоконтроль на уровне исполнителей; • контроль качества и приемка материалов начальником партии: <p>– в процессе работ осуществляется текущий контроль начальником партии;</p> <p>– инженерно-экологические материалы передаются с актом полевой приемки материалов начальнику партии.</p>

10. Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Заказчику предоставляется отчет об инженерно-экологических изысканиях – 4 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе. Формат файлов электронной версии будет соответствовать требованиям к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, достоверности определения сметной стоимости.
11. Разрешение на производство работ	Получает АО «Ленгипротранс».
12. Организация изысканий	В изысканиях задействовать инженерно-экологическую партию, оснащённую всем необходимым оборудованием для производства земляных работ, отбора проб, производства инструментальных измерений, привязки точек наблюдений, камеральной обработки данных. Место дислокации партии – г. Тамань.
13. Охрана труда и окружающей среды	Охрана труда и окружающей среды организуется руководителем работ в соответствии с нормативно-методическими документами по технике безопасности и охране труда принятыми в Обществе. При производстве земляных работ обеспечить ликвидацию выработок.
14. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	– СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения; – СП 502.1325800.2021 Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.
15. Сведения о ранее выполненных изысканиях	В 2023 году АО «Ленгипротранс» выполнял инженерно-экологические изыскания по данному объекту. В 2023 году документация получила положительное заключение негосударственной экспертизы.
16. Материалы, представляемые заказчиком	Задание на проектирование, границы проектирования, технические условия
17. Сроки выполнения работ	Согласно календарному плану работ к договору.
Приложение А	Ситуационный план (внемасштабный) на 11 листах

Главный инженер проекта

Начальник ОИГ

Глав. спец по ИЭИ

С.В. Кульков

А.В. Толмачев

Е.А. Козырев

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
Масштаб 1:10000

Приложение А
лист 1

— граница участка материалов ИЭИ, полученный положительное заключение
ООО "НТЦ "Промбезопасность - Оренбург" N 23-2-1-3-077038-2023 от 14.12.2023
— дополнительные участки



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
Масштаб 1:10000

Приложение А
лист 2



Ситуационный план
Масштаб 1:10000

Приложение А
лист 3



Ситуационный план
Масштаб 1:10000

Приложение А
лист 4



Ситуационный план
Масштаб 1:10000

Приложение А
лист 5



Ситуационный план
Масштаб 1:10000

Приложение А
лист 6



Ситуационный план
Масштаб 1:2500

Приложение А
лист 7



Ситуационный план
Масштаб 1:10000

Приложение А
лист 8



Ситуационный план
Масштаб 1:10000

Приложение А
Лист 9



Ситуационный план
Масштаб 1:10000

Приложение А
Лист 10



Ситуационный план
Масштаб 1:10000

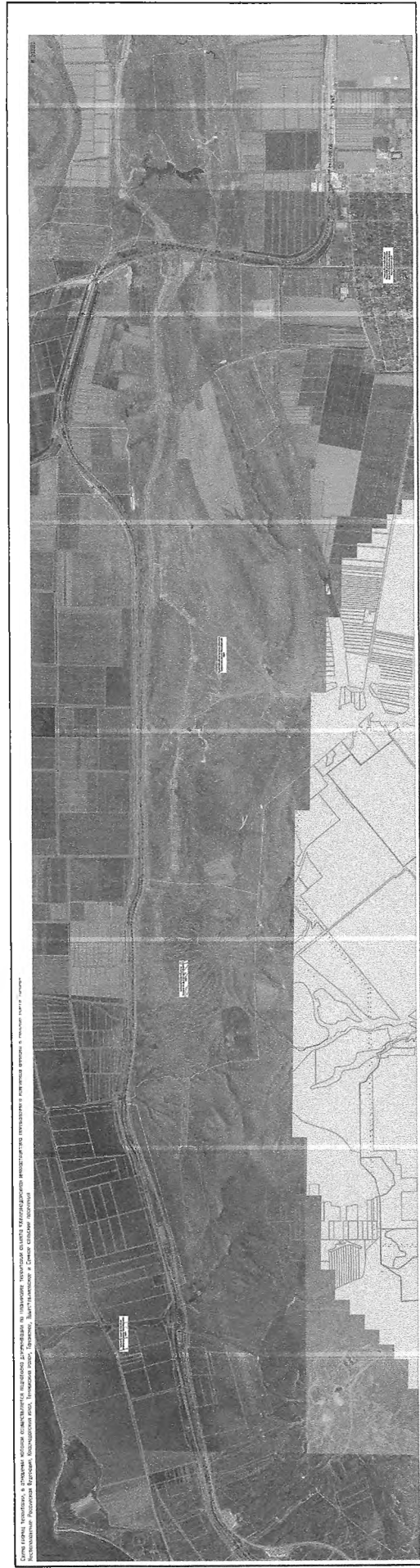
Приложение А
Лист 11



Начальник управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

А.С. Андрусенко



Снимок, сделанный в 1940 году. На снимке видны поля, дорога и здания. Снимок сделан в 1940 году. На снимке видны поля, дорога и здания. Снимок сделан в 1940 году. На снимке видны поля, дорога и здания.

