



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОЛУБИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2023

№ 96

станция Голубицкая

О внесении изменений в постановление администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района от 27 декабря 2022 года № 281 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Голубицкого сельского поселения Темрюкского района»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 распоряжения Губернатора Краснодарского края от 30.12.2022 года № 521-р «О предоставлении лицам принимающим участие в специальной военной операции, мер поддержки, в целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Уставом Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, постановляю:

1. Внести в постановление администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района от 27 декабря 2022 года № 281 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Голубицкого сельского поселения Темрюкского района» следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в новой редакции: «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций в связи с частичной мобилизацией»

1.2. Подпункт «а» пункта 1 изложить в следующей редакции:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;

1.3. В пункте 2:

а) абзацы четвертый и пятый изложить в следующей редакции:

2 «- арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;

«- задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых составляет половину ежемесячной арендной платы по договору аренды;»;

б) абзацы седьмой и восьмой изложить в следующей редакции:

«- на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

- коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, уплачиваются арендодателем в период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, до дня возобновления использования арендуемого по договору имущества, но не превышающий 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом.».

1.4. Подпункт «а» пункта 4 изложить в следующей редакции:

«а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в настоящем пункте, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного

содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;».

1.5. В пункте 5:

а) абзацы четвертый и пятый изложить в следующей редакции:

«- арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 4 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;

- задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения лицом, указанным в пункте 4 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых составляет половину ежемесячной арендной платы по договору аренды;»;

б) абзацы седьмой и восьмой изложить в следующей редакции:

«- на период прохождения лицом, указанным в пункте 4 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

- коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, уплачиваются арендодателем в период прохождения лицом, указанным в пункте 4 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, до дня возобновления использования арендуемого по договору имущества, но не превышающий 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом.».

1.6. Дополнить постановление «О внесении изменений в постановление администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района от 27 декабря 2022 года № 281 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды недвижимого имущества,

находящегося в собственности Голубицкого сельского поселения Темрюкского района» Приложением № 1 и Приложением № 2 (Приложение).

2. Постановление администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района от 24 марта 2023 года № 29 «О внесении изменений в постановление администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района от 27 декабря 2022 года № 281 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Голубицкого сельского поселения Темрюкского района» признать утратившим силу.

3. Официально опубликовать постановление «О внесении изменений в постановление администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района от 27 декабря 2022 года № 281 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Голубицкого сельского поселения Темрюкского района» в официальном периодическом печатном издании газете Голубицкого сельского поселения Темрюкского района «Голубицкий Вестник» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на сайте администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования и распространяется на отношения, возникшие с 15 октября 2023 года.

Глава Голубицкого сельского поселения
Темрюкского района



Д.А. Немудрый

Приложение № 1

к постановлению администрации
Голубицкого сельского поселения
Темрюкского района
от _____ № _____

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Голубицкого сельского поселения
Темрюкского района от _____ № _____

(наименование представителя)

(адрес)

От _____

(Ф.И.О. арендатора/

Ф.И.О. арендатора, являющегося единственным учредителем (участником)

и руководителем (наименование юридического лица)

Снилс/ИНН: _____

Паспорт: _____

(серия, номер)

Выдан: _____

(кем и когда)

зарегистрированный (-ая) по адресу: _____

телефон: _____

адрес электронной почты: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ АРЕНДАТЕЛЯ

о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы

На основании подпункта I пункта 1 / пункта 4 (*нужное подчеркнуть*) постановления администрации _____ городского/сельского поселения _____ района /муниципального образования _____ район от _____ № _____ и на условиях, указанных в пункте 2 названного постановления, а имею право на отсрочку уплаты арендной платы по договору аренды № _____ (*указать номер договора*) от _____ (*указать число, месяц, год*).

В связи с призывом меня на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»/прохождением мной военной службы по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»/заключением мной контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (*нужное подчеркнуть*), прошу предоставить мне отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения мной военной службы по мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации /оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на

Вооруженные Силы Российской Федерации (*нужное подчеркнуть*), и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы / оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, (*нужное подчеркнуть*), начиная с _____ (*указать число, месяц, год*)

Приложение:

копии документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации

копия уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

(число, месяц, год)

Приложение № 2
к постановлению администрации
Голубицкого сельского поселения
Темрюкского района
от _____ № _____

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Голубицкого сельского поселения
Темрюкского района от _____ № _____

(наименование представителя)

(наименование представителя)

(адрес)

От _____

(Ф.И.О. арендатора/

Ф.И.О. арендатора, являющегося единственным учредителем (участником)

и руководителем (наименование юридического лица)

Снилс/ИНН: _____

Паспорт: _____

(серия, номер)

Выдан: _____

(кем и когда)

зарегистрированный (-ая) по адресу: _____

телефон: _____

адрес электронной почты: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ АРЕНДАТЕЛЯ

о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы

На основании подпункта 2 пункта 1 / пункта 4 (*нужное подчеркнуть*) постановление администрации _____ городского/сельского поселения _____ района /муниципального образования _____ район от _____ № _____ и на условиях, указанных в пункте 3 названного постановления, а имею право на отсрочку уплаты арендной платы по договору аренды № _____ (*указать номер договора*) от _____ (*указать число, месяц, год*).

В связи с призывом меня на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»/прохождением мной военной службы по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»/заключением мной контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (*нужное подчеркнуть*), прошу предоставить мне отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения мной военной службы по мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации /оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (*нужное подчеркнуть*), и на

90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы / оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, (*нужное подчеркнуть*), начиная с _____ (*указать число, месяц, год*)

Приложение:

копии документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации

копия уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

(число, месяц, год)