



СОВЕТ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ № 202

XX сессия

созыва

«24» февраля 2026 г.

г. Темрюк

О внесении изменений в решение XXXI сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 23 марта 2021 года № 188 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района»

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 г. № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также об установлении порядка определения предельных индексов изменения такой платы», Совет Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края р е ш и л:

1. Внести в решение XXXI сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 23 марта 2021 года № 188 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района» следующие изменения:

1) в наименовании и по всему тексту решения слова «Темрюкское городское поселение Темрюкского района» заменить словами «Темрюкское городское поселение Темрюкского муниципального района Краснодарского края» в соответствующих падежах;

2) приложение к решению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Решение VIII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района V созыва от 25 февраля 2025 года № 81 «О внесении изменений в решение XXXI сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 23 марта 2021 года № 188 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района» считать утратившим силу.

3. Администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края официально опубликовать настоящее решение на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru и admtemruk.ru.

4. Контроль за выполнением решения Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края «О внесении изменений в решение XXXI сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 23 марта 2021 года № 188 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района» возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края А.В. Румянцеву и постоянную комиссию Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов, земельных и имущественных отношений, распоряжению муниципальной собственностью (В.С. Герман).

5. Решение вступает в силу после его официального опубликования.


Исполняющий обязанности главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края

Председатель Совета

Темрюкского городского поселения

Темрюкского муниципального района

Краснодарского края


А.В. Румянцев
«24» февраля 2026 г.



О.С. Гусева

«24» февраля 2026 г.

Приложение
к решению XX сессии Совета
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края ✓ созыва
от 24.02.2026 года № 202

«Приложение
к решению XXXI сессии Совета
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района IV созыва
от 23 марта 2021 года № 188
(в редакции решения XX сессии Совета
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края ✓ созыва
от 24.02.2026 года № 202)

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края

№ п/п	Категория жилья	Единица измерения	Размер платы* (рублей)		
			Срок эксплуатации МКД		
			до 20 лет	от 21 до 50 лет	более 50 лет
1	2	3	4	5	6
1.	Дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом и без мусоропровода	в месяц на 1 кв. м общей площади	28,04	-	-
2.	Дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода	в месяц на 1 кв. м общей площади	23,98	24,39	25,15

1	2	3	4	5	6
3.	Дома с автономной системой отопления и горячего водоснабжения, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода	в месяц на 1 кв. м общей площади	25,28	25,20	25,58
4.	Дома с автономной системой горячего водоснабжения, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода	в месяц на 1 кв. м общей площади	25,28	24,41	25,29
5.	Дома, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один элемент благоустройства)	в месяц на 1 кв. м общей площади	25,28	24,41	25,29

* Без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.»

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края



А.В. Румянцева