

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1301000:364 площадью 5000 кв.м, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Темрюкский,  
с.п. Курчанское, ст-ца Курчанская, ул. Герасима Старостина, з/у 6

20 февраля 2026 г.

г. Темрюк

**Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях** – предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:1301000:364 площадью 5000 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Темрюкский, с.п. Курчанское, ст-ца Курчанская, ул. Герасима Старостина, з/у 6, с видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание, Объекты дорожного сервиса, Заправка транспортных средств, Обеспечение дорожного отдыха, Автомобильные мойки, Ремонт автомобилей».

**Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях** – 1 участник.

**Общественные обсуждения назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 28 января 2026 г. № 67 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1301000:364 площадью 5000 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Темрюкский, с.п. Курчанское, ст-ца Курчанская, ул. Герасима Старостина, з/у 6».

**Организатор общественных обсуждений** – оргкомитет по проведению общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1301000:364 площадью 5000 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Темрюкский, с.п. Курчанское, ст-ца Курчанская, ул. Герасима Старостина, з/у 6 (далее – оргкомитет) согласно приложению 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 28 января 2026 г. № 67.

**Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании** Протокола общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1301000:364 площадью 5000 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Темрюкский, с.п. Курчанское, ст-ца Курчанская, ул. Герасима Старостина, з/у 6 от 20 февраля 2026 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения не поступали.

Предложения иных участников общественных обсуждений не поступали.

Поступило 1 замечание от иных участников общественных обсуждений:

№п /п	Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и (или) замечаний
1	<p>МУП ТП ТР «Темрюк-Водоканал», директор Баталов Сергей Викторович, ИНН 2352056640, ОГРН 1202300044341, ОКПО 63577338, юридический адрес: 353507, Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Первомайская, д. 39/1</p> <p>(арендатор смежного земельного участка с кадастровым номером 23:30:1301000:630 по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский и правообладатель (хозяйственное ведение) расположенных на нем сооружений и здания с кадастровыми номерами: 23:30:1301000:946, 23:30:1301000:962, 23:30:1301000:963, 23:30:1301000:965) (исх. № 107 от 13 февраля 2026 г.)</p>	<p>Водоснабжение города Темрюка осуществляется из подземных источников (артезианских скважин) «Курчанского водозабора, 2 очередь». В соответствии с лицензией КРД 023819 ВЭ водоснабжение осуществляется из водозабора линейного типа.</p> <p>Во исполнении статьи 12 Закона о недрах определено, что условия пользования участком недр, предусмотренные лицензией на пользование недрами, сохраняют свою силу в течение определенных данной лицензией сроков либо в течение срока пользования участком недр.</p> <p>В данном случае лицензия является документом, удостоверяющим право ее владельца на пользование участком недр в определенных границах в соответствии с указанной в ней целью.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 23:30:1301000:364 площадью 5000 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский р-н, Курчанское с.п. ст-ца Курчанская, ул. Герасима Старостина, з/у 6, граничит с земельным участком 23:30:1301000:630 арендованным согласно договора аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения от 14 декабря 2022 № 30000 - 10102, на котором расположены артезианские скважины (мелкие и глубокие) «Курчанского водозабора, 2 очередь».</p> <p>Данный земельный участок с кадастровым номером 23:30:1301000:364 попадает во второй пояс ЗСО. Во исполнении приложения 2 к Постановлению Главы администрации Темрюкского района № 557 от 25.04.1994, приложения № 4 к лицензии на право пользования недрами КРД ВЭ радиус второго пояса зоны санитарной охраны (далее - ЗСО) артезианских скважин «Курчанского водозабора, 2 очередь» составляет 81-100 м.</p> <p>Целью создания ЗСО является охрана как добываемой воды, так и самого водоисточника (скважины, подземного водоносного горизонта, водоема), от случайного или умышленного загрязнения посторонними вредоносными примесями.</p> <p>Действующий СанПиН 2.1.4.1110-02 выделяет три зоны (или пояса) санитарной охраны: первый, второй и</p>	<p>При рассмотрении вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «Магазины» (код 4.4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:1301000:364 площадью 5000 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Темрюкский, с.п. Курчанское, ст-ца Курчанская, ул. Герасима Старостина, з/у 6, с видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание, Объекты дорожного сервиса, Заправка транспортных средств, Обеспечение дорожного отдыха, Автомобильные мойки, Ремонт автомобилей» целесообразно учесть поступившее замечание, так как считаем приоритетным мнение правообладателя смежного земельного участка, поскольку планируемая застройка, в первую очередь затрагивает его права и интересы.</p>

	<p>третий. Для каждого пояса ЗСО действует свой набор правил и ограничений, в отношении того, что можно и что нельзя располагать в пределах данного пояса, и как должна быть обустроена его территория.</p> <p>Первый пояс включает в себя территорию, на которой непосредственно расположены водозаборные артезианские скважины, водозаборные сооружения (водозаборный узел - ВЗУ) и территорию определенного размера вокруг них.</p> <p>Первый пояс - это зона строгого режима. Она должна быть огорожена и охраняться. Исключается доступ посторонних лиц и запрещена любая деятельность, не относящаяся непосредственно к водозабору и водозаборным сооружениям.</p> <p>В соответствии с пунктом 3.2.2.4 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» во втором поясе не допускается размещение земельных участков под дачное садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций легковых автомобилей, так же во втором и третьем поясах ЗСО запрещается размещения любых объектов несущих опасность химического загрязнения подземных вод, складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</p> <p>На основании вышеизложенного, во исполнении СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения водопроводов питьевого назначения» размещение объектов на земельном участке для «Гостиничное обслуживание, Объекты дорожного сервиса, Заправка транспортных средств, Обеспечение дорожного отдыха, Автомобильные мойки, Ремонт автомобилей» в границах второго пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) <u>запрещено.</u></p>	
--	--	--

**Вывод уполномоченного органа по проведению общественных обсуждений:**

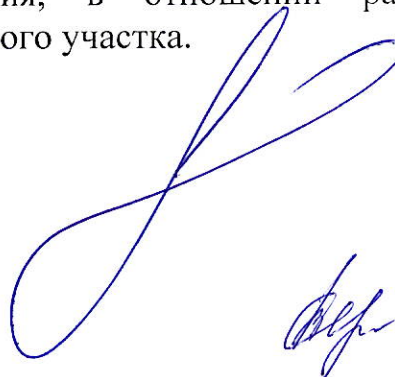
Направить данное заключение в комиссию по землепользованию и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренного на общественных обсуждениях земельного участка.

Председатель оргкомитета

А.С. Андрусенко

Секретарь оргкомитета

О.В. Сергеева




Прошито и пронумеровано

9 ( *12/11* ) листов

Секретарь оргкомитета по проведению

общественных обсуждений по

представлению разрешения на условно

разрешению на использование земельного

ресурса



2026 г.

О.В. Сергеева