

## **Заключение о результатах публичных слушаний**

«4» декабря 2017 года

ст-ца Тамань

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 20 ноября 2017 года № 1822).

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 20 ноября 2017 года № 1822 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

**Вопрос публичных слушаний:**

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 590 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603020:940, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, пер. Мира, 18/ ул. 8-ая Гвардейская, 70, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства с размещением индивидуального жилого дома усадебного типа», на условно разрешённый вид использования «магазины».

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 20 ноября 2017 года № 1822 опубликовано (размещено) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Публичные слушания проводились** в актовом зале здания администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района по ул. Карла Маркса, 106, ст-ца Тамань, в 13.00 часов 4 декабря 2017 года.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 20 ноября 2017 года № 1822 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 6 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 590 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603020:940, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, пер. Мира, 18/ ул. 8-ая Гвардейская, 70, имеющего вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства с размещением индивидуального жилого дома усадебного типа», на условно разрешенный вид использования «магазины»	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. В соответствии с правилами землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 380 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 590 кв.м с кадастровым номером 23:30:0101011:748 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1). Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка «магазины» в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1) находится в условно разрешенных видах и параметрах использования земельного участка Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 590 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603020:940, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, пер. Мира, 18/ ул. 8-ая Гвардейская, 70, имеющего вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства с размещением индивидуального жилого дома усадебного типа», на условно разрешенный вид использования «магазины» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Выгулярова Н.А.
		1.2	Заместитель председательствующего обратился к присутствующим, имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных

		1.3	Вопросы и возражения не поступили.	слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
--	--	-----	------------------------------------	---

**Предложения уполномоченного органа:** направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 590 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603020:940, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, пер. Мира, 18/ ул. 8-ая Гвардейская, 70, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства с размещением индивидуального жилого дома усадебного типа», на условно разрешённый вид использования «магазины».

Заместитель председателя оргкомитета

 И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

 Н.Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано  
9 ( три ) листов

Секретарь оргкомитета по проведению  
публицистических слушаний по представлению  
использования на условно разрешенный вид  
« земельный » земельного участка  
11 2017 г.

Н. Е. Малышева  
Подпись) (расшифровка подписи)

