

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.10.2019

№ 1948

г. Темрюк

О внесении изменений в проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории, утвержденный постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 июня 2018 года № 733 «Об утверждении проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:0501005 по адресу: Темрюкский район, пос. Приморский, ул. 255 Таманской дивизии»

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», Устава муниципального образования Темрюкский район, на основании заявления Юрченко Владимира Эдуардовича, зарегистрированного в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером 01-13477/19-25-17.10.2019, в целях изменения границ земельного участка с кадастровым номером 23:30:0501005:152, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Подготовить документацию по внесению изменений в проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории, утвержденный постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 июня 2018 года № 733 «Об утверждении проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:0501005 по адресу: Темрюкский район, пос. Приморский, ул. 255 Таманской дивизии» (далее – документация), в соответствии с графическим материалом, отображающим проектные границы территории с каталогом координат в местной системе координат (приложение № 1), техническим заданием на внесение изменений в проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:0501005 по адресу: Темрюкский район, пос. Приморский, ул. 255 Таманской Дивизии (приложение № 2), заданием на

выполнение инженерно – геологических изысканий (приложение № 3), заданием на выполнение инженерно – геодезических изысканий (приложение № 4).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (Турлюн) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сенного сельского поселения данные о документации по внесению изменений в документацию по планировке территории.

3. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ (Соснова) официально опубликовать постановление «О внесении изменений в проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории, утвержденный постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 июня 2018 года № 733 «Об утверждении проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:0501005 по адресу: Темрюкский район, пос. Приморский, ул. 255 Таманской дивизии» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Р.С. Дадашева.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.Б. Бабенков

**ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ,
отображающий проектные границы территории,
с каталогом координат, указанных в местной системе**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования

Темрюкский район

от 30.10.2019 № 1942



**Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район**

Р.С. Дадашев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 30.10.2019 № 1948

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на внесение изменений в проект планировки, совмещенный с проектом межевания
территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:0501005 по адресу: Темрюкский
район, пос. Приморский, ул. 255 Таманской Дивизии

| № п/п | Перечень основных данных | Содержание основных данных и требований к выполнению работ |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Основания для разработки | 1.1. Пункт 1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ 1.2. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ 1.3. Часть 2 статьи 6 Федерального закона от 22.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» |
| 2 | Заказчик | В.Э. Юрченко |
| 3 | Исполнитель | МУП МО ТР «АиГ» |
| 4 | Источник финансирования | За счет средств Заказчика |
| 5 | Цели и задачи проекта | 5.1. Цель: - выделение объекта планировочной структуры; - установление границ земельного участка; - установление границ территории общего пользования; - определение местоположения границ образуемого земельного участка; - установление, изменение, отмена красных линий. 5.2. Задачи: - сформировать земельный участок; - установить границы территории общего пользования; - определить местоположение границ образуемого земельного участка; - установить красные линии. |
| 6 | Технико-экономические показатели проектируемой территории | Площадь проектируемой территории – 0,14 га |
| 7 | Нормативная правовая и методическая база | 7.1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ (в ред. От 02.08.2019 г.); 7.2. Земельный кодекс РФ; 7.3. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137 -ФЗ «О введении в действие Земельный кодекса РФ (в ред. От 02.08.2019 г.); 7.4. Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» от 29.12.2004 № 189 –ФЗ (в ред. От 02.08.2019.) 7.5. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в ред. от 18.07.2019 г.); 7.6. Постановление правительства РФ от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (в ред. от 01.12.2016 г.); 7.7. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (в ред. 11.03.2019 г.); 7.8. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (принят ЗСКК 21.07.2008 г.), (в ред. 30.05.2019 г.); 7.9. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (в ред. 23.08.2018 г.); 7.10. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. |

| | | |
|----|---|--|
| 8 | Базовая градостроительная документация | 8.1. Документы территориального планирования муниципального образования Темрюкский район. 8.2. Генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденный решением LI сессии Совета Сенного сельского поселения Темрюкского района II созыва от 21 февраля 2012 года № 174 «Об утверждении генерального плана Сенного сельского поселения Темрюкского района» (в редакции от 24.07.2018 г. № 496). 8.3. Правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением X сессии Совета Сенного сельского поселения Темрюкского района II созыва от 22 января 2010 года № 38 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» (в редакции от 18.06.2019 г. № 646). |
| 9 | Территория проектирования | Проектируемая территория расположена в границах Сенного сельского поселения, в кадастровом квартале 23:30:0501005 на территории смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками. Площадь проектируемой территории составляет – 0,14 га. |
| 10 | Исходные материалы | Документацию разрабатывать на основании: - документов, указанных в п. 8 технического задания; - проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:0501005 по адресу: Темрюкский район, пос. Приморский, ул. 255 Таманской Дивизии. |
| 11 | Состав и содержание работы | Состав документации определяется статьей 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016. |
| 12 | Формы предоставления документов по планировке территории, требования к оформлению | Заказчику передаются следующие материалы: - пояснительная записка с графическими материалами – 2 экз. - электронная версия проекта в формате pdf. – 1 экз |
| 13 | Сроки и этапы разработки проекта | Согласно договору и календарному плану. При условии своевременного финансирования и предоставления исходных материалов. |

Заказчик:



В.Э. Юрченко

Исполнитель:

Директор МУП МО ТР «А и Г»



А.А. Мартынюк



Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район




Р.С. Дадашев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 30.10.2019 № 1918

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геологических изысканий

| № п/п | Перечень основных данных | Содержание основных данных и требований к выполнению работ |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Основания для разработки | Внесение изменений в проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:0501005 по адресу: Темрюкский район, пос. Приморский, ул. 255 Таманской Дивизии |
| 2 | Стадия проектирования | Разработка проекта планировки и проекта межевания |
| 3 | Стадия изыскания | Инженерно-геологические изыскания |
| 4 | Адрес объекта | Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Приморский, кадастровый квартал 23:30:0501005 |
| 5 | Заказчик | В.Э. Юрченко |
| 6 | Источник финансирования | За счет средств Заказчика |
| 7 | Виды и объемы работ | Использовать отчеты ранее изученных материалов. |
| | Площадь | Площадь составляет 0,14 га |
| 8 | Характеристика участка работ (застроенность, характеристика застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций) | Объекты капитального строительства – имеются. Для проектируемой территории характерна малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Рельеф участка относительно ровный. Абсолютные отметки на протяжении всего квартала колеблются в пределах 6.53 – 7.40 м. |

Заказчик:


В.Э. Юрченко

Исполнитель:

Директор МУП МО ТР «А и Г»


А.А. Мартынюк



Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Р.С. Дадашев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 30.10.2019 № 1948

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геодезических изысканий

| № п/п | Перечень основных данных | Содержание основных данных и требований к выполнению работ |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Основания для разработки | Внесение изменений в проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:0501005 по адресу: Темрюкский район, пос. Приморский, ул. 255 Таманской Дивизии |
| 2 | Стадия проектирования | Разработка проекта планировки и проекта межевания |
| 3 | Стадия изыскания | Инженерно-геодезические изыскания |
| 4 | Адрес объекта: | Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Приморский, кадастровый квартал 23:30:0501005 |
| 5 | Заказчик | В.Э. Юрченко |
| 6 | Источник финансирования | За счет средств Заказчика |
| 7 | Виды и объемы работ подлежащие выполнению: (площадь съемки, масштаб, сечение рельефа, изыскание и длины, трасса по видам коммуникаций, съемка городских автодорог, техническое нивелирование, обследование подземных и надземных коммуникаций) | Использовать в проекте топографическую съемку в масштабе М 1:1000, выполненную ООО «ГеоСтройИзыскания» в 2017 г. Площадь: 0,14 га |
| 8 | Характеристика участка работ (застроенность, характеристика застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций) | Объекты капитального строительства – имеются. Для проектируемой территории характерна малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Рельеф участка относительно ровный. Абсолютные отметки на протяжении всего квартала колеблются в пределах 6.53 – 7.40 м. |
| 9 | Топографо-геодезические работы выполняются | Система координат: МСК 23 Система высот: Балтийская |
| 10 | Требования к точности измерений | Согласно требованиям «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» ГКИНП (ОНТА)-02-262-02. |

Заказчик:

 В.Э. Юрченко

Исполнитель:

Директор МУП МО ТР «А и Г»


 А.А. Мартынюк

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Р.С. Дадашев