

Заключение о результатах публичных слушаний

27 ноября 2020 года

ст-ца Тамань

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 октября 2020 года № 1687 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район 28 октября 2020 года № 1687).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 2971 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603010:19 (от земель общего пользования по ул. Карла Маркса с северо-восточной стороны – 2,5 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Темрюкский, с/о Таманский, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 134.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 28 октября 2020 года № 1687 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 28 октября 2020 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 44 (10858) 2 ноября-8 ноября 2020 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 28 октября 2020 года и официально

опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 44 (10858) 2 ноября-8 ноября 2020 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 9 ноября 2020 года.

С момента публикации постановления и по 8 июля 2020 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 октября 2020 года № 1687) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 5 человек.

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, д. 106 в актовом зале здания администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района, в 14 час.00 мин., 9 ноября 2020 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 9 ноября 2020 года.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 134, подготовленными МУП МО ТР «Архитектура и градостроительство» в 2020 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки: расположение магазина предполагает правильную ориентацию

торговых залов в целях выполнения норм инсоляции магазина; согласно предоставленной заказчиком топосъемке, в радиусе 6 м от проектируемого магазина отсутствуют существующие здания и сооружения, поэтому отклонение от предельно допустимых параметров использования земельного участка допускается в 2,5 м от земель общего пользования по ул. Карла Маркса с северо-восточной стороны; участок имеет сложную форму, которая не позволяет в полной мере использовать территорию с ограничениями, изложенными для условно разрешенного вида использования «магазины». Приведенные габариты и расположение объекта капитального строительства обосновываются созданием условий соблюдения технологических процессов торговой деятельности, с возможностью быстрого и беспрепятственного доступа посетителями (в том числе МГН) ко всем предполагаемым зонам в данной сфере использования проектируемого строения. По всей длине, со стороны ул. Карла Маркса, участок испытывает сужение границ, что приводит к невозможности перемещения объекта в глубь участка с учетом устройства необходимых коммуникационных сооружений (водонепроницаемый выгреб) и их обслуживания без потери способности полноценного функционирования проектируемого строения. На основании данных условий и характеристик невозможно произвести застройку, предусмотренную утвержденной градостроительной документацией, с параметрами, установленными градостроительными регламентами. Невозможно экономически целесообразно освоить земельный участок при условии соблюдения градостроительных регламентов.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

А.В. Усенко

Секретарь оргкомитета

А.Р. Шевченко

Пронумеровано-пронумеровано
5 (1111) листов

Секретарь оргкомитета по проведению разрешения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ 2/3/118 2018/14

Д. Р. Шевченко
(подпись) (расшифровка подписи)

СЧЕТ

Итого в *
185 * 1111 232022