

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402003:10734 площадью 500 кв.м, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район,
ст-ца Голубицкая, ул. Набережная

18 марта 2026 г.

г. Темрюк

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях – предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402003:10734 площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, вид разрешенного использования которого не установлен.

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 0 человек.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 24 февраля 2026 г. № 168 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402003:10734 площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная».

Организатор общественных обсуждений – оргкомитет по проведению общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402003:10734 площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная (далее – оргкомитет) согласно приложению 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 24 февраля 2026 г. № 168.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании Протокола общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402003:10734 площадью 500 кв.м, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная от 18 марта 2026 г.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступали.

Замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения не поступали.

Поступило 1 предложение от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

№п /п	Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и (или) замечаний
1	<p>Робанёва Э.А., Робанёва А.В. (собственники смежного земельного участка) Вх. № 17-34-735 от 16.03.2026 г.</p>	<p>Рассмотреть возможность о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402003:10734 на зону общественного пользования, отдыха и детскую площадку для жителей и гостей станицы Голубицкая. При положительном решении включить участок в программу благоустройства на 2026-2027 г.г.</p> <p>На текущий момент в радиусе 1 км. от рассматриваемого земельного участка нет ни одной организованной круглогодичной зоны отдыха, детской площадки и т.п., хотя потребность в этом, по опросам жителей и гостей станицы, назрела.</p> <p>Зона отдыха и детская площадка на данном земельном участке необходимы, возможны и целесообразны (согласно Правилам землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения) и соответствует местным нормам градостроительного проектирования.</p> <p>Обустройство зоны отдыха и детской площадки может быть реализовано с привлечением софинансирования (Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды», муниципальные программы благоустройства).</p>	<p>В администрацию муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края обратился участник специальной военной операции, награжденный орденом Мужества, с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 23:30:0402003 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».</p> <p>В соответствии с частью 4 статьи 14 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае») военнослужащий (гражданин, уволенный с военной службы), лицо, заключившее контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), лицо, проходящее (проходившее) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющее специальное звание полиции, сотрудник органов внутренних дел Российской Федерации (гражданин, уволенный со службы в органах внутренних дел Российской Федерации), удостоено звания Героя Российской Федерации или награждено орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и является ветераном боевых действий, зарегистрированные по месту жительства на территории Краснодарского края, имеют право на однократное предоставление в собственность бесплатно без проведения торгов земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства или огородничества для собственных нужд в соответствии с предельными (максимальными и минимальными) размерами земельных участков,</p>

		<p>устанавливаемыми нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.</p> <p>Заявитель вправе самостоятельно обеспечить мероприятия для формирования земельного участка и постановки его на государственный кадастровый учет с последующим обращением за предоставлением.</p> <p>Кроме того, постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 ноября 2024 г. № 1760 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0402003» утверждена документация по планировке территории (проект межевания) Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0402003 (далее – Документация).</p> <p>В соответствии Документацией, прилегающая территория вокруг сформированного земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402003:10734 и земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402003:10714, предусмотрено образование земельного участка ЗУ6, общей площадью 21800 кв.м. с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть».</p> <p>В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» земельные участки улично-дорожной сети отнесены к земельным участкам (территории) общего пользования.</p> <p>Рассмотреть вопрос размещения зоны отдыха и детской площадки на территории образуемого земельного участка :ЗУ6, прилегающей с западной стороны к земельному участку 23:30:0402003:10714 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Темрюкский, с.п. Голубицкое, ст-ца Голубицкая, ул Набережная, з/у 40/2.</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Вывод уполномоченного органа по проведению общественных обсуждений:

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренного на общественных обсуждениях земельного участка.

Председатель оргкомитета

А.С. Андрусенко

Секретарь оргкомитета

О.В. Сергеева

Прошито и пронумеровано 3 (три) листов

Секретарь оргкомитета по проведению общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условия предоставления вида использования земельного участка

21/26 т

О.В. Сердюк

