

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту по внесению изменений в генеральный план
Фонталовского сельского поселения Темрюкского района
Краснодарского края

1 февраля 2021 года

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании:

1. Протокол № 1 публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края от 21 декабря 2020 года ст-ца Фонталовская;

2. Протокол № 2 публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края от 21 декабря 2020 года пос. Волна Революции;

3. Протокол № 3 публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края от 21 декабря 2020 года пос. Кучугуры;

4. Протокол № 4 публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края от 21 декабря 2020 года пос. Юбилейный.

Предмет публичных слушаний: внесение изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Организатор публичных слушаний: уполномоченный орган по проведению публичных слушаний – комиссия по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Комиссия), на основании постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 16 ноября 2020 года № 1852 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края»

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 16 ноября 2020 года № 1852 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Опубликование оповещения о публичных слушаниях: оповещение о начале публичных слушаниях по проекту внесения изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края опубликовано на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» // «Новости в сфере градостроительства» 19 ноября 2020 года, а также опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 46 (10860) 16 ноября - 22 ноября 2020 года.

Экспозиция проекта проводилась:

1) в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 в период с 19 ноября 2020 года по 21 декабря 2020 года.

2) в актовом зале здания администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Фонталовская, ул. Ленина, 27, 9 декабря 2020 года, 11 декабря 2020 года в 10.00 часов, в части населенного пункта – ст-ца Фонталовская;

3) в актовом зале здания администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Фонталовская, ул. Ленина, 27, 9 декабря 2020 года, 11 декабря 2020 года в 10.30 часов, в части населенного пункта – пос. Волна Революции;

4) в актовом зале Дома культуры, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Ленина, 41, 9 декабря 2020 года, 11 декабря 2020 года в 11.30 часов, в части населенного пункта – пос. Кучугуры;

5) в актовом зале Дома культуры, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Юбилейный, ул. Ленина, 19 «А», 9 декабря 2020 года, 11 декабря 2020 года в 13.00 часов, в части населенного пункта – пос. Юбилейный.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края принимались со дня размещения проекта на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.temryuk.ru в период с 19 ноября 2020 года по 21 декабря 2020 года включительно.

Публичные слушания проводились:

1) ст-ца Фонталовская – 21 декабря 2020 года в 10.00 часов, местом проведения собрания участников публичных слушаний определить актовый зал здания администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край,

Темрюкский район, ст-ца Фонталовская, ул. Ленина, 27. Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 3 человека;

2) пос. Волна Революции – 21 декабря 2020 года в 10.30 часов, местом проведения собрания участников публичных слушаний определить актовый зал здания администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Фонталовская, ул. Ленина, 27. Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 1 человек;

3) пос. Кучугуры – 21 декабря 2020 года в 11.30 часов, местом проведения собрания участников публичных слушаний определить актовый зал Дома культуры, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Ленина, 41. Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 13 человек;

4) пос. Юбилейный – 21 декабря 2020 года в 13.00 часов, местом проведения собрания участников публичных слушаний определить актовый зал Дома культуры, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Юбилейный, ул. Ленина, 19 «А». Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 1 человек.

Проектом внесения изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края внесены следующие изменения:

1) Генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края приведен в соответствие с требованиями приказа Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793»:

- отображения планируемых для размещения объектов местного значения поселения в соответствии с утвержденными проектами планировки на территории поселения, а также по данным администрации;

- актуализация проекта в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- функциональные зоны проекта актуализированы в соответствии с информацией государственного кадастра недвижимости.

2) Отображена седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Анапа (Витязево) в соответствии с приказом первого заместителя Министра Обороны Российской Федерации от 29 июля 2019 года № 645 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Анапа (Витязево)», расположенная на территории Фонталовского сельского поселения Краснодарского края.

3) Отображены границы населенных пунктов пос. Кучугуры, ст-ца Фонталовская, пос. Волна Революции, пос. Юбилейный, внесенные в

государственный кадастр недвижимости, как существующие границы населенного пункта.

4) Изменены границы населенных пунктов – ст-ца Фонталовская, пос. Юбилейный, пос. Волна Революции.

5) В соответствии с требованиями части 5.1. статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации сформированы сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

6) Отображены придорожные полосы автомобильных дорог в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

7) Отображена в материалах генерального плана планируемая особо охраняемая природная территория регионального значения Прибрежный природный комплекс «Таманская Швейцария» в соответствии с СТП Краснодарского края.

8) Согласно предписанию департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 11 сентября 2019 года № 71-05.1-01-9556/19 об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности, выявленных в ходе проверки, в части несоответствия функционального зонирования действующих генеральных планов, в том числе Фонталовского сельского поселения:

- земельный участок с кадастровым номером 23:30:0201009:10662 отнесен к зоне рекреационного назначения «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, сады, скверы, бульвары, городские леса) согласно кадастровому учету.

- территория между земельными участками с кадастровыми номерами 23:30:0203011:50, 23:30:0203011:64, 23:30:0203011:66 отнесена к общественно-деловой зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона» согласно кадастровому учету.

Содержание внесенных предложений граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1) По заявлению Коровенковой Т.М. изменения в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 23:30:0202005:155 в зону жилой застройки, согласно кадастровому учету. Целесообразно.

2) По заявлению Фиохина А.А. изменения в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 23:30:0203004:483 к одной функциональной зоне – «Зона транспортной инфраструктуры». Целесообразно.

3) По заявлению Поверенного А.А. изменения в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 23:30:0202003:0122 к территории

жилой застройки (существующей) с целью приведения зонирования в соответствии с фактическим землепользованием. Целесообразно.

Содержание внесенных предложений иных участников публичных слушаний:

1) По заявлению Сайфутдинова Т.Г. изменения в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 23:30:0201000:495 к функциональной зоне сельскохозяйственного использования «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» (проектируемая). Целесообразно.

2) По заявлению Кирилловой Л.В. изменения в части исключения территории «Набережная» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0202002:363 и отнесения его к общественно-деловой зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона». Целесообразно.

3) По предложению управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Темрюкский район откорректировано отображение дороги во взаимосвязи с существующим кадастровым делением с целью приведения зонирования в соответствии с фактическим в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0204007:60 в границах ОАО АФ «Юбилейное». Целесообразно.

4) Комиссией по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения в рамках заявления Кирилловой Л.В. выявлены находение в различных функциональных зонах, в том числе «Набережная», ряда других земельных участков с различными видами разрешенного использования:

-земельный участок с кадастровым номером 23:30:0202002:246 – проведена корректировка функционального зонирования согласно границам указанного земельного участка, исключена зона – «Территория жилой застройки»;

-земельный участок с кадастровым номером 23:30:0202002:11 – исключена территория «Набережной» в границах земельного участка, отнесен к общественно-деловой зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона»;

-земельный участок с кадастровым номером 23:30:0202002:292 – исключена территория «Набережной» в границах земельного участка, отнесен к общественно-деловой зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона»;

-земельный участок с кадастровым номером 23:30:0202002:580 – исключена территория «Набережной» в границах земельного участка, отнесен к общественно-деловой зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона»;

-земельный участок с кадастровым номером 23:30:0202002:976 – проведена корректировка функционального зонирования согласно границам указанного земельного участка, отнесен к зоне рекреационного назначения «Курортная зона»;

-земельный участок с кадастровым номером 23:30:0202003:536 – проведена корректировка функционального зонирования согласно границам указанного земельного участка, исключена зона «Территория курортных учреждений»;

-земельный участок с кадастровым номером 23:30:0201000:37 – проведена корректировка функционального зонирования согласно границам указанного земельного участка, отнесен к жилой зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (проектируемые).

Согласно представленному протоколу, внесение изменений целесообразно.

5) По предложению администрации Фонталовского сельского поселения, во исполнение СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, изменения в части отображения территории, расположенной вблизи кладбища в пос. Кучугуры, территорией объектов промышленного и коммунально-складского назначения. Целесообразно.

6) По предложению администрации Фонталовского сельского поселения изменения в части отображения земельного участка, согласно представленным координатам, территорией размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения. Целесообразно.

7) По предложению администрации Фонталовского сельского поселения изменения в части отображения территории в кадастровом квартале 23:30:0203004 зоной, пригодной к использованию в целях строительства и эксплуатации питомника для содержания животных. Целесообразно.

8) По предложению администрации Фонталовского сельского поселения изменения в части отображения существующей дороги местного значения в пос. Кучугуры по ул. Энергетиков, ул. Фестивальной в соответствии с ее фактическим расположением. Целесообразно.

9) По предложению администрации Фонталовского сельского поселения изменения в части отображения существующей дороги местного значения в ст. Фонталовской по ул. Героев в соответствии с ее фактическим расположением. Целесообразно.

10) По заявлению Нагого А.Х. изменения в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 23:30:0204000:420 к зоне сельскохозяйственного использования «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий». Целесообразно.

11) По предложению Сахно Е.И. изменения в части отображения на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0201009:10001 улично-дорожной сети с учетом фактического расположения высоковольтной линии электропередач напряжением 110 кВ. Целесообразно.

12) По предложению представителя ЗАО «Фонтал» Хваткина А.В. изменения в части отнесения территории, которая граничит с земельным участком с кадастровым номером 23:30:0000000:3274, согласно представленной схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории к зоне сельскохозяйственного использования «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий». Целесообразно.

13) По предложению представителя АО АФ «Южная» Хваткина А.В. изменения в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0202004:11102, 23:30:0202004:11051 к зоне сельскохозяйственного использования «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»,

приведены в соответствие с кадастровым учетом и фактическим использованием. Целесообразно.

14) По предложению представителя АО АФ «Южная» Хваткина А.В. изменения в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 23:30:0202004:11057 к зоне сельскохозяйственного использования «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий», приведен в соответствие с кадастровым учетом и фактическим использованием. Целесообразно.

15) По предложению администрации Фонталовского сельского поселения изменение в части отображения автомобильной дороги «ст-ца Фонталовская - пос. Кучугуры» в границах населенного пункта не представляется возможным, в связи тем, что в силу части 5 статьи 6 Федерального закона от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к собственности субъекта Российской Федерации относятся автомобильные дороги, которые включены в перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения либо перечень автомобильных дорог необщего пользования регионального или межмуниципального значения, утверждаемые высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации. Также постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 сентября 2008 г. № 977 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края» утвержден перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или муниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, в который включена автомобильная дорога ст-ца Фонталовская - п. Кучугуры (№ 03 ОП РЗ 03К-494). Нецелесообразно.

Содержание внесенных замечаний иных участников публичных слушаний:

1) По замечанию представителя АО АФ «Южная» Хваткина А.В. в части ошибочного отнесения земельного участка с кадастровым номером 23:30:0202006:227 к зоне рекреационного назначения «Зона отдыха», в связи с разрешенным использованием земельного участка «Для объектов общественно-делового значения», по документам «Для эксплуатации и обслуживания столовой» и отражения в действующем генеральном плане Фонталовского сельского поселения в общественно-деловой зоне «Зона делового, общественного и коммерческого назначения». Целесообразно, проведена корректировка, отражена общественно-деловая зона «Многофункциональная общественно-деловая зона».

2) По замечанию Булгакова А.В., представителя по доверенности Дучевой Г.А., изменение в части исключения отображения в генеральном плане проезда в пос. Кучугуры от пер. Спортивный, 5 до ул. Ленина, 68 не

представляется возможным, а именно: в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» класс объектов «Общественные пространства» отображается в том числе функциональной зоной «Зона транспортной инфраструктуры». Также, согласно кадастровому учету на рассматриваемой территории общего пользования отражена охранный зона инженерных коммуникаций «Зона с особыми условиями использования территории». Нецелесообразно.

Рекомендации уполномоченного органа по проведению публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и выводы по результатам публичных слушаний:

Комиссия по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края рекомендует замечания и предложения, по которым принято решение об их целесообразности, учесть в генеральном плане Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

После получения согласования проекта по внесению изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, в соответствии с действующим законодательством, направить данный проект главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения, согласно части 9 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии
по подготовке проекта по внесению
изменений в правила землепользования
и застройки Фонталовского сельского
поселения Темрюкского района
Краснодарского края



И.В. Турлюн

Секретарь комиссии
по подготовке проекта по внесению
изменений в правила землепользования
и застройки Фонталовского сельского
поселения Темрюкского района
Краснодарского края



Ю.В. Сафонова

8 Прото-пронумеровано) лист 06

Секретарь комиссии по проведению публичных слушаний по проекту

по внесению изменений в генеральный план

Ю. В. Сафонова

сельского поселения

Темрюковского района Краснодарского края

« 01 / 01 / 2017 г. »

Ю. В. Сафонова

(подпись)



(расшифровка подписи)